

# Boligpolitik - igangsættelse

## RESUME

---

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens møde den 18. december 2019 blev der behandlet en midtvejsstatus fra §17 stk. 4 udvalget. Midtvejsstatus indeholdt en række foreløbige anbefalinger. En af disse anbefalinger var, at det bør udarbejdes en boligpolitik.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, at igangsætte udarbejdelsen af en Boligpolitik for Stevns Kommune.

## INDSTILLING

---

Teknik & Miljø indstiller til KB via PMT og ØU, at

1. igangsætte udarbejdelsen af en Boligpolitik for Stevns Kommune

## Sagsfremstilling

I forbindelse med §17 stk. 4 udvalgets halvårsstatus for PMT & KB den 18. december 2019 kom udvalget med et række anbefalinger. Anbefalingspunkt nr. 6: "Det anbefales, at en boligpolitik udarbejdes, så der kan planlægges for velfungerende lokalsamfund i Stevns Kommune nu og i fremtiden" (for yderligere information se bilag).

### De retslige rammer for § 17, stk. 4

I Styrelseslovens § 17, stk. 4 står der følgende: "I øvrigt kan kommunalbestyrelsen nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg.

Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed". Kompetencen i et §17, stk. 4 udvalg er rådgivende eller sagsforberedende. Et § 17, stk. 4-udvalg må *ikke* tillægges selvstændige beslutningskompetencer – kompetencerne skal blive i det stående udvalg, som § 17, stk. 4 -udvalget er nedsat under. Der kan heller ikke ved nedsættelse af et § 17, stk. 4 udvalg tillægges udvalget kompetence, som indskrænker et af fagudvalgenes eller Økonomiudvalgets kompetence. Udvalget kan udarbejde forslag, foretage undersøgelser og have kontakten til eksterne interessenter og organisationer. Men de kan ikke træffe afgørelser i konkrete sager – det er en myndighedsopgave.

### Boligprogram

På mødet for §17 stk. 4 udvalget i december, blev det besluttet at igangsætte dataindsamling for at validere Boligprogrammet, der er en vigtig forudsætning for at kunne udarbejde den årlige befolkningsprognosen.

Boligprogrammet tager sit udgangspunkt i

- Kommuneplanen og de deri udlagte rammeområder til boligbyggeri
- Vedtagne lokalplaner med en restrummelighed
- Den konstaterede aktivitet i de enkelte områder

- Efterspørgslen efter byggemuligheder

Boligprogrammet udgør det nødvendige fundament af fakta, der skal til for at kunne udarbejde en Boligpolitik. Dataindsamlingen er afsluttet og ligger nu klar til brug både til befolkningsprognosen og til udarbejdelsen af en Boligpolitik.

### Boligpolitik

Med en Boligpolitik kan man politisk sætte fokus på et varieret boligudbud, attraktive lokalområder og byer samt balance mellem by og land. Boligpolitikken kan skabe grundlag for en overordnet planlægning for nye boliger og en særlig opmærksomhed på videreudvikling af kommunens eksisterende boligområder. Politikken kan sikre et alsidigt udvalg af gode og forskellige boliger, som understøtter bæredygtige lokalsamfund og som er med til at gøre Stevns Kommune til en attraktiv placering på boligmarkedet i Region Sjælland og Øresundsregionen.

Boligpolitikken er en vision for boligudbygningen, mens de konkrete rammer for boligbyggeriet fastlægges i kommuneplanen, som revideres hvert 4. år.

Boligpolitikken har til formål at sikre, at udbuddet af boliger matcher fremtidens behov. Politikken er et signal til både borgere og investorer om, i hvilken retning kommunen ønsker at udvikle sig, samt foretage prioriteringer i forhold til boligudvikling. Politikken lægger de overordnede rammer for planlægning af og strategier for kommunens udvikling, både på langt og på kort sigt.

I en Boligpolitik kan Kommunalbestyrelsen fx prioritere, at der skal

- sikres flere former for boligtyperne, således at der i forbindelse med udstykninger sættes krav om diversitet der sikre boliger til ældre, unge og enlige
- sikres adgang til naturen
- stilles krav til attraktive fællesarealer
- stilles krav om tryghedsskabende tiltag
- sikres adgangen til offentlig transport, adgang til stier og sikre forhold for de bløde trafikanter
- give plads til at tænke både individuelt og i fællesskaber
- give muligheder for både nyt og gammelt

Forslag til forløb:

TIDSPUNKT	HANDLING
26. august	§17 stk. 4 udvalg – med afsæt i boligprogrammet skal der sættes rammer for de overordnede temaer som boligpolitikken skal have fokus på <ul style="list-style-type: none"> <li>• hvad vil man med Boligpolitikken?</li> <li>• Hvad ønsker man at opnå?</li> <li>• &amp; hvad er det muligt at regulere via en Boligpolitik?</li> </ul>
PMT 29. september	Temadrøftelsen – udvalgsformand + 2 medlemmer fra §17 stk. 4 udvalg drøfter med PMT rammerne for boligpolitikken og drøfter temaer (fortsat på et overordnet plan, dog mere konkret end den drøftelse som §17 stk. 4 udvalg er igennem den 26. august)
22. oktober	Workshop for Kommunalbestyrelsen

PMT 10. november & KB 25. november	Sagsfremstilling – godkendelse af spørgeskema der skal gøre det ud for et for-borgermøde (4 uger) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Teamer i spørgeskemaet</li> <li>• Hvilke tiltag ønsker borgerne</li> <li>• Hvilke problematikker har de oplevet?</li> <li>• På et overordnet niveau (ikke vejrbump, naboer der roder, mere vejbelysning og højde på hæk) Hvad har de af drømme og ønsker for deres respektive boligområder?</li> </ul>
December	Gennemførelse af spørgeskema
januar & februar 2021	På baggrund af workshop for Kommunalbestyren og den efterfølgende spørgeskemaundersøgelse udarbejdes der et udkast til en boligpolitik
PMT + KB marts 2021	Politisk behandling af udkast til boligpolitik
Marts / april / maj	Ifald udkast godkendes, sendes Boligpolitik i 8 ugers høring
april 2021	Afholdelse af borgermøde i forbindelse med høring
PMT + KB juni 2021	Endelig godkendelse af Boligpolitik

## Økonomi

Udarbejdelse af en Boligpolitik finansieres via anlægsmidler afsat til arbejdet i §17 stk 4 udvalget