

Drøftelse af Stevns Landsbyen

Nedenstående er stikord fra drøftelse om scenarier for Stevns landsbyen ud fra spørgsmålene i dagsordenen.

Stevns Landsbyen – 6 temaer

Den moderne landsby

Hvordan går vi fra den visionære til den konkrete plan - vores anbefalinger:
vi kan ikke lægge så stramme rammer som eks. Permatopia

Ejerforhold: Kommunen skal stille krav

En stor fond som deler visionen

Eks. Sønderhavn – eks. Realdania ind som et forsøgsprojekt

Vi kan anbefale den overordnede ramme - hvordan sikrer vi et godt indeklima, forskellige boligtyper og at vi ikke må miste processen undervejs

Ideen skal konkretiseres

Landsbyen kan være en kombination af mange forskellige slags huse – der skal være en margen så bebyggelsesprocenten kan hæves af ejer.

Fællesskabsrum både ude og inde – spise/værksted/arbejde hjemme fra mm

Den moderne landsby - Diversitet

Fleksibel boligmasse – størrelser fra vugge til grav (livets forskellige faser) - ejerformer div. ejer og lej-
jer

Forskellige zoner - tættere by og mere åbne områder eks. rækkehuse som i Dyssekilde/Thorup

Beboerforeninger - ansvarlig for forsyning - vand/varme/spildevand. Servicefaciliteter/sund-
hed/post/pakker

Samlet udtryk – æstetisk indbydende

Integreret m. lokalsamfundet

Bilfri

Åndbare materialer + bæredygtige materialer

Stier - biofaktor