

Cases til drøftelse af boligpolitik

Case: Stevns Landsbyen

Udvalget for Stevns Verdensmål anbefaler, at Stevns Kommune laver en "landsby", Stevns Landsbyen, på et af kommunens arealer tæt ved en af de fire udviklingsbyer.

Stevns Landsbyen er en oplagt mulighed for at realisere de takter, som slås an med visionen for verdensmålene og anbefalingerne til boligpolitikken. Som ejer af arealet har kommunen mulighed for at sætte barren højt og sikre realisering af det gode eksempel til læring og inspiration.

Udvalget arbejder videre med konkretisere udvalgets anbefalinger til udvikling af Stevns Landsbyen, med henblik på at sikre en proaktiv og visionær planlægning, som giver plads til at tænke vildt og til at afprøve nye boformer. I særdeleshed boformer som understøtter samarbejde og fællesskaber. Det er udvalgets ønske at der, når arbejdet med at definere rammerne er på plads, igangsættes en arkitektkonkurrence, som skal danne grundlag for den videre realisering.

Case: Strategiske jordopkøb

Via proaktiv planlægning vil Stevns Kommune kunne blive en aktiv spiller og samarbejdspartner i byudviklingen. Det kan være ved meget klart at regulere, hvilken udvikling der ønskes hvor, det kan være igennem partnerskaber. Partnerskaber sikrer en mulighed for at regulere forhold, som styrker livet mellem husene, og som rækker ud over markedskræfterne og planloven.

Stærk styring opnås igennem opkøb og udvikling arealer. Forudsætningen for at agere som aktiv spiller i byudviklingen er i vækstområdet i den nordlige del af kommunen er forskellig fra den øvrige del af kommunen, men kræver under alle omstændigheder et kendskab til ejendomsmarkedet samt en fastlagt strategi for arbejdet. Til gengæld giver en aktiv indsats helt andre muligheder for at præge kvaliteten de fysiske omgivelser – bl.a. gennem eksempelprojekter.

Overvejelser og forslag til boligpolitik:

- Analyse af ejendomsmarkedet og kommunens muligheder for aktiv påvirkning heraf
- Fokus på tilgængeligheden til det offentlige transportsystem i den fysiske planlægning
- Fokus på byudvikling omkring eksisterende infrastruktur og forsyningsledninger
- Udarbejdelse af strategi for kommunens som mere aktiv spiller i byudviklingen
- Strategiske jordopkøb – målrettet opkøb af jord og grunde de steder, som ønskes byudviklet