

Anlægsforslag 2020-2023

Type: Igangværende

Udvalg: Social- og Sundhed

Anbefaling:

| Nr. | Funktion | Tekst | I/U | 1.000 kr. | | | |
|--------|----------|--------------------------------|-----|-----------|------|------|------|
| | | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 20.001 | 05.30.27 | Ændring af plejecenterstruktur | U | 400 | - | - | - |

Projektbeskrivelse:

Ændring af plejecenter-struktur er igang fra 2017.

Ændringen omfatter en række koordinerings- og planlægnings-opgaver, samt inddragelse af brugere, pårørende, medarbejdere og boligselskaber. Herudover er der behov for lokaletilpasning ved flytning af Kortidspladserne (KAS) fra Hotherhaven og tilsvarende indretning af Stevnshøj til rehabiliteringscenter.

Der er ansat projektmedarbejder i begyndelsen 2017.

For at kunne fortsætte implementering af plejecenterplanens forskellige elementer og i særlig grad implementering af Botilbud og psykiatricenter Brohøj samt etablering af nyt plejecenter i St. Heddinge allerede i år 2020, er der behov at fortsætte projektstilling frem til udgangen af 2020.

Tidsplan

Anslået budget i 1.000 kr.:

400

I alt

400

Afledt drift i 1.000 kr. helårsvirkning:

I alt

0

Anlægsforslag 2020-2023

Type: Igangværende

Udvalg: Social- og Sundhed

Anbefaling:

| Nr. | Funktion | Tekst | I/U | 1.000 kr. | | | |
|--------|----------|--------------------------------|-----|-----------|-------|------|------|
| | | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 20.002 | 00.25.18 | Nyt plejecenter i St. Heddinge | U | 3.195 | 7.699 | - | - |

Projektbeskrivelse:

Nyt plejecenter St. Heddinge - byggesag

Etablering af nyt plejecenter i St. Heddinge, opdelt i etablering af 20 boliger fra 2021 (etape 1) og yderligere 35 boliger fra 2025 (etape 2). Plejecenteret er planlagt etableret nord for det eksisterende plejecenter Stevnshøj på del af Stevns kommunes ejet jord (grundareal på 11.925m² anvendes).

Etape 1 udgør tilsammen et bruttoetageareal på 1.300 m², svarende til 65m² bruttoetageareal pr. boligenhed. Servicearealet udgør i etape 1 387m². Etape 2 udgør tilsammen et bruttoetageareal på 2.275 m², med tilhørende serviceareal på 513m².

Det forudsættes at ny lokalplan bliver lig med gældende lokalplan 216 omfattende det eksisterende plejecenter.

Etape 1 vil være den mest omkostningstunge, da stort set alle nødvendige infrastruktur anlæg skal etableres i etape 1.

Stevns kommunes omkostning vil være investering i serviceareal samt indskud af grundkapital.

For etape 1 vil den samlede anlægssum for serviceareal udgøre 8.699.000 kr., mens grundkapital udgør 3.196.000 kr. Som delfinansiering af grundkapital etape indskydes Stevns kommunes ejede jord, vurderet til

Tidsplan

2019: Lokalplan vedtaget.

2020: Byggeri påbegyndes.

2021: Etape1 byggeri afleveres og indflytning

Anslået budget i 1.000 kr.:

| | 2020 | 2021 | 2024 | 2025 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------|-------|
| Serviceareal etape 1 | 3.195 | 0 | | |
| Grundkapital etape 1 | 1.000 | 7.699 | | |
| - Heraf indregnes indskudt grundværdi | -1.000 | 0 | | |
| Serviceareal etape 2 | | | 4.402 | 4.402 |
| Grundkapital etape 2 | | | 5.684 | 0 |
| - Heraf indregnes indskudt grundværdi | | | -1.950 | 0 |
| I alt | 3.195 | 7.699 | | |

Afledt drift i 1.000 kr. helårsvirkning: **2021**
Under udarbejdelse

I alt **0**

Anlægsforslag 2020-2023

Type: Igangværende

Udvalg: Social- og Sundhed

Anbefaling:

| Nr. | Funktion | Tekst | I/U | 1.000 kr. | | | |
|--------|----------|------------------------|-----|-----------|------|------|------|
| | | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 20.003 | 05.38.51 | Psykiatricenter Brohøj | U | 250 | - | - | - |

Projektbeskrivelse:

Psykiatricenter Brohøj - etablering og indretning

I forbindelse med budget 2018 besluttedes at etablere et psykiatricenter i tilknytning til etablering af bo tilbud i tidligere plejecenter Brohøj i Klippinge.

De fysiske rammer på Brohøj inviterer til alle aldersgrupper og det er hensigten at skabe et hjemligt miljø hvor borgere og pårørende føler sig velkomne. Brohøj fremtræder dog noget nedslidt hvorfor der er behov for ny-indretning.

Der blev bevilget 500.000 kr. til formålet i 2019 og afsat 250.000 kr. i 2020.

Tidsplan

Anslået budget i 1.000 kr.:

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Inventar, maling / opfriskning m.v. | 250 |
|-------------------------------------|-----|

| | |
|--------------|------------|
| I alt | 250 |
|--------------|------------|

Afledt drift i 1.000 kr. helårsvirkning:

| | |
|--------------|----------|
| I alt | 0 |
|--------------|----------|