

**Status på ledige ældreboliger i Stevns Kommune
pr. den 1. august 2019**

	Boliger i alt	Ledige boliger	Ledig-heds procent	Boliger udlejet på alm. vilkår i 2019	Afslag på bolig tilbudt på alm. vilkår i 2019	Boliger udlejet på alm. vilkår i alt	Visiterede ansøgere	Aktive ansøgere fra Stevns	Aktive ansøger fra andre kommuner	Ansøgere på passiv-liste	Aktive ansøgere til bolig udenfor Stevns
Ældreboliger	241	17	7%	0	0	22	21	0	1	10	10
Ældreregnede familieboliger*	42	6	14%	0	1	13		0			

Beliggenhed	Boliger i alt	Ledige boliger	Ledig-heds procent	Tilbudt ansøger på alm. vilkår i 2019	Afslag på bolig tilbudt på alm. vilkår i 2019	Bemærkninger	Boligselskab
Hellestede Ældreboliger	8	0	0%			Der er ikke efterspørgsel på boligerne, så ved opsigelser må der forventes lejetab Der har ikke været aktive ansøger til denne by i mindst 6 måneder	Vordingborg Boligselsk.
Holtug Ældreboliger	6	2	33%			En af de 2 boliger bliver i øjeblikket klargjort efter vandskade - forsikringssag. Afventer klarmelding. Der har ikke været aktive ansøger til denne by i mindst 6 måneder	Vordingborg Boligselsk.
Hårlev Ældreboliger	60	4	7%			Der er pt ingen aktive ansøger til denne by	Lejerbo/DOMEA
Klipinge Ældreboliger	12	2	17%			Der er ikke efterspørgsel på boligerne, så ved opsigelser må der forventes lejetab Der har ikke været aktive ansøger til denne by i mindst 6 måneder	Vordingborg Boligselsk.
Lyderslev Ældreboliger	6	2	33%			Der er ikke efterspørgsel på boligerne, så ved opsigelser må der forventes lejetab Der har ikke været aktive ansøger til denne by i mindst 6 måneder	Vordingborg Boligselsk.
Rødvig Ældreboliger	37	2	5%			Heraf 1 bolig reseveret til borger fra KBH (afventer betalingstilsagn) Der er pt ingen yderlige aktive ansøger til denne by	Vordingborg Boligselsk.
Store Heddinge Ældreboliger	60	3	5%			Alle de ledige boliger er 3-rums (primært til ægtepar) Der er ingen aktive ansøger til denne by	Vordingborg Boligselsk
Strøby Ældreboliger	7 23	7 3	100% 13%			7 ledige boliger på det gamle Strøbyhjem. Ingen ansøger Øvrige ældreboliger: 1 boligtilbud fremsendt -afventer tilbagemelding. Accepteres de, er der reelt 1 ledig ældrebolig Der er pt ingen aktiv ansøger til den ledige ældrebolig	Lejerbo DAB
Strøby Egede Ældreboliger	16	0	0%	1	1	Der afventes klarmelding på en 3-rums bolig som herefter skal tilbydes ægtepar på almindelig vilkår. Der er ingen aktive ansøgere til familieboliger.* (Ellehegnet og Rubinvej) Afslag grundet beliggenhed (meget tæt på naboer)	DOMEA/Lejerbo DAB
Familieboliger	26	5	19%				
Vallø Ældreboliger	6	0	0%			Der er ikke efterspørgsel på boligerne, så ved opsigelser må der forventes lejetab Der har ikke været aktive ansøger til denne by i mindst 6 måneder	Lejerbo
Varpelev Familieboliger	8	0	0%			Der er ikke efterspørgsel på boligerne, så ved opsigelser må der forventes lejetab. Der har ikke været aktive ansøger til denne by i mindst 6 måneder	DAB

*FAM.BOLIGER = Bækemosevej 2B-2K, Ellehegnet 4-38, Rolighedsvej 4,6,8,10, Rubinvej 1-11, Strøby Bygade 15E-15H.

Stevns Kommune har 100% anvisningsret til alle 42 familieboliger. Boligerne udlejes kun til borgere fra Stevns Kommune, idet der ikke ydes refusion til borgere fra andre kommuner. Stevns Kommune er ikke forpligtet til at opretholde anvisningsret til alle familieboligerne men kan aftale med boligorganisation at ændre anvisningsret til hhv 0%, 25% eller 50%. Aftalen om 100% anvisningsret går tilbage til boligernes opførelse i 1990.