

Anlægsforslag 2020-2023

Type: Igangværende

Udvalg: Social- og Sundhed

Anbefaling:

Nr.	Funktion	Tekst	I/U	1.000 kr.			
				2020	2021	2022	2023
20.002	00.25.18	Nyt plejecenter i St. Heddinge	U	3.195	7.699	-	-

Projektbeskrivelse:

Nyt plejecenter St. Heddinge - byggesag

Justering af Plejecenterplanen indeholder fremskyndelse af etablering af nyt plejecenter i St. Heddinge, opdelt i etablering af 20 boliger fra november 2020 (etape 1) og yderligere 35 boliger fra 2. halvår 2025 (etape 2). Plejecenteret er planlagt etableret nord for det eksisterende plejecenter Stevnshøj på del af Stevns kommunes eget jord (grundareal på 11.925m² anvendes).

Etape 1 udgør tilsammen et bruttoetageareal på 1.300 m², svarende til 65m² bruttoetageareal pr. boligenhed. Servicearealet udgør i etape 1 387m². Etape 2 udgør tilsammen et bruttoetageareal på 2.275 m², med tilhørende serviceareal på 513m².

Det forudsættes at ny lokalplan bliver lig med gældende lokalplan 216 omfattende det eksisterende plejecenter.

Etape 1 vil være den mest omkostningstunge, da stort set alle nødvendige infrastruktur anlæg skal etableres i etape 1.

Stevns kommunes omkostning vil være investering i serviceareal samt indskud af grundkapital.

For etape 1 vil den samlede anlægssum for serviceareal udgøre 8.699.000 kr., mens grundkapital udgør 3.196.000 kr. Som delfinansiering af grundkapital etape indskydes Stevns kommunes ejede jord, vurderet til 1.000.000 kr.

Tidsplan

10.2019: Lokalplan vedtaget. 11.2019: Byggeri påbegyndes. 11.2020 Etape1 byggeri afleveres og indflytning 06.24 Etape2 byggeri påbegyndes. 06.25 Etape 2 afleveres og indflytning.

Anslået budget i 1.000 kr.:

	2020	2021	2024	2025
Serviceareal etape 1	3.195	0		
Grundkapital etape 1	1.000	7.699		
- Heraf indregnes indskudt grundværdi	-1.000	0		
Serviceareal etape 2			4.402	4.402
Grundkapital etape 2			5.684	0
- Heraf indregnes indskudt grundværdi			-1.950	0
I alt	3.195	7.699		

Afledt drift i 1.000 kr. helårsvirkning:

2021
Under udarbejdelse

I alt

0

Anlægsforslag 2020-2023

Type: Igangværende

Udvalg: Social- og Sundhed

Anbefaling:

Nr.	Funktion	Tekst	I/U	1.000 kr.			
				2020	2021	2022	2023
20.003	05.38.51	Psykiatricenter Brohøj	U	250	-	-	-

Projektbeskrivelse:

Psykiatricenter Brohøj - etablering og indretning

I forbindelse med budget 2018 besluttedes at etablere et psykiatricenter i tilknytning til etablering af bo tilbud i tidligere plejecenter Brohøj i Klippinge.

De fysiske rammer på Brohøj inviterer til alle aldersgrupper og det er hensigten at skabe et hjemligt miljø hvor borgere og pårørende føler sig velkomne. Brohøj fremtræder dog noget nedslidt hvorfor der er behov for ny-indretning.

Der blev bevilget 500.000 kr. til formålet i 2019 og afsat 250.000 kr. i 2020.

Tidsplan

Anslået budget i 1.000 kr.:

Inventar, maling / opfriskning m.v.	250
-------------------------------------	-----

I alt	250
--------------	------------

Afledt drift i 1.000 kr. helårsvirkning:

I alt	0
--------------	----------