

16. SEPTEMBER 2021

JOURNALNUMMER: 01.05.02-K08-2-21

Orientering om tilsyn med sø- og åbeskyttelseslinjen på din ejendom

Stevns Kommune vil indenfor de næste par måneder gennemgå ejendommene indenfor sø- og åbeskyttelseslinjerne i kommunen. Det gør vi for at få registreret omfanget af bebyggelse, beplantning og terrænændringer, mm. indenfor beskyttelseslinjerne.

Du modtager denne orientering, da du ejer jord indenfor en af beskyttelseslinjerne.

Beskyttelseslinjerne blev indført for mange år siden for at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyr og planter. Der er som udgangspunkt forbud mod byggeri og andre ændringer indenfor beskyttelseslinjerne ifølge naturbeskyttelseslovens § 16¹. Der er nogle ændringer, som er lovlige uden en dispensation, men det meste vil kræve en dispensation.

Sø- og åbeskyttelseslinjerne kan ses på kortet på side 2 i dette brev.

I forbindelse med gennemgangen af beskyttelseslinjerne vil der blive foretaget en registrering af de eventuelle ændringer, der er foretaget, som fx etablering af skure, pavilloner, tilbygninger, havedamme, mv.

Efter gennemgangen forelægges resultatet udvalget for en beslutning om det videre forløb.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13/03/2019 af lov om naturbeskyttelse

15. SEPTEMBER 2021

I vil blive kontaktet, hvis der er tale om ulovlige forhold på din ejendom, og du vil have mulighed for at søge om dispensation til lovliggørelse. Kommunen vil herefter vurdere, om der kan gives en dispensation eller ej.

Kommunen vil arbejde for at få fjernet ulovlige bygninger, hvis der ikke kan gives dispensation fra byggeforbuddet.

Du kan finde mere information på kommunens hjemmeside under fanen politik, "Dagsordener og Referater". Søg efter referat fra Plan-, Teknik- og Miljøudvalget den 21. september 2021.

Tilsyn

Firmaet UDE vil på vegne af Stevns Kommune i perioden xx.xx.2021 – xx.xx.2021 føre tilsyn indenfor beskyttelseslinjerne. Tilsynene omfatter en gennemgang af arealerne inden for beskyttelseslinjerne med tilhørende dokumentation af forhold, som muligvis ikke er i overensstemmelse med bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens §16.

Tilsynene foretages for at danne et overblik over tilstanden af kommunens ånære arealer og søbredder til brug i den nuværende og fremadrettede administration af sø- og åbeskyttelseslinjen.

- Når firmaet UDE kører rundt og foretager tilsyn, kan du kende dem ved, at de har deres visitkort eller et skilt med teksten "UDE udfører tilsyn med sø- og åbeskyttelseslinjen for Stevns Kommune" liggende i forruden på deres biler.
- Som lodsejer er du selvfølgelig meget velkommen til at kigge med under tilsynet.
- Besøget vil altid foregå på hverdage mellem fx kl. 8.00-18.00.
- Vi lægger et brev i postkassen om at vi har været på besøg, hvis ikke der er nogen hjemme.
- Lovhjemmel til tilsyn: Kommunen, eller personer bemyndiget af kommunen, har uden retskendelse adgang til privat ejendom for at undersøge, om sø- og åbeskyttelseslinjen bliver overholdt. Dette er ifølge naturbeskyttelseslovens § 76.

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, kan de rettes til Stevns Kommunes naturafdeling på naturogvand@stevns.dk.

15. SEPTEMBER 2021



Oversigtskort. De lyseblå områder markerer sø- og åbeskyttelseslinjerne i Stevns Kommune

Venlig hilsen

Birgitte JTK Nielsen
Centerchef
56 57 51 44
BirNie@stevns.dk