

Administrationsgrundlag for bygge- og beskyttelseslinjer i Stevns Kommune

Forvaltningen foreslår følgende administrationsgrundlag for bygge- og beskyttelseslinjer i Stevns Kommune:

Sø- og åbeskyttelseslinjen, naturbeskyttelseslovens § 16

Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.

Der meddeles normalt afslag på

- At opføre ny bebyggelse
- At opstille campingvogne, skurvogne og lignende
- At etablere beplantning som ændrer væsentligt på landskabet
- At foretage terrænændringer
- At anlægge søer i forbindelse med eksisterende sø eller vandløb

Der kan dispenseres til

- At foretage ombygning eller mindre tilbygninger
- At genopføre beboelsesbygninger
- At opføre ny bebyggelse, som ikke indvirker negativt på landskabet
- At etablere beplantning, som ikke indvirker negativt på landskabet
- At anlægge søer uden forbindelse med eksisterende sø eller vandløb

Skovbyggelinjen, § 17

Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For private skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov. Driftsbygninger der er nødvendige for jordbrugs- og fiskerierhvervene kræver ikke dispensation.

Der meddeles normalt afslag på

- At opføre bebyggelse, der forringer skovens værdi som landskabselement
- At opstille campingvogne, skurvogne og lignende

Der kan dispenseres til

- Byggeri, der ikke forringer skovens værdi som landskabselement
- Ombygning og tilbygninger
- Driftsbygninger

Beskyttelseslinjen omkring fortidsminder, § 18 og museumslovens § 29 e

Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, der fastlægger skal gennem fortidsminder.

Fortidsmindebeskyttelseslinjen administreres mere restriktivt end de øvrige byggelinjer. Der kan kun dispenseres i særlige tilfælde.

Der meddeles normalt afslag på

At opføre byggeri, herunder opstilling af vindmøller og master

At opstille campingvogne, skurvogne og lignende

At foretage terrænændringer

At etablere beplantning, der ændrer landskabsbilledet og fortidsmindets synlighed

At opsætte hegn

At udstykke eller arealoverføre arealer, så der fastlægges skel gennem mindet

Der kan i særlige tilfælde dispenseres til

At genopføre enfamiliehuse

Mindre tilbygninger og ombygninger

Byggeri, hvor fortidsmindets synlighed i landskabet ikke påvirkes

Midlertidige terrænændringer, for eksempel ved nedgravning af ledninger

At beplante mindst 5 m fra 2-m bræmmen ved fortidsminder, der ikke er markante i landskabet

Beskyttelseslinjen omkring kirker, naturbeskyttelseslovens § 19

Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.

Der meddeles normalt afslag på

At opstille vindmøller, telemaster og høje siloer

Der kan dispenseres til

Mindre overskridelse af højdegrænsen på 8,5 m ved byggeri i tilknytning til eksisterende bebyggelse

Byggeri, der ikke opleves i en visuel sammenhæng med kirken.