

Startskema

Emne: Lokalplananmodning for sommerhusområde ved Bastkær i Rødvig, Stevns Kommune

Præsentation af lokalitet




Grundoplysninger

Dato for modtagelse af ansøgning	21.04.2021
Ansøger (evt. fuldmagt vedlagt)	Skanlux Byggefirma A/S, Livøvej 2A, 8800 Viborg, T: 70214521 - info@skanlux.dk
Kontaktperson	Kalle Kristensen

Matr. nr. og beliggenhed / adresse	16bd Havnelev By, Havnelev, samt del af 16a Havnelev By, Havnelev. Beliggende sydvest og syd for Højstrupvej 5, 4673 Rødvig Stevns
------------------------------------	--

Rammerne

Hvordan forholder projektet sig til kommuneplanen? (Udfyldt af Stevns Kommune)	Området er omfattet af kommuneplanens Rammeområde 4S4 - Bastkær, som udlægger området til sommerhusområde. Der må højst udstykkes 25 sommerhusgrunde. Sommerhuse kan opføres i 1 etage med en højde på maks. 7 meter. Bebyggelsesprocenter er 15. Delområdet ved Rødvig camping skal afskærmes mod kysten af det eksisterende plantebælte.
	
Kræves der kommuneplantillæg? (Udfyldt af Stevns Kommune)	Nej
Planmæssige og evt. andre begrundelser for fravigelse af kommuneplanen?	-
Nuværende anvendelse / situation i området Bestemmelser i evt. gældende lokalplan	Landbrugsjord
Zoneforhold	Landzone
Planmæssige bindinger som f.eks. beskyttelseslinjer og ledningsanlæg (kloak, vand mv.)	Der er ikke fundet relevante registreringer af beskyttelseslinjer eller ledningsanlæg.

Stedet

Areal ca. antal m2 i overensstemmelse med afgrænsning på kortbilag	46000
Er der en jordforureningsproblematik?	Nej

Projektet

Projektforslagets formål	Udstykning af minimum 22, og maksimalt 25 stk. fritidsgrunde på mellem 1200 m ² og 2500 m ² , som ønskes bebygget med sommerhuse.
Områdets fremtidige anvendelse	Sommerhusområde.
Beskrivelse af projektets forhold til omgivelserne	Området er omgivet af primært sommerhuse og campingplads.
Hvordan forholder projektet sig til bæredygtighed?	Byggerier som ønskes opført, bliver bl.a. opført af FSC certificerede samt Svanemærkede mærkede materialer. Ligeledes ønskes byggerier primært opført med centralvarme baseret på energieffektive luft til vand varmepumper.
Bebyggelsens etageareal, højde og etageantal samt bebyggelsesprocent	Sommerhusene opføres i 1 etage med en højde på maks. 7 meter og en bebyggelsesprocent på 15.