

Fra: [Bjørn Krogh Andersen](#)
Til: [Michala Lene Nystrøm](#)
Cc: [Kalle Kristensen](#); [Birgitte J.T.K. Nielsen](#)
Emne: Fordele ved udstykning og nye sommerhuse i Rødvig
Dato: 16. juli 2021 12:54:25
Vedhæftede filer: [fb-aqua_df11acaf-cfdd-4274-aa74-f0f3c17d3195.png](#)
[instagram-aqua_cc1054ea-43ac-4369-9e48-f1c392b71bb1.png](#)
[aaa-aqua_ff6e4c09-454b-4c4b-98eb-dc91038678ac.png](#)

Til Stevns Kommune
Att.: Michala Lene Nystrøm

Formålet med den nye sommerhusudstyknig på 23 fritidsgrunde er at opføre familievenlige sommerhuse, med det mål at give husejere såvel danske, skandinaviske som tyske turister mulighed for at søge nydelse og afkobling fra hverdagen, og ikke mindst aktiviteter og oplevelser i lokalområdet. Stevns kommune har stort potentiale og kan i høj grad tilbyde natur- og kulturoplevelser. Men Stevns kommune mangler nye moderne overnatningsmuligheder. Sommerhusudstyknigen kan med et varieret udbud af forskellige typer sommerhuse bidrage med mange tusinde overnatninger i Stevns kommune og et markant løft af helårsturismen.

Sommerhusudstyknigen ønskes bebygget med et mix af både store og små Skanlux sommerhuse. De større Aqua sommerhuse er bygget til *familien* og samtlige huse sælges til private sommerhusejere. I de perioder hvor ejer ikke selv anvender huset, stiller de fleste husejere husene til rådighed for udlejning via bureau. Dette giver mulighed for ophold og ferier året rundt. Økonomisk betyder det også, at husene er en sund investering både for ejere, men også for de lokale, da turister generelt bidrager til vækst og jobskabelse i lokalområdet.

Udstykningens geografiske placering er god med optimale trafikale tilkørselsforhold og gode muligheder for at integrere udstykningen i nærområdet med en kombination af eksisterende og supplerende beplantning. På naboarealet mod nord ligger campingpladsen med sin variation af faste og skiftende beboere. Sammen med sommerhusområdet mod sydøst, vil udstykningen være med til at binde disse to områder sammen.

Set i et bæredygtigt lys, har den økonomiske vækst en stor fordel for et mindre lokalsamfund. Men for at skabe et totalt billede skal både økonomiske, miljømæssige og sociale forhold spille ind. Dette gælder for de enkelte huse, såvel som for det samlede område. På det enkelte hus niveau gælder det om at anvende materialer, der er mindst muligt belastende for miljøet; det skal kunne drives og vedligeholdes økonomisk ansvarligt; og så skal det sikre et godt indeklima for beboerne.

På et større plan handler det om at mindske klimaaftrykket, som husejere og gæster sætter og at sikre hensyntagen i forhold til natur og lokalområder, men samtidig have et erhvervsliv, der trives og nyder godt af de mange muligheder som følger med øget aktivitet og mange besøgende. Denne balance forpligter Skanlux sig til at tilstræbe med nærværende projekt

PS: Jeg vedlægger 3D-fotos af Aqua-huse som de ønskes opført i Rødvig. Skanlux har i 2021 udviklet en ny moderne husserie som vi kalder Aqua+ og det er sådanne hustyper vi planlægger at opføre i Rødvig sammen med et mix af mindre Trend sommerhuse. Sidstnævnte er nok bedst kendt fra TV2 Sommerdrømme.

Med venlig hilsen

Bjørn Krogh Andersen
Adm. direktør & indehaver
bka@skanlux.dk

M: [+45 26 23 44 07](tel:+4526234407)

BEMÆRK: VI HOLDER FERIELUKKET I UGE 29, 30 og 31.



SKANLUX.DK

Skanlux Byggefirma A/S - info@skanlux.dk - Tlf. 70 21 45 21 - Livøvej 2A - 8800 Viborg

