

De store sommerhuse er de seneste år blevet mere og mere populære. Det skyldes i høj grad muligheden for at samle familie og venner på tværs af generationer, under samme tag, da det skaber rammerne for gode ferieminder med aktiviteter og oplevelser i lokalområdet. Men hvordan sættes det ind i en bæredygtig kontekst?

Bæredygtigt byggeri har i lang tid haft fokus på at reducere energiforbruget og at sikre så energieffektivt et byggeri som muligt. Dette er også en vigtig faktor, men at betragte et nybyggeri som bæredygtigt, kræver i lige så høj grad, at alle faser medregnes i en helhedsorienteret plan for det enkelte byggeri. Som byggevirksomhed er vi i høj grad bevidst om vores rolle i forhold til at skulle oversætte den bæredygtige viden til virkelighed og samtidig være med til at inspirere den almindelige sommerhusejer. For at opnå et bæredygtigt byggeri skal både miljømæssige, økonomiske og sociale forhold tages i betragtning. Det vil sige, det skal være mindst muligt belastende for miljøet; det skal kunne opføres og drives økonomisk ansvarligt.

En vigtig faktor er, at der er flere fordele end ulemper ved at bygge bæredygtigt. I Skanlux' Aqua-huse samles mange mennesker i den samme bygning, hvor der både er rum til sjov og ballade, samt samvær og nærvær på kryds og tværs af generationer. Set i et bæredygtigt perspektiv er det bedre at samle flere mennesker i fælles bebyggelse, da bygningsdriften bliver mere effektiv når personantallet øges. Hertil kommer, at mange af Aqua-husene er placeret i Danmark, hvor en tilrettelagt kort transport vil optimere kvalitetstiden i sommerhuset, og ikke på vejen.

Udover tilgængelighed, er formålet med Aqua-husene at fremme komfort og velvære, der kan være med til at øge livskvaliteten og sanseoplevelsen. Dette gælder både for den indendørs såvel som den udendørs oplevelse. At placerer husene i et allerede bebygget område kan være med til at fremme den sociale og bymæssige diversitet for lokalområdet. Ligeledes er prioritering af naturlig vegetation, med til at styrke området positivt.

Hvad angår den indendørs komfort er oplevelsen af alt fra materialer til indeklima, aspekter, som bør tages med i betragtning. Især træ synes at have en positiv indvirkning på mennesker, da det fremstår som en naturligt og varmt materiale. Træ er et levende materiale, der udvider eller trækker sig sammen afhængig af fugten i luften. Det betyder, at træet naturligt hjælper med at udligne forskelle i luftfugtigheden og dermed naturligt forbedre indeklimaet.

Træ har også den miljømæssige fordel, at det binder og lagrer CO₂ gennem hele dets levetid – også efter det er blevet fældet og anvendt i byggeriet.

Som tidligere nævnt har fokus på energiforbrug i husene været stort. Det er det stadigvæk, men der bliver i langt højere grad tænkt over hvilken varmekilde, der anvendes. Som standard udnytter Skanlux Aqua sommerhuse nærvarmen ved hjælp af en luft til vand varmepumpe, med mulighed for fjernstyring. Varmepumpen er en af de mest effektive og klimavenlige opvarmningsformer på markedet, og henter forsyningsselskabet samtidig sin elektricitet fra vedvarende energikilder, kan denne betragtes som CO₂-neutral.

Der findes en naturlig skepsis omkring hvorvidt energiforbruget i et sommerhus med swimmingpool, spabad og sauna, er foreneligt begrebet bæredygtighed, men målinger viser at forbrug af el og vand i sommerhusene, ikke afviger fra gennemsnitsforbruget for danske familier. Dokumenterede målinger fra eksisterende Skanlux Aqua huse beliggende i henholdsvis Øst- og Vestjylland, viser at el-forbruget ligger ca. 3% over det gennemsnitlige el-forbrug for danske familier, mens vandforbruget ligger ca. 40 % under. Årsagen til det for nogen overraskende lave vandforbrug, skyldes primært at varigheden af brusebade er

langt kortere end i hjemmet, idet den badende person typisk er på vej til eller fra swimmingpoolen, hvor vandet renses og genanvendes. (Beregninger og dokumentation for målinger, er vedlagt.)

Afslutningsvis må vi konstatere at det at indtænke bæredygtighed i byggeriet, til stadighed er en udfordring, fordi det i stor grad kræver at en bygherre er interesseret i at investere yderligere penge i byggeriet. Her er det vores opgave at tage udfordringen op, og overbevise bygherren om at det er en god og langsigtet investering.