

Hermed ansøges om tilladelse til udstykning af op til 25 fritidsgrunde på matriklerne 16bd Havnelev By, Havnelev, samt del af 16a Havnelev By, Havnelev.

Vort ønske er at udstykke op til 25 fritidsgrunde, og opføre familievenlige sommerhuse i forskellige størrelser. Husene vil primært være af typen med flere værelser og swimmingpool, som kan rumme familier i flere generationer. Foruden husejeres eget brug af sommerhusene, vil en stor del af husene blive tilmeldt udlejning via bureau, således området kan tilføres liv og aktivitet i de perioder, hvor husejere ikke anvender sommerhusene. Husene vil ikke kunne udlejes til ungdomsgrupper.

Sommerhusene ønskes opført i træ, med tagdækning af betontagsten, og mulighed for brug af plasticvinduer i huse med swimmingpool. Opvarmning vil om muligt ske med støjsvage og energieffektive luft til vand varmepumper.

Vi ønsker at etablere et børnevenligt sommerhusområde, med legeaktiviteter i haverne, og mulighed for at etablere skelbeplantning med egnsbestemte planter, således området hurtigst muligt kan indgå som en naturlig del af det tilgrænsende sommerhusområde.

Idet der træffes skrånende terræn på området, ønskes der mulighed for terrænregulering +/- 0,5 m.

Veje i området ønskes udført som grusbelagte, og parkering ønskes ved de enkelte sommerhuse.

Spildevand ønskes ledt til offentligt anlæg, hvorfor der umiddelbart er behov for at arealet beliggende 16bd Havnelev By, Havnelev, indarbejdes i spildevandsplanen. Regnvand kan håndteres ved brug af LAR-løsninger.

Nedenfor ses modelfotos fra tidligere opførte byggerier:

