

**Rødvig Vandværk**  
Skørpinge Mark 16  
4673 Rødvig Stevns

2. MARTS 2021

JOURNALNUMMER  
01.02.05-G01-3-17

## **Overholdelse af beskyttelseszone ved drikkevandsboring 2, 3 og 5 ved Thors Alle i Rødvig, Stevns Kommune**

Stevns Kommune, Rødvig Vandværk og grundejerne på Thors Allé 1A, 7, 9, 13 og 15 har haft en række drøftelser om boring 2 (DGU nr. 218.629), boring 5 (DGU nr. 218.905) og boring 3 (DGU nr. 218.757) og den hertil påkrævede hegning eller mangel på samme, se kort over placering af borerne på bilaget til dette brev.

Ifølge de vandindvindingsstilladelser, som Rødvig Vandværk har været drevet efter gennem årene, har der i dem alle været krav om en beskyttelseszone på 10 meter i forhold til bl.a. boring 2 og boring 5. Kravet er udformet som et egentligt vilkår i vandværkets vandindvindingsstilladelse. Der er desuden et krav i servitut j.nr. 5-1939 om beskyttelseszone på 10 meter for borerne, herunder også boring 3.

Samtidig med opfølgningen på denne sag er Stevns Kommune i gang med et lovliggørelsesforløb i forhold til de vandværker, som ikke har en gældende vandindvindingsstilladelse, herunder Rødvig Vandværk.

Stevns Kommune skal med denne henvendelse opfordre til, at Rødvig Vandværk opfører hegningen om boring 3 og boring 5 i overensstemmelse med tillæg til servitut j.nr. 5-1939 modtaget i Stevns Kommune 18. februar 2008 og de gennem tiderne gældende vandindvindingsstilladelser.

### **Sagens forløb**

I tillæg til servitut j.nr. 5-1939 tg/gd af 18. februar 2008 er det bl.a. aftalt mellem ejeren af daværende matr.nr. 9a, Skørpinge by, Havnelev og Rødvig Vandværk, at:



*"Efter udstykning af parceller bibeholdes uhindret adgang til borerne langs med skellet, startende ved Skørping Mark på sydsiden af vandværkets ejendom indtil sidste boring".*

*"De enkelte borer indhegnes i en radius af 10m med trådhegn i en højde af 120 cm med låger i adgangssider, dette bekostes af i/s Rødvig Vandværk. Det er muligt for parcelejer, hvorpå denne indhegning står, at plante hæk eller hegn på ydersiden af trådhegn".*

Tillægget er bl.a. tinglyst på ejendommene beliggende Thors Allé 1A for boring 3, og Thors Alle 13 og 15 for boring 5.

Stevns Kommune har 18. juni 2014 fremsendt deklARATIONEN til Rødvig Vandværk med henvisning til deklARATIONENS krav om hegning omkring de enkelte borer i en radius på 10 meter med trådhegn i en højde af 120 cm med henblik på, at hegningen skulle etableres.

Det fremgår af tilsynsnotat af 9. juli 2014, at der omkring boring 5 er et 120 centimeter højt hegn, men at der kun er 4,7 meter ud til hegnet og ikke 10 meter som foreskrevet i deklARATIONEN, ligesom der ikke er en låge i hegnet. Det fremgår desuden af tilsynsnotat af 9. juli 2014, at der ikke er hegn i en radius af 10 meter omkring boring 3, således som der skal være, jf. tillæg til servitut j.nr. 5-1939 modtaget i Stevns Kommune 18. februar 2008.

Tilsynsnotatet er fremsendt til Rødvig Vandværk 9. juli 2014. Det fremgår af fremsendelsesmailen fra Stevns Kommune, at hegningen vil blive håndhævet af kommunen i det omfang, borerne ønskes bibeholdt af Rødvig Vandværk. Rødvig Vandværk fik en frist til 1. september 2014 til at vurdere, hvilke borer, der evt. skulle sløjfes.

Rødvig Vandværk har ønsket at bibeholde alle borerne i området.

Der har efterfølgende været et sagsforløb, som Rødvig Vandværk også er bekendt med, og som er veldokumenteret. Det er således Rødvig Vandværk bekendt, at der er tale om ulovlige forhold, idet de dels er i strid med de tinglyste servitutter på ejendommene, dels med vilkår i de indvindingstilladelser, der har været benyttet af vandværket.

Boring 2, beliggende på Thors Allé 7 og 9, har efterfølgende fået etableret hegning i en radius af 10 meter.



Det blev på tilsyn 30. august 2017 imidlertid konstateret, at hegnet omkring boring 2 er 135 cm højt og ikke 120 cm som foreskrevet i deklARATIONEN.

Boring 5, der blev på efterfølgende tilsyn 7. september 2017 foretaget målinger af hegnet omkring boring 5. Afstanden mellem boring 5 og hegnet er henholdsvis 9,6 meter øst for boringen, 10 meter vest for boringen og 5 meter syd for boringen. Det er desuden konstateret, at der ikke er låge i hegnet fra boring 5 og ud mod adgangsvejen.

Der har efterfølgende været korrespondance og drøftelser om en løsning på sagen.

Boring 3, der er beliggende ved Thors Alle 1A (grundejerforeningens fælles p-plads), blev der ved tilsyn den 7. september 2017 konstateret, at der ikke er hegnet i en radius af 10 meter.

### **Konklusion**

Rødvig Vandværk har ved etablering af hegningen omkring boring 2 i maj 2017 etableret et hegn, der er for højt.

Stevns Kommune har dog ikke indsigelser herimod, da beskyttelseszonen for boring 2 er sikret ved hegning i korrekt afstand til boringen, hvilket er det afgørende hensyn i forhold til kommunens tilsynsførelse med vandindvindingen.

Rødvig Vandværk har imidlertid på et tidspunkt i 2009/2010 etableret hegning omkring boring 5 i en afstand på mindre end de påkrævede 10 meter radius omkring boringen som anført ovenfor.

Det er et vilkår i Rødvig Vandværks indvindingstilladelse af 31. marts 1978, at der skal være hegning i en radius på 10 meter omkring boring 5. Det er derfor en forudsætning for vandværkets indvinding, at denne hegning etableres og opretholdes ved boring 5, hvilket Rødvig Vandværk også vedvarende har stillet Stevns Kommune i udsigt ville ske. Desuden står det, som nævnt i tillæg til servitut j.nr. 5-1939, at der skal være hegning i en radius af 10 meter om boring 3.

Det kan oplyses, at i forbindelse med den sagsbehandling Stevns Kommune har iværksat med indvindingstilladelser hos kommunens vandværker, vil der også blive taget stilling til vilkår vedrørende 10 meters beskyttelseszone.



Stevns Kommune skal derfor opfordre til, at Rødvig Vandværk etablerer den påkrævede hegning omkring boring 3 og boring 5, jf. tillæg til servitut j.nr. 5-1939.

Hegningen skal være etableret inden **30. april 2021**.

### **Bemærkninger**

Hvis I har bemærkninger til dette brev, bedes I sende dem til [grundvand@stevns.dk](mailto:grundvand@stevns.dk) indenfor 3 uger.

Venlig hilsen

Berith Burkandt  
Leder for Natur & Miljø  
56 57 51 32  
berbur@stevns.dk  
Natur & Miljø

## Bilag 1 – Kort over boringernes placering

