

13. JANUAR 2021

JOURNALNUMMER
01.02.05-P16-9-19

Samlede hørings svar vedr. forhøring om lokalplan for Bolunden

1. Da min adresse er på Bobakken vil jeg gerne komme med en henstilling til, at man i det nye område tænker ind, at vi endnu ikke har Bredbånd indlagt i området.
Det vil være naturligt at opgradere såvel Bobakken som Bovangen med Bredbånd, så vi kan opnå max. hastighed på vores Internet. Lige nu har vi kun kobbernettet fra TDC, som ikke kan yde max. på forbindelsen.
Det er naturligt, at et nyt boligområde kan tilbyde høj hastighed på internetforbindelsen, så alle brugere eksempelvis kan arbejde hjemmefra samtidig med at TV- forbindelsen yder max.

Med venlig hilsen
Betty Laursen
bettymlaursen@gmail.com

2. Som det fremgik af det først fremsendte materiale, var der fejl i grundejerforeningernes navn. Men der er åbenbart stadig fejl i fremsendte materiale, hvorfor denne indsigelse i forhold til høringen kommer nu. Som det fremgår af høringsmaterialet, så er området, øst for Bobakken (inkl. grøn kile) omfattet af Bolunden. Det er forkert!
Af orienteringsbrev af 3. oktober 2019, jn. 2019-0990
"DISPENSATION FRA LOKALPLAN 102 VEDR. OPRETTELSE AF GRUNDEJERFORENING"
MATRIKEL 18I, HÅRLEV BY, HÅRLEV
HIMLINGØJEVEJ 4 C, 4652 HÅRLEV

-fremgår det at fællesarealet, den grønne kile, ikke tilhører Bolunden, men begge grundejerforeninger. Herunder også drift.

13. JANUAR 2021

"Grundejerforening for Bobakken's område går fra lokalplanafgrænsningen mod vest incl. grønt område, og til og med selve vejen Bobakken mod øst. Dvs. hele området vest for den grønne indsigtskile i lokalplanområdet. Grundejerforeningen for Bolunden's område går fra afgrænsning mod vest til fælles grønt område (grøn indsigtskile), til og med selve vejen Bolunden mod øst. Det vil sige hele området øst for den grønne indsigtskile, dog til og med selve vejen Bolunden, i lokalplanområdet. Vedligehold og drift af beplantning og fællesanlæg på fælles grønt område, den grønne indsigtskile som adskiller Bobakken og Bolunden, skal forestås af begge grundejerforeninger i fællesskab."

Det kan ikke opfattes anderledes end der er tale om en "fællesmængde", og hvis det ikke er tilfældet, falder hele grundlaget for både dispensationen fra oktober 2019, men også det der vedrører denne høring.

Det vil jeg meget gerne be' om en bekræftelse på. Kommunen har været ekstremt fodsløbende i hele historien omkring denne udstykning. Helt fra da den blev igangsat, hvor man ikke har fulgt op på de betingelser man selv havde sat jf. beskrevne krav i lokalplan, som både udstyker, beboer og grundejere har gjort opmærksom på, undertegnede fra ca. 2016 hvor vi overtog. Derfor vil det også klæde kommunen at få præciseret forholdene omkring udstykningen nu. I forbindelse med høringen omkring den tidligere dispensation skrev jeg selv et høringssvar vedr. dannelse af to grundejerforeninger på området, og de forudsætninger der lå til grund på daværende tidspunkt.

Da vi pt. er på nippet til at danne GF Bobakken, forhindret af Corona, er det vigtigt for hele området at det kommer på plads, da etablering af den grønne kile skal ske i fællesskab.

MVH
Brian Westermann
Bobakken 5