

Lone Nestved
Strøby Bygade 15A

4671 Strøby

29. JANUAR 2021

JOURNALNUMMER

Besvarelse på brev

Hermed besvarelse på dit brev til kommunaldirektør Per Røner af 19. oktober 2020.

Først og fremmest skal vi beklage den lange svartid, som skyldes en intern misforståelse hos os.

Som det fremgår nedenfor, så må Stevns Kommune henvise til Lejerbo i forhold til nogle af dine spørgsmål.

Vedrørende udgifter til servicearealer på plejecentrene Egehaven og Hotherhaven.

Det har ikke været muligt at genfinde, de i brevet angivne beløb i regnskaberne. Stevns Kommune kan således ikke forholde sig til de beløb du angiver i brevet. Umiddelbart sker der fordeling af udgifter såsom el/vand/varme på baggrund af arealfordeling. Og der fremsendes regning til Stevns Kommune.

Regnskabskonto 305.6

Beløbet på 6.142.050 kr. i regnskab 2019 består af henlæggelser til vedligeholdelse, som henstår i Stevns Kommunes regnskab – derfor fremgår de af statusbalancen.

Mellemværende med Administrationsselskabet Lejerbo

Beløbet bør kunne specificeres af Lejerbo – da det er en mellemregningskonto mellem afdelingen og administrationsselskabet.

Lån Stevnsvej 3

Det er korrekt, at Lejerbo har afholdt udgifter til lån og renter vedr. Stevnsvej 3 indtil 2017. Disse beløb er udlignet i regnskabet 2017, idet beløbet blev opkrævet i november 2017 hos Stevns Kommune. (faktura vedlægges)

29. JANUAR 2021

Det i dit brev angivne beløb på 83.860,36 kr. kan vi ikke genfinde.

Revisionsprotokol

Stevns Kommune må henvise til Lejerbo, der i forbindelse med regnskabsaf-læggelsen for afdelingsbestyrelsen, skal fremlægge disse revisionsprotokol-ler.

Adgang til regnskabsbilag

Det er Lejerbo der er i besiddelse af regnskabsbilag, hvorfor der henvises dertil.

Fordeling mellem boligarealer/serviceareal

En ny kontrol af arealerne har vist følgende:

Arealfordelingen på Strøbyhjemmet og på Hotherhaven er korrekt.

På Egehaven er fordelingsnøglen ikke blevet rettet til i forhold til, at der kom en tilbygning i 2010.

Der er blevet anvendt en fordeling ud fra 1328 m2 bolig og 311 m2 servicea-realer .På fordelingsregnskabet har kommunen i den periode betalt 19% og beboerne 81%. Med tilbygningen fra 2010 ændredes fordelingen til 2656 m2 bolig og 632 m2 servicearealer. Kommunen skulle derfor have betalt 19,2% og beboerne 80,8%. Stevns Kommune tager kontakt til Lejerbo for at rette fejlen. Lejerbo vil kunne redegøre nærmere for hvordan reguleringen indar-bejdes.

Venlig hilsen

Anton Svendsen
Centerchef Økonomi, HR & IT
30 16 90 90
AntSve@stevns.dk

Birgitte J.T.K. Nielsen
Centerchef Teknik & Miljø
56 57 51 44
BirNie@stevns.dk