

Sendt til Klageportalen – Nævnenes Hus: <https://kpo.naevneneshus.dk/>

Miljø- og Fødevarerklagenævnet
Nævnenes Hus
Toldboden 2
8800 Viborg

Klage over Stevns Kommunes tilladelse til udledning af tag- og overfladevand fra regnvandsbassiner anlagt i forbindelse med etablering af bebyggelsen Nicolinelund – etape 3.1 (j.nr. 06.11.01-P19-1-20)

Undertegnede grundejerforeninger klager herved over, at Stevns Kommune har meddelt tilladelse til udledning af tag- og overfladevand fra regnvandsbassiner anlagt i forbindelse med etablering af bebyggelsen Nicolinelund – etape 3.1.

Klagerne har parceller til Køge Bugt, samt parceller mod området med regnvandsbassin.

Overordnet gøres det gældende, at tilladelsen bør tilsidesættes som ugyldig.

Der er ikke i tilstrækkeligt omfang redegjort for beregningen af det areal, der skal afledes vand fra.

Vi finder, at afledningen reelt er langt større end det areal, som fremgår af udledningstilladelsen, bl.a. fordi der på sigt vil blive tale om afledning af vand fra flere senere byggetaper fra Nicolinelund via samme (underdimensionerede) ledning.

Afvandingsområde vil, når udstykning er udbygget, være på ca. 26 ha, delt op i 4 kvadranter a' ca. 7 ha. Det ansøgte afvandingsområde er kun en mindre del af den samlet planlagte udstykning, hvorfor kapaciteten er voldsomt underdimensioneret.

Herudover er der risiko for overløb og opstuvning af overfladevand, således at naboarealer vil blive oversvømmede.

Endvidere er der risiko for en væsentlig forringelse af badevandskvaliteten som følge af vandudledningen tæt på strandkanten.

En udledning af overfladevand og hyppige overløb til omkringliggende områder vil betyde dels påvirkning af de hydrologiske forhold, forringelse af badevandskvalitet og eutrofiering af kystvande. Dermed bliver det svært at opnå de fastsatte målsætninger for forbedring af bl.a. bade -og vandløbskvalitet, og tilstanden er dermed i strid med gældende planer for området.

Miljøbeskyttelseslovens § 3 beskriver, at der skal lægges vægt på, hvad der kan opnås ved benyttelse af BAT (Bedst Anvendelige Teknologi), og at vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelse mv. siger, at afledningen ikke må være til gene for beboere nedstrøms (f.eks. i form af oversvømmelser mv.).

Som vi forstår det, er der begrundet og reel risiko for overløb af overskydende vand, således at der er (væsentlig) risiko for oversvømmelse, samt forurening af badevandet især ved udløbet direkte på stranden.

Derfor anmodes om en nærmere redegørelse/dokumentation for, at badevandskvaliteten ikke forringes.

Vores klage er baseret på følgende forhold:

1. Ved skalering af regnhændelser skal der være styr på, hvilken regnhændelse regnvandsprojektet er dimensioneret ud fra. Regnvandssøen er dimensioneret med en 5 års regnhændelse, som efter vores opfattelse tydeligt tilkendegiver, at regnvandsprojektet i fremtiden kan være underdimensioneret, og at flere omliggende grunde derfor med jævne mellemrum vil blive ramt af oversvømmelser i forbindelse med store og åbenbar fortsat stigende regnmængder i Danmark.
2. Rørdimensioneringen på 160 mm forekommer underdimensioneret. Det nytter ikke noget at dimensionere et bassin til en given hændelse, hvis ledningssystemet, der skal føre vandet til udledning, er dimensioneret til en mindre hændelse, hvilket den godkendte rørledning ser ud til at være.

Til underbyggelse af dette kan nævnes, at Klar Forsyning på naboudstykningsen Strandroseparken har dimensioneret efter en 20 års regnhændelse.

3. Overfladevandet (regnvand fra tage, veje og stier) fra boligområdet vil naturligvis i et vist omfang være forurenede.

Vi klager over, at rørledningen blot tilsluttes en brønd ved matr.nr. 8 fg. Strøby by (Kystvejen 130 B, Strøby Egede, 4600 Køge) i stedet for at udlede tag- og overfladevandet i en rørledning, som føres tilstrækkeligt langt ud i Køge Bugt, hvor strømforhold og vanddybde sikrer en bortledning af det forurenede tag- og overfladevand, så brugere af strandområdet undgår at komme i kontakt med dette forurenede tag- og overfladevand. Den af Stevns Kommune godkendte udledningstilladelse er efter vores opfattelse i direkte modstrid med intensjonerne i lovgivningen.

4. Det er bekymrende, at regnvandsbassinerne ikke er dimensioneret til at optage tag- og overfladevand fra alle udstykningerne i området. Hvilket vil medføre, at der i forbindelse med de senere udstykninger skal findes plads til en udvidelse af regnvandsbassinet eller findes plads til et eventuelt nyt regnvandsbassin, samt en forøgelse af kapaciteten på den underdimensionerede udledning (160Ø).
5. Uanset at Stevns Kommune i forbindelse med offentliggørelsen af Lokalplanforslag nr. 190 i september – november 2018 vurderede, at placeringen af regnvandsbassinerne ikke vil give anledning til lugtgener eller insektplager (myg m.m.) eller vil fremtræde ulækkert, hvis regnvandsbassinerne ikke bliver vedligeholdt, er det vores opfattelse, at disse forhold vil herske og blive forstærket ved en evt. udvidelse af bassinerne.
6. Det findes ligeledes bekymrende, at Den eller de kommende grundejerforening(-er), der etableres for Etape 3 af Nicolinelund bliver ansvarlige for drift, vedligehold og kontrol af spildevandssystem og bassiner. Herunder spildevandsledning i Stolpegårdsvej. En grundejerforenings bestyrelse af frivillige kan ikke forventes at have en teknisk viden om drift, vedligehold og kontrol af spildevandssystemer. Øvrige regnvandsbassiner i Strøby Egede driftes af Klar Forsyning (bassin/jorden og hermed driften/vedligeholdelsen).

Det gøres gældende, at Stevns Kommune skal vurdere, om det kan udelukkes, at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke området i forhold til oversvømmelser og/eller badevandskvalitet. Hvis en sådan påvirkning på baggrund af objektive kriterier ikke kan udelukkes, skal der, såfremt projektet ønskes fremmet, gennemføres en nærmere vurdering (konsekvensvurdering). Denne vurdering skal omfatte alle aspekter af projektet, som kan påvirke den omhandlede lokalitet, og vurderingen skal udføres på baggrund af den bedste videnskabelige viden på området.

Der kan således kun gives tilladelse til et projekt, såfremt det ud fra et videnskabeligt synspunkt uden rimelig tvivl kan fastslås, at projektet ikke har skadelige virkninger på det omhandlede områdes integritet.

Dette er ikke tilfældet på det foreliggende grundlag.

Såfremt den påklagede tilladelse umiddelbart er gyldig i medfør af gældende lovgivning, er det vores grundlæggende opfattelse, at tilladelsen er i strid med intentionerne bag lovgivningen.

Sammenfattende gøres det gældende, at Stevns Kommunes væsentlighedsvurdering lider af væsentlige retlige mangler.

Miljø- og Fødevareklagenævnet opfordres derfor til at ophæve Stevns Kommunes tilladelse til udledning af tag- og overfladevand fra regnvandsbassiner anlagt i forbindelse med etablering af bebyggelsen Nicoline-lund – etape 3.1

En eventuel ny udledningstilladelse skal afvente, at der er foretaget en ny væsentligheds- og konsekvensvurdering.

Med henblik på en eventuel fornyet behandling af tilladelsen finder vi særlig anledning til at fremhæve, at Stevns Kommune – på baggrund af en ny ansøgning fra ansøger – skal sikre overholdelse af følgende principper:

- Udledningen bør foregå i henhold til intentionerne i lovgivningen.
- Afledningen må ikke være til gene for beboere nedstrøms.
- Badevandskvaliteten må ikke forringes.
- Rørledning føres tilstrækkeligt langt ud i Køge Bugt, hvor strømforhold og vanddybde sikrer en bortledning af det forurenede tag- og overfladevand, så brugere af strandområdet undgår at komme i kontakt med det forurenede tag- og overfladevand.
- Det totale anlæg bør genberegnes og dimensioneres efter en 20 års regnhændelse og en forventet stigende regnmængde.
- Regnvandsbassinerne bør placeres længere mod syd for at undgå chikane af eksisterende beboelse.
- Regnvandsbassin bør driftes af et forsyningsselskab / professionelt firma.
- Skal i høring hos naboer og grundejerforeninger i modsætning til den givende tilladelse, hvor dette ikke fandt sted.

Med venlig hilsen

Strøby Egede Borger- og Grundejerforening (SEBG)
Pfv. Best.medl. Viggo Boe Hansen

Grundejerforeningen Kystvejen
pfv. Formand Torben Stig Hansen

Grundejerforening Stolpegården
pfv Formand Vichy Løvskjold

Grundejerforeningen Brinken
pfv Formand Gert Drexel

Grundejerforeningen Nimgården
pfv Formand Peter Wulff

Grundejerforeningen Lendrumgård
pfv Formand Palle Hildebrandt