

Hvidbog: Forhøring vedr. lokalplan for nye boliger i Bolunden i Hårlev

Hvidbogen er en opsamling på de forslag og ideer, som Stevns Kommune har modtaget i forbindelse med forhøringen vedr. planen om opførelse af nye boliger på Bolunden i Hårlev. Der er modtaget høringsvar fra:

Nr.	Navn	Resume af høringsvar ved forhøring	Teknik & Miljø vurdering	Teknik & Miljø indstilling
1.	Betty Laursen Bobakken	Det vil være naturligt at opgradere både Bobakken og det nye lokalplanområde med bredbånd, så vi kan opnå max. hastighed på vores Internet. Lige nu har vi kun kobbernettet fra TDC, som ikke kan yde max. på forbindelsen. Det er naturligt, at et nyt boligområde kan tilbyde høj hastighed på internetforbindelsen, så alle brugere eks. kan arbejde hjemmefra samtidig med at TV- forbindelsen yder max.	Det vil fremtidssikre området at der planlægges for et forsyningsnet der giver adgang til bredbånd, så beboerne kan få en høj hastighed på internetforbindelsen. Henstillingen om etablering af bredbånd, ser forvaltningen som en god ide og en kvalitet i planlægningen for området, så den digitale infrastruktur kan følge med. Udstykker opfordres til at planlægge for et forsyningsnet, der kan rumme bredbånd.	Det bør indgå i lokalplanen, at der skal planlægges for et forsyningsnet der kan rumme bredbånd.
2.	Brian Westermann Bobakken 5	a) Der gøres opmærksom på at der er fejl i grundejerforeningernes navne og at der er fejl i afgrænsningen af lokalplanområdet for Bolunden, da denne medtager det grønne område mellem Bobakken og Bolunden. b) BW har vedhæftet orienteringsbrev fra 3. okt. 2019 (vedlagt dagsordenen) fra Stevns Kommune, hvori der er givet dispensation til oprettelse af 2 grundejerforeninger. Heri fremgår det, at fællesarealet mellem Bobakken og Bolunden, den grønne kile, ikke kun skal være en del af Bolunden, men begge grundejerforeninger.	Ad. 2 a) Forhøringen er sendt til de boliger og bebyggelser, der grænser op til det område i lokalplan 102, Bolunden, som forventes lokalplanlagt. Der er ikke sendt høringsmateriale til grundejerforeningerne, da disse ikke er etableret. b) Der er endnu ikke etableret en grundejerforening for Bobakken. Forvaltningen vurderer, at udstykers ønske om afgrænsning af lokalplanområdet kan imødekommes og det skal i forslaget til lokalplanen fremgå, at den grønne kile, er et fællesområde for de to områder, som skal	Ad. 2 a) Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til lokalplan 205. b) Det indstilles at udstykker kan udarbejde forslag til lokalplan for Bolunden og at den grønne kile er et fællesområde. Efter høringen fastsættes endelige bestemmelser og en afgrænsning for lokalplanområdet. Lokalplan 102, vil efter høringen, aflyses for det område, som lokalplanen for Bolunden omfatter.

		<p>Der er givet dispensation til en grundejerforening fra lokalplanafrænsningen mod vest til og med den grønne kile for Bobakken. Grundejerforeningen er endnu ikke etableret.</p> <p>c) BW finder i øvrigt at kommunen ikke har fulgt op på betingelser som står i lokalplan 102, men at det nu er vigtigt for hele området at dette kommer på plads og at etablering af den grønne kile skal ske i fællesskab.</p>	<p>vedligeholdes og driftes af evt. begge kommende grundejerforeninger. Forvaltningen finder i øvrigt ikke der er noget til hinder for at der kan etableres en grundejerforening for begge lokalplanområder. Forslaget forventes udsendt i høring i foråret 2021. Det forventes at Forslag til Lokalplan for Bolunden vil blive sendt i høring i løbet af foråret 2021. Alle beboere/erhverv i området vil have mulighed for at komme med høringssvar.</p> <p>c) Det er beklageligt, hvis der skulle være forhold, som hører ind under kommunens ressortområde, som tidligere ikke er blevet behandlet, men det vurderes ikke at omhandle denne forhøring. Med en ny lokalplan for Bolunden vil de to områder indgå i et fællesskab om den grønne kile. Hvis der er forhold, som kommunen skulle have varetaget anderledes, er BW velkommen til at kontakte Teknik og Miljø for at få det afklaret.</p>	<p>c) Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i den kommende lokalplan 205 for Bolunden.</p>
--	--	--	---	---