

## **321 Spildevandsplan, tillæg 7 - godkendelse af tillæg for Nicolinelund, etape 3.1**

06.00.05-P15-1-18 – Heidkjæe

### **Resumé**

Tillæg 7 til spildevandsplan 2012-2020, har været i 8 ugers offentlig høring. Kloakoplandet udbredelse er reduceret på baggrund af behandlingen af hørings svar. Tillægget skal herefter endeligt godkendes KB. Tillæg 7 udpeger nyt kloakopland ved Strøby Egede svarende til område 3.1 af Nicolinelund, som i Kommuneplan 2017 er udlagt til boligområde.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller til KB via PMT og ØU, at

1. tillæg 7 til spildevandsplan 2012-2020 godkendes.
2. vedtagelsen af tillæg 7, sker på betingelse af at udstykker eftersender en samlet oversigtstegning over spildevandsplanområdet. Oversigten skal følge forvaltningen anvisningen og skal kun inkludere område 3.1 og regnvandbassin (regnvandssøen).

### **Plan, Miljø og Teknik, 5. februar 2019, pkt. 239:**

1. anbefales med følgende ændring:

"Det anbefales at bestemmelser om brinkernes hældning på gadekæret udtages af tillægget. Udformningen af gadekæret fastlægges i udledningstilladelsen".

2. anbefales.

Varly Jensen (O) savner en samlet plan for kloakering og for håndtering af overfladevand i hele området (lokalplan 184 og 190).

### **Økonomiudvalget, 26. februar 2019, pkt. 219:**

Indstillingen fra PMT anbefales.

Varly Jensen (O) fastholder sin protokollering fra PMT.

### **Beslutning**

Ikke til stede: Thomas Overgaard (A)

ØU's indstilling godkendt.

2 medlemmer (O) stemmer imod og fastholder protokollering fra ØU.

### **Sagsfremstilling**

Tillæg 7 til spildevandsplan 2012-2020 skal endelig vedtages af Kommunalbestyrelsen.

Udkast til tillæg 7 til spildevandsplan 2012-2020 har været i offentlig høring i otte uger i perioden 13. september 2018 til 8. november 2018. Samtidigt med lokalplan 184 og 190.

Baggrund og indhold af tillæg til spildevandsplan

Formålet med tillæg 7 til spildevandsplan 2012-2020 er at udpege et nyt kloakopland for dele af boligområdet Nicolinelund.

Kloakoplandet er reduceret til kun at omfatte boligområdet "3 B11 - Nicolinelund 3.1" i henhold i Kommuneplan 2017. Der er tale om en ny boligudstyknings. Tillægget til spildevandsplanen er udarbejdet samtidigt med lokalplanerne for området

Høringsudkastet for tillæg 7 omfattede 2 boligområder: "3 B11 - Nicolinelund 3.1" og "3 B12 - Nicolinelund 3.2" i Kommuneplan 2017, og der var tale om to boligudstyknings i 2 etaper. Spildevandsplantillægget blev sendt i høring samtidigt med lokalplanerne for to etaper - henholdsvis lokalplaner nr. 184 og 190.

Ændringerne til lokalplanerne, på baggrund af høringssvarene fra både grundejere og omkringboende, medfører konsekvensrettelse i tillæg 7.

Området udlægges som spildevandskloakeret. KLAR Forsyninger modtager kun spildevand fra området. Det betyder at grundejerne og grundejerforeningen står for håndteringen af regnvandet, det vil sige både etablering og drift.

Spildevandsplanen udlægger områder til etablering af forsinkelses- og regnvandsbassiner indenfor kloakoplandsområdet. Regnvandsbassinet får udløb til drænledning i Stolpegårdsvej der har udløb i Køge Bugt.

#### Høringssvar og hvidbog

Der er indkommet et høringssvar. Det er fra udstykers rådgiver og omhandler regnvandshåndteringen, og særligt beregningerne der ligger til grund for håndteringen af regnvand for området.

Der har efterfølgende været en proces med udstykker og dennes rådgiver angående regnvandshåndteringen i henholdsvis område 3.1 og 3.2. Der har ligeledes været en lignende proces i forhold til høringen af lokalplanerne, dog mere omfattende.

Spildevandsplanområdet i tillæg 7 reduceres til kun omfattet området svarende til lokalplan 184 og regnvandsbassinet i forbindelse med behandlingen af høringssvar.

Det er forvaltningens vurdering af det er relevant på baggrund af følgende:

- Det forventes ikke, at lokalplan 190(område 3.2) kan vedtages på nuværende tidspunkt, da der er væsentlige udeståender i forhold til vedtagelsen af lokalplanen.
- Udeståender til lokalplan 190, kan få indflydelse på regn- og spildevandshåndteringen.
- Udstykker og dennes rådgivere har foreslået at spildevandsplantillægget opdeles i to, således at tillæg 7 kun omfatter hvad der svarer til lokalplan 184.
- Der er ligeledes væsentlige udeståender i forhold til håndteringen af regnvand i område 3.2. Udstykker har foreslået ændringer til regnvandshåndteringen i området.
- Da regnvandsbassinet er placeret i område 3.2, der udtages af spildevandsplantillæg 7, medtages i stedet et område svarende til regnvandsbassinet, således at bassinet kan anlægges i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Udledning af overfaldevand fra området sker via drænledning i Stolpegårdsvej. Det er kommet frem at udstykker ikke er grundejer for drænet længde. Af denne årsag indføres følgende tekst i spildevandsplantillægget: "Udledningen gennem den eksisterende drænledning er betinget af, at der kan opnås de eventuelle nødvendige aftaler og myndighedsgodkendelser."

Hvidbogen er vedlagt som bilag. Den beskriver mere detaljeret hvilke ændringer, der er indført i tillæg 7. Det er særligt beskrivelsen af regnvandshåndteringen er ændret i tillægget.

Der stadig udestående i forhold til spildevandsplan tillægget. Det vurderes dog at være af en sådan karakter, at spildevandsplantillægget godt kan vedtages.

Det drejer sig om:

- **Oversigtstegning:**  
Udstykker har ikke leveret en oversigtstegning, som illustrerer regnvandsbassinet placering i forhold til boligområdet. Dette er relevant at denne skitse leveres af udstykker, da udstykker i forløbet har været ude med andre løsningsmodeller og oversigt tegninger i medierne.

#### Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelse af tillægget, er der foretaget en screening af de miljømæssige forhold. På baggrund af vurderingen, må det antages at tillægget ikke kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Dette er offentliggjort sammen med høringen af tillægget. Afgørelsen om at der ikke udarbejdes en miljøvurdering, er ikke blevet påklaget.

#### **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven: Lovbekendtgørelse nr. 1121 af 03. september 2018 af lov om miljøbeskyttelse § 32, stk 1

#### **Økonomi**

Sagen har ingen konsekvenser for Stevns Kommunes budget.

#### **Bilag**

- Høringsudkast - Tillæg 7 - Nicolinelund 3.1 - endelig mangler dato - pdf
- Hvidbog, tillæg 7 til spildevandsplan - pdf

