

Afdelingsbestyrelsens bemærkninger
til Stevns Kommunes besvarelse i brev
af 21. januar 2021, af brev af 19. oktober 2020:

Vedrørende udgifter til servicearealer på plejecentrene Egehaven og Hotherhaven:

Stevns Kommune skriver:

"Det har ikke været muligt at genfinde, de i brevet angivne beløb i regnskaberne. Stevns Kommune kan således ikke forholde sig til de beløb du angiver i brevet. Umiddelbart sker der fordeling af udgifter såsom el/vand/varme på baggrund af arealfordeling"

Bemærkninger:

Vi har vedlagt bilag, der angiver hvilke udgiftsposter der er tale om, samt kontonummer og bilagsnummer på hver udgiftspost. Derved vil Stevns Kommune nu kunne finde pågældende udgiftsposter ved hjælp af regnskabsbilag.

Regnskabskonto 305.6:

Stevns Kommune skriver:

Beløbet på 6.142.050 kr. i regnskab 2019 består af henlæggelser til vedligeholdelse, som henstår i Stevns Kommunes regnskab – derfor fremgår de af statusbalancen.

Bemærkninger:

Dette svar fremstår som endnu en bortforklaring/sløring af de virkelige forhold. Såfremt det alligevel skulle være tilfældet, at afdelingens henlæggelser til vedligeholdelse er bogført på denne konto, så er vi i afdelingsbestyrelsen i besiddelse af et dokument, der viser, at afdelingens vedligeholdelsesmidler i såfald bliver misbrugt til andre formål, end vedligeholdelse.

Mellemværende med administrationsselskabet Lejerbo:

Stevns Kommune skriver:

"Beløbet bør kunne specificeres af Lejerbo – da det er en mellemregningskonto mellem afdelingen og administrationsselskabet."

Bemærkninger:

Afdelingsbestyrelsen har bedt flere gange om redegørelse for beløbet på denne konto – men har ikke fået et brugbart svar.

Lån Stevnsvej 3:

Stevns Kommune skriver:

*"Det er korrekt, at Lejerbo har afholdt udgifter til lån og renter vedr. Stevnsvej 3 indtil 2017. Disse beløb er udlignet i regnskabet 2017, idet beløbet blev opkrævet i november 2017 hos Stevns Kommune. (Faktura vedlægges)
Det i dit brev angivne beløb på 83.860,36 kr., kan vi ikke genfinde.*

Bemærkninger:

Det er afdeling S.K.Æ.P. der har betalt på lån vedrørende Stevnsvej 3, frem til og med 1. kvartals betaling (1.jan. - 1. apr.).

Stevns Kommune skriver, at beløbene på betaling af lån er udlignet i 2017. Og at beløbet blev opkrævet i november 2017 hos Stevns Kommune.

Det kan ingen steder ses, at beløbet på 1.395.787,92 kr. er indgået i S.K.Æ.P.s regnskab 2017.

Vedrørende beløbet på 83.860,36 kr. der vedrører udgifter på Stevnsvej 3:

Vi vedlægger en oversigt over de enkelte beløb, med angivelse af kontonumrer, samt bilagsnumrer.

Revisionsprotokol:

Stevns Kommune skriver:

"Stevns Kommune må henvise til Lejerbo, der i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for afdelingsbestyrelsen, skal fremlægge disse revisionsprotokoller."

Bemærkninger:

Afdelingsbestyrelsen har flere gange bedt både Lejerbo og Stevns Kommune om adgang til revisionsprotokollerne, men anmodning er ikke blevet efterkommet, hverken af Lejerbo eller Stevns Kommune.

Fordeling mellem boligarealer/serviceareal:

Stevns Kommune skriver:

"En ny kontrol af arealerne har vist følgende:

Arealfordelingen på Strøbyhjemmet og på Hotherhaven er korrekt."

Bemærkninger:

Afdelingsbestyrelsen er i besiddelse af fordelingsregnskab for 2019, vedrørende fordeling mellem boligareal og serviceareal:

Boligarealet på Strøbyhjemmet er angivet til 1266 m,2. Det er meget fejlagtigt, eftersom boligdelen er under 600 m,2. Dermed bliver S.K.Æ.P. pålignet for stor andel af udgifterne.