

Stevns Kommune
Rådhuspladsen 4
4660 Store Heddinge
Att.: Kommunaldirektør Per Røner

19. oktober 2020

Vedr.: Stevns Kommunes kommunalt ejede Ældre- og Plejeboliger (S.K.Æ.P.)

Denne henvendelse drejer sig mest om de økonomiske forhold i S.K.Æ.P.:

Nedenfor er oplistet nogle eksempler på nogle grove fejl i regnskaberne for S.K.Æ.P.:

Udgifter der vedrører servicearealerne/institutionsarealerne på plejecentrene Egehaven og Hotherhaven, er indgået i regnskaberne 2019 + 2018 + 2017 (samt i tidligere regnskaber, som ikke er medtaget her) Det er udgifter der ikke lovligt kan indgå i S.K.Æ.P.s regnskaber:

I regnskab 2019: 198.401,48 kr.

I regnskab 2018: 186.548,25 kr.

I regnskab 2017: 424.819,63 kr.

Hverken Stevns Kommune eller administrationsselskabet, Lejerbo er i stand til at besvare spørgsmål vedrørende regnskabskonto 305.6 I følge denne konto har afdeling S.K.Æ.P. et tilgodehavende hos Stevns Kommune på kr. 6.142.050 (se note 17 i årsregnskab 2019)

Administrationsselskabet, Lejerbo er ikke i stand til at forklare hvad der ligger bag beløbet på kr. 3.696.194 i regnskab 2019, som afdeling S.K.Æ.P. skylder Lejerbo. Revisoren har tidligere udtalt sig kritisk om dette forhold.

Regnskab 2016 og regnskab 2017 indeholdt udgifter på i alt 83.860,36 kr. der vedrører Stevnsvej 3, der blev solgt pr. 1. juni 2015

Der er en velbegrundet formodning om, at lejerne i S.K.Æ.P. har betalt til lån, der vedrører Stevnsvej 3, helt frem til 1. kvartalsafdrag 2017, selvom ejendommen blev solgt pr. 1. juni 2015.

Administrationsselskabet Lejerbo har ikke på alle områder fået de nødvendige oplysninger om ejendommene i S.K.Æ.P.

Eksempel:

Fordeling mellem boligareal og serviceareal på plejecentrene (Egehaven, Strøbyhjemmet og Hotherhaven) er forkert, da arealstørrelsen på alle steder er forkert. Udgiftsfordelingen i fordelingsregnskabet bliver derfor forkert.

Afdelingsbestyrelsen har aldrig fået udleveret revisionsprotokollen, på trods af anmodning herom. Hverken Stevns Kommune eller administrationsselskabet Lejerbo har efterkommet vores anmodning. Ligeledes giver hverken Stevns Kommune eller administrationsselskabet Lejerbo afdelingsbestyrelsen adgang til regnskabsbilag.

Ovenstående beskrivelse af misforhold i S.K.Æ.P. er ikke udtømmende.

Lone Nestved
Strøby Bygade 15A
4671 Strøby
Medlem af afdelingsbestyrelsen i S.K.Æ.P.