

## Høringssvar til Boligpolitikken

Høringssvar 1, Handicaprådet

Høringssvar Boligpolitik:

"Det indledende arbejde er præsenteret for ældrerådet, udsatterådet og handicaprådet, som konstruktivt har bidraget med forslag og synsvinkler, der er inddraget i det videre arbejde."

Med disse indledende bemærkninger er det svært at være kritisk over for det samlede udbytte af denne "inddragelse", uanset hvor meget man kan se sig i den endelige udformning.

Det stikker dog i øjnene at man i boligpolitikken nævner at Stevns kommune arbejder for at der opføres en større andel af mindre boliger, som er "vedligeholdelsesoverkommelige", attraktive og ældre venlige.

Det står i modsætning til den hidtidige praksis hvor kommunen har sat sig på de boliger der faktisk opfylder disse kriterier, og har gjort det vanskeligt at få adgang til disse.

Men det vil da være et fornemt mål at følge.

"Det kan også være i form af udbud af kommunens ejendomme med vægtning af særlige boligprojekter eller anden planlægning for eksempelvis omdannelse af eksisterende funktionstomme bygninger."

Det giver nok større mening at udbyde denne kategori til salg og nedrivning hvis man skal forstå "funktionstomme" som ikke i en tilstand kommunen selv vil anvende.

Infrastruktur:

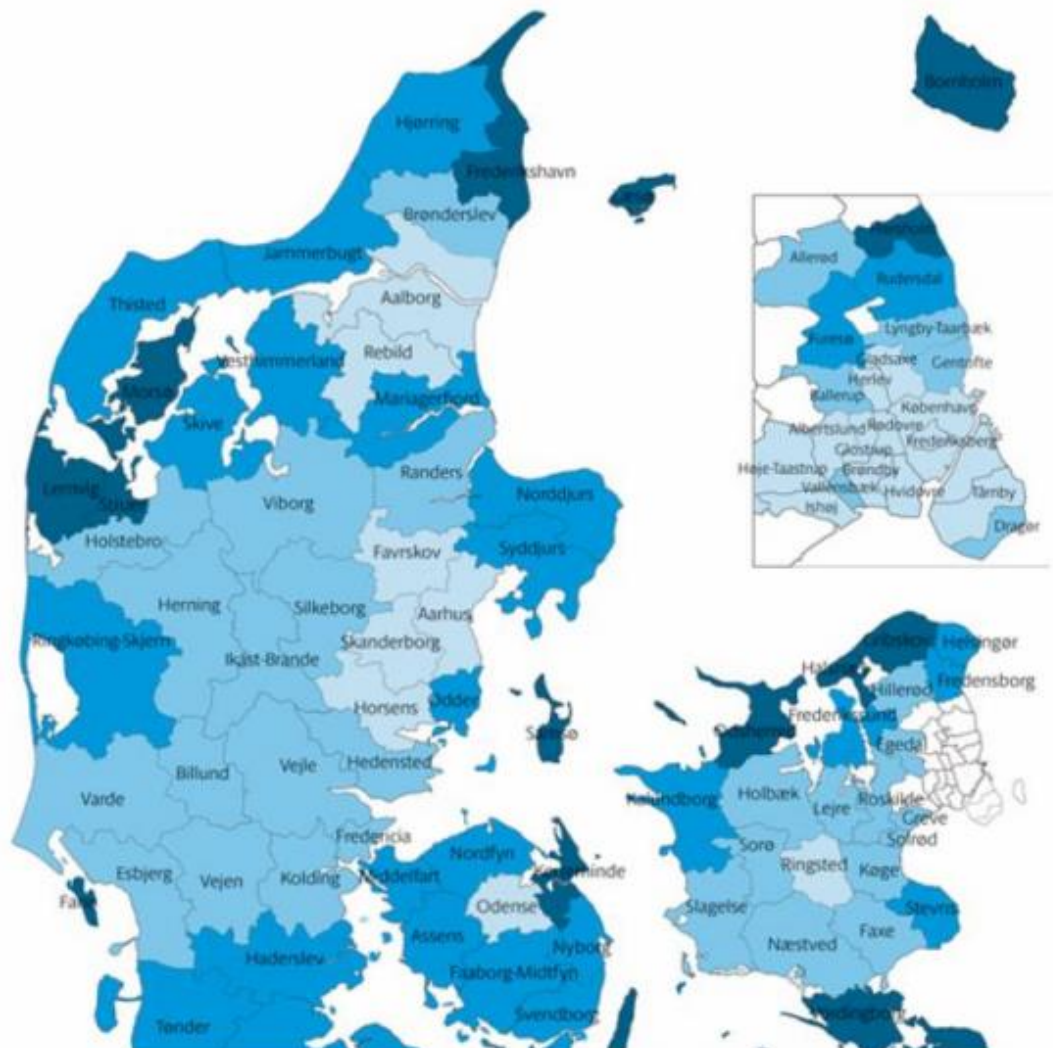
Momentum beskriver udviklingen i befolkningen frem mod 2030.

Det er nok vigtigt at have fokus på at boliger til denne befolkningsgruppe af denne grund kræver meget i forhold til logistik.

Det vil ikke være dem på 80+ der vil bygge alternative boformer, så det er vigtigt for boligpolitikken og specielt den del der ikke fordrer anvisning, at man forbedrer mulighederne for de 60-80årige muligheder for at etablere sig hvor de kan udfolde sig, da denne gruppe bliver en kæmpe ressource i de kommende år.

### Forventet andel af kommunens indbyggere der er 80+ år i 2030 (%)

- 10 - 16,3
- 8,5 - 9,9
- 7 - 8,4
- 3 - 6,9



Handicap rådet finder i øvrigt at beskrivelserne af vores skønne Stevns, indsatsen i forhold til miljø og klima, og prospektet i det hele taget tager sig godt ud. Og vi vil meget gerne inviteres med til VILD-SKABEN og den Strategiske udvikling.

Handicaprådet

Høringssvar 2, Ældrerådet

**ÆLDRERÅDET**  
**STEVNS KOMMUNE**

**6. MAJ 2021**

ÆLDRERÅDETS HØRINGSSVAR VEDR. UDKAST TIL BOLIGPOLITIK I STEVNS KOMMUNE

Ældrerådet har på sit møde den 12. april 2021 drøftet kommunens udkast til kommunens boligpolitik.

Rådet har anvendt følgende materiale:

- "Plads til vildskab". Udvalget for Stevns Verdensmål, Stevns Kommune, SEP 2020.
- Boligprogram. Datagrundlag til boligpolitik 3.0. Stevns Kommune, OKT 2020.
- Spørgeskema om boligpolitik – besvarelser.
- Datagrundlag og digital borgerinddragelse, Stevns Kommune, MAR 2021.
- Udkast til boligpolitik, Stevns Kommune, MAR 2021.

Ældrerådet skal udtale følgende:

I udkast til boligpolitik indledes med

"Stevns Kommune tilbyder et godt hjem til alle i attraktive boliger til alle aldre og livssituationer. Boligerne ligger i velfungerende lokalsamfund i land og by med god adgang til naturen"

som er kommunens boligpolitiske vision, og som skal realiseres gennem seks indsatsområder. Rådet kan tilslutte sig udkastet med bemærkninger:

1. Boliger til alle – varieret boligtilbud.  
Rådet kan især bakke op om, at kommunen er opmærksom på en større andel af mindre boliger til gavn for ældre og seniorer, der ønsker at flytte til mindre overkommelige boliger. F.eks. SKAL der være muligheder for, at et ældre par i stort hus og have, hvor det kniber med at overholde vedligeholdelsen m.m., kan forblive i kommunen og dér har mulighed for at flytte til en mindre bolig. Ikke mindst såfremt den ene del af parret er blevet alene.
2. Liv i landsbyer og landdistrikter.  
Anbefales.
3. Klima og miljøvenligt byggeri – nybyggeri og renovering.  
Anbefales.
4. Grønne forbindelser – binde land og by sammen.  
Rådet skal foreslå, at boligpolitikken ved nybyggeri indeholder et afsnit vedr. ældre og handicappede, der sikrer adgangen til offentlig transport, adgang til stier og sikre forhold for de bløde trafikanter.



5. Plads til vildskab – grønne boligområder.

Det nævnes i udkastet, at man vil have fokus på liv mellem husene. Nu er liv jo mange ting, men der er ældre m.fl. som søger en bolig, hvor man kan tilbringe en rolig tilværelse.

6. Strategisk udvikling.

7. Anbefales.

Hans C. Bech

Formand for Ældrerådet, Stevns Kommune