

Ansøgning om nyt boligområde ved Overdrevsvej i St. Heddinge

På vegne af den kommende ejer af matr.nr. 118b St. Heddinge Markjorder ansøger Landinspektørfirmaet LE34 om, at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan som giver mulighed for etablering af boliger i området.

Matr.nr. 118b St. Heddinge Markjorder er beliggende i landzone kun 500m vest for St. Heddinge Station og bymidten i St. Heddinge.

Det ansøgte område har et samlet areal på ca. 55.100 m² og er omfattet af kommuneplanramme 1 B2 som udlægger området til boligformål i form af åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse. Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.



Kommuneplanrammer: Projektområde markeret med hvidstiplet linje.

Projektområdet har vejadgang fra Overdrevsvej mod syd og fra Agervej mod nord. Projektets overordnede struktur er i overensstemmelse med helhedsplan fra området som er gengivet redegørelsen i lokalplan 74. Projektet ligger desuden som en naturlig afrunding af byen og skaber en klar kant mellem land og by.

Nye attraktive boliger i St. Heddinge

Med projektet ønsker bygherre, at udbygge boligudbuddet i St. Heddinge med en stor variation i boliger og boligtyper. Projektet omfatter 101 boliger fordelt på primært tæt/lav og enkelte åben/lav boliggrunde, se vedlagte bebyggelsesplan.

Boligerne i området ønskes primært opført i én etage, der ønskes dog mulighed for at opføre bebyggelse i op til 2 etager for at sikre en varieret bebyggelse.

Vejadgangen fra området sker fra nord og syd som sikrer at området kobles på den eksisterende vejforbindelse, ligesom projektområdet forbinder det kommende byudviklingsområde syd for overdrevsvej med omfartsvejen ved Vesterbro.

Landskabskiler mellem boliger og stiudlæg sørger for at området fremstår åbent og inviterende – også for beboerne i de tilstødende boligområder. Det er ønsket at gøre de nære opholdsarealer i direkte tilknytning til boliger relativt begrænsede for derimod at samle opholdsarealerne i varierende størrelse samt i en grøn øst/vest tværgående kile. Friarealerne påtænkes udformet med forskellige græsser og blomsterblandinger som vil være med til at højne biodiversiteten. Ligeledes vil områderne blive indrettet med lege – og opholdselementer.

Forslag til planlægning

Projektområdet omfatter matr.nr. 118b og en del af 118c St. Heddinge Markjorder og er i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er indgået aftale om køb af matr.nr. 118b og den kommende ejer er i dialog med ejere af matr.nr. 118c om udvikling eller salg af den del af matr.nr. 118c, som projektet omfatter.

Der ansøges derfor om, at lokalplanlægningen for området igangsættes.

Med venlig hilsen
Anne Hinge