

Fra: Gert Drexel [drexel@hotmail.dk]
Til: }Stevns Hovedpostkasse [hovedpostkasse@stevns.dk];Lars Ellegaard Jørgensen [LarsJorg@stevns.dk]
Cc: Grundejerforeningen Brinken [grfbrinken@gmail.com];Lars Ellegaard Jørgensen [LarsJorg@stevns.dk]
Sendt dato: 18-05-2020 16:22
Modtaget Dato: 18-05-2020 16:22
Vedrørende: Tilladelse til nedlæggelse af privat fællesvej - partshøring

Til Stevns Kommune
v/Lars Ellegaard Jørgensen

På vegne af G/F Brinken fremsendes en enig bestyrelses indsigelse mod inddragelse af det private vejareal på Nimgårdsvej. Indsigelsen sker på baggrund af følgende:

- G/F Brinken repræsenterer 56 matrikler, som danner naboområde til vejarealet.
- G/F Brinkens privat fællesvej Brinkholmvej er i dag i umiddelbart forlængelse af det nævnte vejareal og har siden grundejerforeningens etablering for mere end 50 år været forbundet til Nimgårdsvej via berørte vejareal.
- G/F Brinken har i dag stiadgang til alle tilstødende veje til grundejerforeningen, hvilket skaber rekreative og sammenhængende gå, løbe og cykelruter i området uden blinde veje for bløde trafikanter. Vejarealet er således en del af et sammenhængende vej/stisystem i området, som har været benyttet i over 50 år.
- Stien og vejarealet benyttes dagligt af mange af vores beboere tillige med beboere fra de tilstødende grundejerforeninger og udefrakommende.
- Vejarealet giver adgang til Nimgårdsvej og videre til Nimgårdshaven, Valnøddevej, Magnolievej, Brinken og Kystvejen for beboerne. På Kystvejen forefindes busstoppested. Derudover benyttes stien som skolevej af skolebørn til og fra Strøby Skolen.
- Der er ikke på nuværende tidspunkt udført eller anlagt nye stier og veje, som kan kompensere for nedlæggelse af vejarealet.
- Nedlæggelse af stiovergange vil ødelægge de rekreative kvaliteter i området.
- En inddragelse af vejarealet vil skabe præcedens for inddragelse og nedlæggelse af stiovergange mellem grundejerforeninger i området.
- G/F Brinken mener at grundejerens ønske om nedlæggelse og inddragelse af vejarealet ikke står mål med de almene interesser, der er i området.
- Grundejerforeningen har tidligere opfordret og vil hermed igen opfordre Stevns Kommune til at sikre et sammenhængende stisystem for området (første opfordring i forbindelse med behandling af lokalplan 101, og efterfølgende ved både workshops og borgermøder omhandlende trafikplaner og byudvikling af Strøby Egede).
- Grundejerforeningen finder inddragelsen af vejarealet så vigtig, at vi vil forelægge medlemmerne sagen på førstkommande generalforsamling i juni 2020. Dette er årsagen til at grundejeren og Stevns Kommune endnu ikke har modtaget et skriftligt svar fra Grundejerforeningen Brinken.

Med henvisning til ovenstående ønsker grundejerforeningen at indsigelsesfristen udsættes til efter G/F Brinkens generalforsamling.

Med venlig hilsen

Gert Drexel
Formand, G/F Brinken
T: 51268670