

STEVNS KOMMUNE

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 10 OG LOKALPLANFORSLAG 200 FOR BESØGSCENTER OG PARKERING VED BOESDAL KALKBRUD

ADRESSE COWI A/S
Parallevej 2
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

INDHOLD

1	Indledning	1
2	Integration af miljøhensyn	2
3	Hørings svar	4
4	Alternativer	5
5	Overvågning	5

1 Indledning

Stevns Kommune offentliggjorde i maj 2020 forslag til lokalplan 200 for besøgscenter og parkering i Boesdal Kalkbrud og forslag til tillæg nr. 10 til Stevns Kommuneplan 2017. I forbindelse med forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg er der udarbejdet en miljørapport med miljøvurdering af planerne efter bekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (herefter miljøvurderingsloven). Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i perioden fra den 14. maj 2020 til den 9. juli 2020.

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med de endeligt vedtagne planer udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- > hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,

PROJEKTNR.

A130285

DOKUMENTNR.

3

VERSION

1.0

UDGIVELSESDATO

16-07-2020

BESKRIVELSE

Sammenfattende redegørelse

UDARBEJDET

KHHI

KONTROLLERET

ASTH

GODKENDT

KHHI

- > hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- > hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- > hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen har været udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planforslagene. Allerede i forbindelse med udarbejdelse af forslagene har miljøhensyn indgået som en væsentlig del af planlægningen, idet formålet med planerne er at tilvejebringe plangrundlag for udvikling af området ved Boesdal Kalkbrud samt at sikre områdets naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og rekreative interesser samt offentlighedens adgang til området. Miljøvurderingen har i den forbindelse bidraget til, at indarbejdelsen af disse miljøhensyn samt høring af berørte myndigheder og offentligheden foreligger dokumenteret.

Planerne udlægger området til offentlige, rekreative og kulturelle formål, i form af besøgscenter, parkeringsarealer, ankomstareal med udsigtsplatform, picnic-område, cafeområde og lign. samt mindre tekniske anlæg, stier og veje.

Det er i vurderet i miljørapporten, at vedtagelse og realisering af initiativerne i kommuneplantillægget og lokalplanen kan have følgende miljøpåvirkninger:

- > Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
Inddragelse af § 3-beskyttede kalkoverdrev. Arealændringer og befæstelse i områder, hvor der er registreret markfirben. Ændringer i natsommerfugles biotop. Påvirkning i nærheden af yngleområde for vandrefalk.
- > Befolkning og menneskers sundhed
Øget trafik i området og øget støjpåvirkning fra adgangsveje. Forbedret adgang for offentligheden. Forbedrede rekreative forhold i området.
- > Jordbund og arealanvendelse
Ændret arealanvendelse og nye befæstede arealer.
- > Vand
Spildevandskloakering og lokal håndtering af regnvand. Påvirkning af område med drikkevandsinteresser.
- > Materielle goder
Flere besøgende og øget turisme i området og resten af Stevns Klint.

- > Kulturarv
Sikring af områdets særlige status og forbedring af befolkningens adgang til det udpegede kulturmiljø.
- > Landskab
Lokal påvirkning af den visuelle oplevelse af planområdet.

Ud fra en vurdering af de potentielle miljøpåvirkninger har Stevns Kommune fastlagt bestemmelser i lokalplanen, som sikrer, at:

- > Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
Vegetation på skrænter og udsigtsområde ned mod bruddet skal fremstå med en vegetation, som er naturligt forekommende i bruddet eller som er naturligt forekommende på danske overdrev.

Lys på parkeringspladser og ved indgange, samt langs stier begrænses til hhv. nedadrettet belysning samt ledelys.

- > Befolkning og menneskers sundhed
Der skal etableres en afskærmende beplantning eller lignende på parkeringspladsen mod boligerne på Korsnæbsvej. Bufferparkeringspladser kan nedgraves

- > Landskab
Besøgscenteret integreres i skrænten og tilpasses materiale- og farvemæssigt det omkringliggende landskab.

Udearealer og parkering udformes og beplantes, så de falder naturligt ind i området.

Lys begrænses for at undgå lysforurening.

Miljøvurderingens konklusion er, at vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget ikke forventes at medføre væsentlige virkninger på miljøet.

Stevns Kommune har efter offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt tilhørende miljørapporten undersøgt, om den vejledende udpegning af § 3-beskyttet natur fortsat stemmer overens med de reelle forhold i området. Undersøgelserne har vist at det § 3-beskyttede overdrev i planområdet beslaglægger et større areal end antaget. Vurderingen er dog fortsat, at såfremt der etableres erstatningsarealer i forbindelse med realisering af planforslagene, som på sigt kan udvikle sig til kalkoverdrev, vurderes påvirkningen ikke på sigt at være væsentlig. Størrelse på erstatningsarealer og andre vilkår fastsættes i forbindelse med dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Stevns Kommune har derudover supplerende undersøgelser af forekomstens af løbebiller samt påvirkning af vandrefalk. I lyset af disse er det vurderet, at en realisering af planernes ikke vil påvirke arterne negativt. Sortløberen er registreret andre steder end inden for lokalplanområdet, og ifølge Dansk Ornitologisk Forening vil vandrefalken ikke blive negativt påvirket af anlægsarbejdet i forbindelse med det konkrete projekt.

Disse undersøgelser har derfor ikke ændret på konklusionerne i miljørapporten, og det er således fortsat konklusionen, at vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget ikke forventes at medføre væsentlige virkninger på miljøet.

3 Hørings svar

I denne sammenfattende redegørelse beskrives det, hvordan de høringssvar, der omhandler plangrundlaget, er taget i betragtning.

Alle indkomne indsigelser og bemærkninger er behandlet i et høringsnotat, hvor der fremgår et resumé af de enkelte høringssvar, bemærkninger fra administrationen i Stevns Kommune, og hvorvidt høringssvaret giver anledning til ændringer af projektet eller af kommuneplantillægget eller lokalplanen.

De indkomne høringssvar afspejler en række bekymringer for påvirkningerne forbundet med en realisering af lokalplanen. I punktform har høringssvarene været fokuseret på:

- > Trafikale forhold
- > Landskabelige forhold
- > Placering af anlæg til forsyning af området

Følgende høringssvar har givet anledning til ændringer i lokalplanen:

- > Høringssvar vedr. ønske om, at bufferparkeringspladsen ændres fra at ligge i niveau til at ligge 1,5-2,0 meter under niveau af hensyn til områdets naturmæssige, landskabelige og rekreative interesser.
- > Høringssvar vedr. fordele ved demonterbare betonfliser på stier og forplads i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder.
- > Høringssvar vedr. mulighed for placering af mindre anlæg så som f.eks. styreskabe til pumpestationer nede i bruddet samt behov for at opstille et styreskab til pumpebrønden på forpladsen.
- > Høringssvar vedr. krav om opstilling af ladestandere til elbiler og cykler til fremtidssikring af parkeringspladsen.

Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- > Bufferparkeringspladsen kan nedgraves.
- > Der kan anvendes demonterbare betonfliser på stier og forplads.
- > Mindre anlæg så som f.eks. styreskabe til pumpestationer kan placeres på forpladsen som en integreret del af besøgscenteret.
- > Der stilles krav om ladestandere til elbiler og cykler.

Stevns Kommune har i sin behandling af hørings svarene anført, at:

- > Der udarbejdes en minitrafikplan til sikring af sikkerhedsmæssig forsvarlig trafikplanlægning for trafikken til og fra Boesdal. Der tages højde for placering af busser og autocampere ved den fremtidige indretning og drift af parkeringspladsen.
- > Lokalplanen indeholder bestemmelser omkring belysning, således at der undgås lysforurening. Af hensyn til dyrelivet, vil der ligeledes blive stillet vilkår i § 3 dispensationen.

4 Alternativer

I miljørapporten er vurderet et 0-alternativ, hvor miljøpåvirkningerne ved ikke at vedtage Kommuneplantillæg og Lokalplan, vurderes overordnet. Hvis planerne ikke vedtages, vil de foreslåede initiativer ikke blive muliggjort, og det vil være initiativerne i den gældende plangrundlag, som videreføres.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan 200 indeholder ikke andre alternativer.

5 Overvågning

I henhold til § 12, stk. 4, i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

Miljøvurderingen af lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillægget har vist, at der ikke forventes at være væsentlige miljøpåvirkninger fra de initiativer, som lokalplanen og kommuneplantillægget muliggør. Der vil derfor ikke være behov for at overvåge indvirkningerne fra planerne udover den eventuelle overvågning som opstår i forbindelse med etablering af erstatningsnatur og sikring af, at arealet inden for få år udvikler sig til kalkoverdrev og tilbyder egnede yngle- og rastelokaliteter for markfirben af tilsvarende kvalitet, som de arealer planerne berører.