

Hvidbogen er en opsamling på de indsigelser og bemærkninger, som Stevns Kommune har modtaget i forbindelse med den offentlige høring af forslag til Lokalplan 200 for besøgscenter og parkering ved Boesdal Kalkbrud.

Oversigt over høringssvar samt Teknik og Miljø's vurdering og indstilling

Nr.	Navn	Resume af indsigelse	Teknik & Miljø's vurdering	Teknik & Miljø's indstilling
1	Ulla Fischer og Jens Rasmussen Korsnæbsvej 48 4673 Rødvig	<p>1A. Ønsker at bufferparkeringspladsen ændres fra at ligge i niveau til, at ligge 1,5 – 2,0 meter under niveau.</p> <p>Mener ikke, at det ønskede forslag er i overensstemmelse med at lokalplanen skal sikre områdets naturmæssige, landskabelige og rekreative interesser samt offentlighedens adgang til området, når udsigten bliver afskåret af beplantning og 80 biler.</p> <p>Planen hindrer bevarelsen af de flade vidtstrakte landskabelige scener, i den for Stevns og områdets naturlige åbne vidder med udsigt til havet og Møn hen over bruddet. Rekreative interesser for fastboende og besøgende, der med et unikt, diskret besøgscenter i verdensklasse, til gengæld skal have bufferparkeringsareal som skal trone til åbent skue med biler i alle farver. En virkelighed der vil udspille sig, når blikket fremover glider over</p>	<p>1A. Der kan arbejdes med nedgravning af parkeringspladsen indenfor lokalplanens afgrænsning. I forbindelse med en evt. kommende nedgravning af bufferparkeringspladsen, der er begrundet i et ønske om at skærme udsynet til parkerede biler, er hensynet til eksisterende højdekoter og en maksimal hældning på tilkørselsrampen på 1:10 afgørende for, hvor langt parkeringspladsen kan graves ned og samtidig respektere ønsket om at der er et "skjul" for de parkerede biler på 1,5-2,0 meter. Samtidig skal der indenfor området være plads til 80 p-pladser.</p>	<p>1A. Lokalplanens § 8.3 ændres fra: <i>Der udlægges areal til min. 180 parkeringspladser i princippet som vist på kortbilag 2.</i> <i>Heraf anlægges der min. 100 parkeringspladser, min. 4 handicappladser og min. 3-4 busholdepladser. Parkeringspladsen udlægges i en organisk form i princippet, som vist på Figur 1. illustrationsskitse af parkeringsplads.</i></p> <p>til: <i>Der udlægges areal til min. 180 parkeringspladser i princippet som vist på kortbilag 2.</i> <i>Heraf anlægges der min. 100 parkeringspladser, min. 4 handicappladser og min. 3-4 busholdepladser. Parkeringspladsen udlægges i en organisk form i princippet, som vist på Figur 1. illustrationsskitse af parkeringsplads. Areal udlagt til</i></p>

		<p>landskabet ved ankomst til området, fra besøgscenterets terrasse og når man bevæger sig på trampestien eller gennem bruddet fra syd/vest mod ankomstområdet ved besøgscenteret.</p> <p>Høringssvaret er vedhæftet en illustration som indeholder en visualisering af det kommunale forslag og beboernes ønske for udformning og placering.</p>		<p><i>ekstraparkering kan helt eller delvis nedgraves.</i></p> <p>I Lokalplanens redegørelsesdel suppleres teksten omkring beskrivelsen af parkeringspladsen i afsnittet "Lokalplanens indhold" med at denne kan nedgraves.</p>
2	Stevns Motorklub v. Jan Davidsen	<p>2A. Mener at deres klubhus burde være en lovlig eksisterende bygning, som burde være en del af lokalplanen.</p> <p>Argumenterer for deres tilknytningsforhold til Boesdal.</p>	2A. Der arbejdes med muligheden for, at Motorklubben kan blive i Boesdal Kalkbrud i eksisterende bygninger eller flyttes til en anden placering i Stevns Kommune.	2A. Ingen ændringer i Lokalplanen.
3	Andreas Vestergaard Engvangsvej 86	3A. Ønsker at bufferparkeringen nedgraves 1,5 – 2,0 meter, så området falder naturligt ind i omgivelserne.	3A Se punkt 1A	3A Se punkt 1A
4	Rødvig Lokalinformation v. Formand Peer Nørgaard	Fokuserer på planlægningen af infrastrukturen omkring besøgscenteret, specielt trafiksikkerhed for den forventede store stigning i cyklende turister og afvikling af den forøgede trafik af biler og busser på de smalle veje langs Stevns Klint. Har ikke kommentarer til den egentlige	<p>I forbindelse med anlæg af besøgscenter i Boesdal vil der blive udarbejdet en trafikplan i miniformat.</p> <p>Følgende punkter tænkes indarbejdet i den kommende trafikplan for området:</p>	<p>4A. se punkt 1A.</p> <p>4B. Ingen ændringer i Lokalplanen.</p> <p>4C. Ingen ændringer i Lokalplanen.</p> <p>4D. Ingen ændringer i Lokalplanen.</p> <p>4E. Ingen ændringer i Lokalplanen.</p>

		<p>lokalplan, men på at der forventes 50.000 ekstra turister, når besøgscenteret åbner.</p> <p>4A. Bifalder forslag om nedgravning af bufferparkeringspladsen for at opretholde udsigt og så lidt gene for naboerne.</p> <p>4B. Alternativ forslag om at placere bufferparkering og busparkering på marken nord for krydset mellem Korsnæbsvej og Boeadalsvej. Placeringen er stadigvæk være indenfor rimelig gåafstand til besøgscenteret.</p> <p>4C. Fremhæver at en cykelsti gennem/udenom Lille Heddinge vil være påkrævet af sikkerhedsmæssige hensyn når det forventede antal biler og busser skal gennem Lille Heddinge for at komme ned til Boesdal. Har været lokalt efterspurgt i mange år. Henviser desuden til Stevns Kommunes trafikplan 2019 og Udviklingsplan for Stevns Klint 2020, som begge fokuserer på cyklister, dog med forskelligt fokus.</p> <p>4D. Vigtigt at der afsættes midler i forbindelse med gennemførelse af Lokalplan 200, til at sikre cyklister hele vejen fra Rødvig til Bøgeskoven med forbindelse til Stor Heddinge.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Trafiksikkerhedstiltag på Korsnæbsvej og Boesdalsvej som nævnt under pkt. 4E. • De nuværende trafikale forhold – på baggrund af eksisterende trafiktællinger og uheldsstatistik. Der pt. er foretaget trafiktællinger i november 2019, april 2020 og der er planlagt sommertællinger i uge 30/31 i 2020 for at få et billede af den sommertrafik som Boesdal Kalkbrug genererer i nuværende form. Tællingerne giver et billede af hastighed, antal køretøjer, fordeling af køretøjstyper og fordeling af trafik set over døgnet. • De fremtidige trafikale forhold – På baggrund af fremskrevne trafiktal og forventninger til udvikling af uheldsbilledet. • Planen vil desuden omfatte en vurdering af vejstøjen baseret på beregninger med N2kR, dels I den nuværende situation og dels I de forskellige løsningsforslag. De primære faktorer er her: 	
--	--	---	---	--

		<p>4E. Sikrer, at der afsættes midler til at etablere en sikkerhedsmæssig forsvarlig trafikplanlægning for trafikken til og fra Boesdal.</p>	<p>afstand til vejen, trafikintensitet, hastighed og belægning.</p> <p>4A. se punkt 1A.</p> <p>4B. Det er umiddelbart ikke ønskeligt at placere bufferparkeringspladsen nord for Korsnæbsvej, da det vil give en unødvendig stor fodgængertrafik på tværs af Korsnæbsvej. Tillige er det bedst at anlægge parkeringspladser tættest muligt i forhold til attraktionen da det sikrer den størst mulig anvendelse af parkeringspladsen.</p> <p>4C. En cykelsti gennem/udenom Lille Heddinge er fremsat som et anlægsønske og vil koste omkring 5 millioner, bl.a. fordi det kræver ekspropriation af arealer langs vejen. Arbejdet er på budgetoversigten, men der er p.t. ikke afsat penge til projektet.</p> <p>4D. Indeholdt i dialogen med naboerne omkring Boesdal er anlæg af en 2-minus-1 vej på strækningen fra Rødvig til efter Koldkrigsmuseum Stevnsfortet.</p> <p>4E. Der er i samarbejde med naboer – og andre interessenter i lokalområdet – arbejdet med følgende 3 tiltag, der</p>	
--	--	--	--	--

			<p>skal være med til at højne trafiksikkerheden i området.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anlæg af 2-minus-1 vej fra Rødvig til Koldkrigsmuseum Stevnsfortet. • Anlæg af opmærksomhedsheller i krydset Boesdalsvej-Korsnæbsvej. • Anlæg af sti fra Krydset Boesdalsvej-Korsnæbsvej og frem til det kommende Verdensarvscenter i Boesdal Kalkbrud. 	
5.	Freddie Petersen	5A. Imod biler parkeret på kanten af Boesdal kalkbrud. Parkerede biler skal ikke ses ved ankomsten til besøgscentret.	5A. se punkt 1A	5A. se punkt 1A
6	Østsjælland Museum	6A. Har ingen kommentarer	6A. Taget til efterretning	6A. Ingen ændringer i Lokalplanen.
7.	Praksis v. Jakob Lind Rasmussen	<p>7A. Ønsker Lokalplanens § 4.1 ændret fra: "Området kan ikke udstykkes yderligere. Gælder ikke for den del af parkeringspladsen, som er omfattet af rammeområde 9D12. Mindre skelreguleringer og matrikulære sammenlægninger kan tillades."</p> <p>til:</p>	<p>7A. Kommuneplanen muliggør ikke yderligere udstykninger, da det er indenfor strandbeskyttelseslinjen.</p> <p>7B. Byggefeltet er vejledende og lavet på baggrund af oplysninger fra Praksis tegnestue.</p>	<p>7A. Ingen ændringer i Lokalplanen.</p> <p>7B. Byggefeltet uploades til plansystemet.</p>

		<p>”Byggeri indenfor udlagte byggefelt kan udstykkes som selvstændig ejendom/ejendomme – evt. som sokkelgrund/sokkelgrunde. Herudover må området ikke udstykkes yderligere. Gælder dog ikke for den del af parkeringspladsen, som er omfattet af rammeområde 9D12. Mindre skelreguleringer og matrikulære sammenlægninger kan tillades.</p> <p>6B. Gør opmærksom på, at byggefeltet ikke har været oploade til plansystemet og at de derfor ikke har haft mulighed for at kontrollere om den stemmer overens med projektet.</p>		
8.	Fonden for det kommende besøgscenter v/ Frederik Ejlers	<p>8A. Ønsker lokalplanens § 8.9 ændres</p> <p>Til: Stier og forplads til besøgscenteret skal fremstå med børstet in situ støbt beton, grus, kalksten, kalksandsten, tegl, betonfliser eller lignende. Vejadgangen ned i bruddet og busvendeplads kan desuden fremstå asfalteret.</p> <p>In situ beton er dyrt og skrøbeligt i forbindelse med frost. Ligeledes er Klar Forsyningen ikke glade for at få lagt deres kloakledning under et lag</p>	<p>8A. Lokalplanen giver muligheder og er ikke et krav. Muligheden for at anvende in situ støbt beton fastholdes derfor. Der gives mulighed for betonfliser, men af hensyn til områdets rustikke udtryk og skala, bør det være betonfliser af en vis størrelse f.eks. på størrelse med fortovsfliser eller bordursten.</p> <p>8B. Det skal være muligt at placere mindre tekniske anlæg, som pumpebrønd og styreskab i niveau med forplads og besøgscenter forudsat at det er en integreret del af besøgscenteret.</p>	<p>8A. Lokalplanens § 8.9 ændres</p> <p>fra: <i>Stier og forplads til besøgscenteret skal fremstå med børstet in situ støbt beton, grus, kalksten, kalksandsten, tegl eller lignende. Vejadgangen ned i bruddet og busvendeplads kan desuden fremstå asfalteret.</i></p> <p>til: <i>Stier og forplads til besøgscenteret skal fremstå med børstet in situ støbt beton, grus, kalksten,</i></p>

		<p>af beton, så en demonterbar flise vil være et godt alternativ.</p> <p>8B. Ønsker lokalplanens § 9.3 ændret til</p> <p>Der kan opføres mindre tekniske anlæg til områdets forsyning, herunder transformatorstation mv. Store anlæg (højere end 1,2m) Anlæggene skal placeres oppe over bruddet, mindre anlæg, så som f.eks. styreskabe til pumpestationer og lignende kan placeres nede i bruddet som en integreret del af besøgscenteret.</p> <p>Der er behov for at opstille et styreskab til pumpebrønden på forpladsen, det vil derfor være godt hvis lokalplanen giver mulighed for dette.</p>		<p><i>kalksandsten, tegl eller lignende. Derudover kan stier og forplads fremstå med store betonfliser, som f.eks. fortovsfliser eller bordursten. Vejadgangen ned i bruddet og busvendeplads kan desuden fremstå asfalteret.</i></p> <p>8B. Lokalplanens § 9,3 ændres</p> <p>Fra: <i>Der kan opføres mindre tekniske anlæg til områdets forsyning, herunder transformatorstation mv. Anlæggene skal placeres oppe over bruddet.</i></p> <p>Til: <i>Der kan opføres mindre tekniske anlæg til områdets forsyning, herunder transformatorstation mv. Store anlæg (højere end 1.2 m) skal placeres oppe over bruddet. Mindre anlæg kan placeres på niveau med og som en integreret del af besøgscentret.</i></p>
9.	<p>Danmarks Naturfredningsforening v. Michael Løvendal Kruse (Formand for Danmarks Naturfredningsforening Stevns)</p>	<p>9A. DN er positiv over for at der skabes et besøgscenter med tilhørende parkering til formidlingen af Verdensarven "Stevns Klint".</p> <p>9B. anbefaler, at parkeringsområdet nedsænkes 1,5 til 2 meter i terrænet.</p>	<p>9A. Taget til efterretning</p> <p>9B. se punkt 1A</p> <p>9C. se punkt 4.</p>	<p>9A. Ingen ændringer i Lokalplanen.</p> <p>9B. se punkt 1A.</p> <p>9C. Ingen ændringer i Lokalplanen.</p> <p>9D. Ingen ændringer i Lokalplanen.</p>

		<p>Dette vil medføre at det indtryk der først møder den besøgende, ikke er en stor parkeringsplads med biler, men den klassiske udsigt til klintkanten og spidsen af pyramiden. Dette vil også bibeholde den bagvedliggende bebyggelse (ved Korsnæbsvej) udsigt til området på en sådanne måde, at den ikke fremtræder væsentlig anderledes. Eventuelle problemer med afløb af vejvand fra en forsænket parkeringsplads ville kunne løses som en del af den samlede afledningsplan for hele besøgscenter området</p> <p>9C. anbefaler at der planlægges for en øget trafikmængde på både Boesdalsvej og Korsnæbsvej, således at den lokale befolkning bliver generet mindst muligt ved spidsbelastninger. DN er opmærksom på at de nævnte vejområder ligger uden for lokalplansområde nr. 200, men potentielle trafikproblemer er afled af denne.</p> <p>9D. anbefaler, at biler med en højde på mere end 2 meter (autocamper, campingvogne, busser og deslige) skal anvise særlige pladser hvor de generer mindst muligt og fritholdes fra det egentlige parkeringsareal, således at det ikke virker skæmmende for indtrykket fra det</p>	<p>9D. Tages der højde for i den fremtidige planlægning og drift af parkeringsplads.</p> <p>9E. Lokalplanen har bestemmelser omkring belysning, således at der undgås lysforurening. Af hensyn til dyrelivet, vil der ligeledes blive stillet vilkår i § 3 dispensationen.</p> <p>9F. Ny lovgivning, jf. BEK 181 af =05/03/2020 med implementering i byggeloven, stiller krav om at der ved alle nybyggerier etableres ladestander til elbiler. Ved andet byggeri end boligbyggeri med mere end 10 parkeringspladser, stilles der krav om, at der skal etableres mindst en ladestander. Hertil skal der på hver 5 p-plads forberedes til ladestander.</p> <p>9G. Taget til efterretning.</p>	<p>9E. Ingen ændringer i Lokalplanen.</p> <p>9F. Ingen ændringer i Lokalplanen.</p> <p>9G. Ingen ændringer i Lokalplanen.</p>
--	--	--	--	---

	<p>omkringliggende områder. Yderligere skal det forhindres at der sker egentlig overnatning på og ved parkeringspladsen.</p> <p>9E. I lokalplanen er der planlagt en meget dæmpet belysning og dette går fint i spænd med den lys-fredning der dækker en stor del af området. DN vil anbefale at der belyses mindst muligt og at der slukkes helt om natten. Stevns Klint er en af de mest mørke steder i Danmark og kendt for sine gode muligheder for astronomiske oplevelser.</p> <p>9F. I forbindelse med/og på parkeringspladsen oprettes en række ladestander af forskellig type til elbiler, således at parkeringspladsen er fremtidssikret. Egentlige hurtigladdestander kunne til eksempel gøre besøgscenteret og Stevns Klint til et endnu mere attraktivt besøgsmaal. Ligeledes bør der gives mulighed for, at oplade elcykler ved de planlagte cykelparkeringspladser.</p> <p>9G. En stor del af lokalplansområdet er idag klassificeret som §3 område og DN er vidende om at der som en del af projektet, planlægges kompenserende tiltag, således at det tab af §3 arealer der måtte ske opvejes passende. Dette er selvklart</p>		
--	---	--	--

		<p>en forudsætning for DN's billigelse af projektet. DN bemærker, at der forsøges taget et stort hensyn til naturen i området, og at der er planlagt forskellige tiltag, såsom paddehegn og lignende i byggefasen. Ligeledes bemærkes opmærksomheden på Bilag IV arter og tilsvarende kompenseringer.</p>		
10.	Teknik og Miljø	<p>10A. Stevns Kommune har efter offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt tilhørende miljørapporten undersøgt, om den vejledende udpegning af § 3-beskyttet natur fortsat stemmer overens med de reelle forhold i området. Undersøgelserne har vist at det § 3-beskyttede overdrev i planområdet beslaglægger et større areal end antaget. Vurderingen er dog fortsat, at såfremt der etableres erstatningsarealer i forbindelse med realisering af planforslagene, som på sigt kan udvikle sig til kalkoverdrev, vurderes påvirkningen ikke på sigt at være væsentlig. Størrelse på erstatningsarealer og andre vilkår fastsættes i forbindelse med dispensation fra naturbeskyttelsesloven.</p> <p>10B.</p>	<p>10A. Kortbilag 3, som viser de forskellige bindinger indenfor området opdateres med den nye udpegning.</p> <p>Derudover ændres lokalplanens tekst vedrørende beskyttede naturtyper § 3, således at det præciseres, at planens realisering forudsætter nedlæggelse af beskyttet § 3 natur samt at dette dels kræver tilladelse fra Stevns Kommune dels kræver etablering af erstatningsbiotoper og/eller erstatningspleje.</p> <p>10B. Lokalplanen § 7.6, som omfatter terrænregulering ændres, så det er muligt at foretage terrænreguleringer på mere end +/-0,5 meter i forbindelse med placering af besøgscenter, forplads, adgangsvej og stiforbindelse mellem parkering og forplads.</p>	<p>10A. Lokalplanens bilag 3 opdateres med den nye § 3 udpegning.</p> <p>I redegørelsesdelen under "Beskyttede naturtyper § 3 ændres teksten fra: En stor del af Boesdal Kalkbrud består af kalkoverdrev, som er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Indenfor lokalplanområdet er det overvejende i den sydlige del, jf. bilag 3. Der må ikke ændres i tilstanden på arealer med naturtyper, som er beskyttede jf. Naturbeskyttelseslovens § 3. I forbindelse med udnyttelse af planens rammer og etablering af besøgscentret og udenomsanlæg, skal der søges om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3.</p> <p>til: En stor del af Boesdal Kalkbrud består af kalkoverdrev, som er</p>

		<p>Ved placering af besøgscenter, forplads, adgangsvej, parkering og stiforbindelse mellem parkering og forplads er det nødvendigt at foretage terrænreguleringer på mere en +/- 0,5 meter</p>		<p>beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3, jf. bilag 3. Lokalplanens gennemførelse forudsætter inddragelse af § 3 beskyttet natur, herunder yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Hel eller delvis nedlæggelse af beskyttede naturområder kan kun ske efter dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 og vil kræve etablering af erstatningsbiotoper og/eller erstatningspleje. Realisering af lokalplanen i områder omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 og habitatdirektivet vil kræve tilladelse fra Stevns Kommune.</p> <p>10B Lokalplanens § 7.6, ændres fra: <i>I forbindelse med byggeri, etablering af forplads og parkeringsareal må der foretages mindre terrænreguleringer.</i></p> <p>Til: <i>I forbindelse med byggeri af besøgscenteret, etablering af forplads, adgangsvej, parkeringsareal samt stiforbindelse mellem parkeringsareal og forplads må der foretages terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 meter.</i></p>
--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

+