

Fra: }teknil [teknil@stevns.dk]
Til: }Lokalplan [lokalplan@stevns.dk]
Sendt dato: 27-07-2020 12:47
Modtaget Dato: 27-07-2020 12:47
Vedrørende: VS: Fra Stevns.dk: Send et hørings svar til Stevns Kommune
Vedhæftninger: hoeringssvar_til_stevns_kommune_susanne_komar_oestervej_19.pdf
image001_18504.png

Louise Sabine Søgaard
Kontorassistent

Stevns Kommune
Teknik & Miljø

Telefon 56 57 54 24
byggesag@stevns.dk

stevns.dk

UNESCO VERDENSARV

STEVNSKLINT
STEVNSKLINT
STEVNSKLINT

Fra: Torben Nielsen <TorNie@stevns.dk> På vegne af }Stevns Hovedpostkasse
Sendt: 27. juli 2020 08:10
Til: }teknil <teknil@stevns.dk>
Emne: VS: Fra Stevns.dk: Send et hørings svar til Stevns Kommune

Torben Nielsen
overassistent

Stevns Kommune
Politik & Borger

Telefon 56 57 50 99
tornie@stevns.dk

stevns.dk

UNESCO VERDENSARV

STEVNSKLINT
STEVNSKLINT
STEVNSKLINT

Fra: stevns@stevns.dk via Stevns Kommune <stevns@stevns.dk>
Sendt: 25. juli 2020 17:17
Til: }Stevns Hovedpostkasse <hovedpostkasse@stevns.dk>
Emne: Fra Stevns.dk: Send et hørings svar til Stevns Kommune

Sendt Lørdag, juli 25, 2020 - 17:16

Brugeren har sendt følgende oplysninger

Hørings svar vedrørende: Hørings svar til "Forslag til Lokalplan 202 for Hotel på Rødvigvej 71, Rødvig"

Dit eller din organisations navn: Susanne Komar

Hørings svar til forslag: Hørings svaret vedrører ændring af ejendommen på matrikel 22kx fra at være beliggende i byzone og have status som beboelsesejendo Kort Resumé:

Som nabo til ovenstående, bekymrer det, at status for bebyggelsen matrikel 22kx nu foreslås ændret fra beboelsesejendom (Helårsbeboelse) til erhversejendom med hotelformål.

Anlæggelsen af 12 hotelværelser i dette boligområde giver en markant øget støjpåvirkning fra hoteldriften. Ydermere vil der fra etagens værelser være frit udsyn/kig til omkringliggende haver og andres privatliv.

Vi undrer os over den manglende hensynstages til naboerne i boligområdet der ligger under kommuneplanens rammeområde 4B1 "Østlige bydel". Heraf

fremgår det at området "udlægges til boligformål (Helårsbeboelse).

Vi har desværre allerede erfaret den nye ejer ikke formår at tage ansvar for en skade forårsaget i skellet mellem matriklerne og på vores ejendom. Dette forhold er nu blevet politianmeldt.

Vi er derfor bekymrede over udsigten til en kommende hoteldrift på ejendommen, og forventeligt fremtidige tilsvarende situationer.

Vores bekymring relateret til det øgede aktivitet og støjgenerne fra hoteldriften er delt med flere ejendomsrådgiverne, som bakker bekymringen op og siger at særligt det med indkig og privatliv i et villakvarter er noget de lægger vægt på.

Det anbefales derfor, at tilladelse til etablering af hotelvirksomhed på matrikel 22kx ikke godkendes.

Email: suskomar@yahoo.dk

Vedhæft dit hørings svar [hoeringssvar til stevns kommune susanne komar oestervej 19.pdf](#)

Persondata: Jeg accepterer, at Stevns Kommune registrerer og gemmer mine oplysninger

Høringssvar til "Forslag til Lokalplan 202 for Hotel på Rødvigvej 71, Rødvig"

Høringssvar angives på vegne af beboer på matriklen 22lr, som er nabo til matrikel 22kx som lokalplan 202 omhandler.

Høringssvaret vedrører ændring af ejendommen på matrikel 22kx fra at være beliggende i byzone og have status som beboelsesejendom til at få hotelformål og derved blive en erhvervsjendom.

Vi undrer os over den manglende hensynstages til naboerne i boligområdet der ligger under kommuneplanens rammeområde 4B1 "Østlige bydel". Heraf fremgår det at området *"udlægges til boligformål (Helårsbeboelse) med tilhørende kollektive anlæg såsom børneinstitutioner, legepladser, grønt område og lignende, offentlige formål, mindre butikker til områdets daglige forsyning samt nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne."*

Vi mener der er flere gener ved at have en hotelejendom som nabo op og ned ad almindelig beboelse. Ifølge lokalplansforslaget vil der blive etableret op til 12 hotelværelser i ejendommen på matriklen 22kx. Det betyder mange forskellige "naboer" og stor udskiftning og derved stor aktivitet på matriklen, som man ikke ville have i samme grad, hvis det var en almindelig beboelsesejendom med fast helårsbeboer. Vi som naboer er derfor bekymrede over bl.a. støjgener og mindre privatliv grundet den mere aktivitet der vil være på ejendommen og manglen på ansvar fra både gæster, men også ejeren af ejendommen.

Vi har desværre allerede inden lokalplanen er blevet godkendt oplevet at ejeren af ejendommen ikke vil tage ansvar for en skade de har forårsaget i skellet mellem matriklerne og på vores ejendom. Dette forhold er nu blevet politianmeldt. Vi er derfor bekymrede over forholdet til den nye nabo og muligheden for at have en fornuftig dialog med dem, hvis der senere skulle opstå andre situationer, hvor der forårsages skade, er for støjende eller andet fra ejendommen på matrikel 22kx.

Dette medfører også en bekymring i forbindelse med salg af ejendommene på nabomatriklerne til matrikel 22kx. Hvem vil købe en helårsbeboelse med en erhvervsjendom til nabo, hvor der kommer stor aktivitet og mindre privatliv. Denne bekymring er delt med flere ejendomsmæglerne, som bakker bekymringen op og siger at særligt det med indkig og privatliv i et villakvarter er noget de lægger vægt på.

Med venlig hilsen

Susanne Komar, ejer af matrikel 22lr

Dato: 25.07.2020