

Startskema

Emne: Lokalplanforslag for mobil Sauna i Rødvig, Stevns Kommune

Præsentation af lokalitet



Grundoplysninger

Dato for modtagelse af ansøgning	
Ansøger (fuldmagt vedlagt)	
Kontaktperson	Kathrine Hendriksen
Matr. nr. og beliggenhed / adresse	22ba Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge, Østersøvej 9, Rødvig

Rammerne

Hvordan forholder projektet sig til kommuneplanen?	Areal er beliggende i landzone, der er ingen kommuneplanramme.
Kræves der kommuneplantillæg?	Lokalplanen kræver kommuneplantillæg da der ikke kan lokalplanlægges i områder uden kommuneplanramme.
Planmæssige og evt. andre begrundelser for fravigelse af kommuneplanen?	Opstillingen af sauna inden for strandbeskyttelseslinjen kræver dispensation/fravigelse fra strandbeskyttelseslinjen dette opnås lettest ved lokalplan.(det er ikke givet at dispensationen opnås!)
Nuværende anvendelse / situation i området Bestemmelser i evt. gældende lokalplan	Strand omfattet af strandbeskyttelseslinje/ Rekreativt kystnært område
Zoneforhold	Området er beliggende i landzone, arealet forbliver i landzone.
Planmæssige bindinger som f.eks. beskyttelseslinjer og ledningsanlæg (kloak, vand mv.)	Stander for redningskrans ved sti, Båker, der afmærker søkabel, respektafstand! Arealet er beliggende inden for Strandbeskyttelseslinjen.

Stedet

Areal ca. antal m ² i overensstemmelse med afgrænsning på kortbilag	100-200 m ² , alt efter hvordan containeren kan placeres.
Er der en jordforureningsproblematik?	Ingen jordforurening registreret (opslag på regionens hjemmeside)

Projektet

Projektforslagets formål	Rekreativt tilbud, mindre bygning til støtte for friluftslivet og offentlighedens brug af naturen og kysten
Områdets fremtidige anvendelse	rekreativt
Beskrivelse af projektets forhold til omgivelserne	Saunaen skal indpasses
Hvordan forholder projektet sig til bæredygtighed?	
Bebyggelsens etageareal, højde og etageantal samt bebyggelsesprocent	20" container med målene 606x244x290cm (16,1m ²) højde skal tillægges punktfundamenter