

Referat af ordinært afdelingsmøde

31. maj 2021 kl. 17:00

i Brandskildeparken selskabslokale, Brandskildeparken 79, Hårlev

På afdelingsmødet tiltog: I alt 8 husstande, 16 stemmer og 6 personer.

Da der ingen bestyrelse var deltog Selskabsformand Bjarne Johansen og Ejendomsmester Mads Nørregaard.

Fra DAB deltog: Teamchef Marianne Toftegaard Jensen og Bestyrelseskonsulent Kristine N. Kirkensgaard.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg:

Referat: Dirigent: Marianne Toftegaard Jensen, referent: Kristine N. Kirkensgaard, stemmeudvalg: Ej, nødvendigt, håndsoprækning.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden:

Referat: 25% af afdelingens boligerne står ikke længere til Stevns kommunes disposition i forhold til udlejning; så DAB skal udleje alle lejligheder fremadrettet. I fremtiden, under ledelse af en ny afdelingsbestyrelse, er det målet at lejemålene løbende bliver moderniseret, så de bliver lettere at udleje.

3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering (bilag 1):

Marianne Toftegaard Jensen redegjorde for regnskabet, hvor afdelingen kom ud med et overskud på 33.601. Der blev gjort opmærksom på at målet er at ramme 0 kr. i overskud/underskud, idet boligafdelingerne i DAB kører efter balancebudget. Afdelingsmødet tog regnskabet til orientering.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget perioden 2021/2022 (bilag 1):

Marianne Toftegaard Jensen redegjorde for budgettet 21/22, som vil medføre en huslejestigning på 2,15%, svarende til 23 kr. pr. m². Årsagerne til stigningen skal primært findes i stigende ejendomsskatter, renovationsudgifter, samt forbedrings arbejder og renholdelse.

Afdelingsmødet godkendte budgettet med en stigning på 2,15%.

5. Indkomne forslag:

5.a: Forslag om ny køkkenpulje etape 2 (se bilag 2)

Afdelingsmødet godkendte køkkenpulje etape 2, med finansiering via selskabets dispositionsfond.

5.b: Forslag om støjhegn (se bilag 3):

Beboer ønsker undersøgt om hegnet kan sættes op i gråt i stedet for det foreslået grønne, det vil Mads undersøge. Afdelingsmødet godkendte forslaget med finansiering via selskabets dispositionsfond.

5.c: Forslag om individuelle vandmålere (se bilag 4):

Afdelingen vil ved godkendelse få en varsling om nedsættelse af huslejen. Herefter vil der komme en aconto betaling af vand, som opgøres ved årets udgang. Hvert lejemål skal altså betale for det faktiske forbrug fra år 2022. Afdelingsmødet godkendte forslaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen:

Der skal etableres ny afdelingsbestyrelsen, heraf

2 medlemmer for 2 år: **Jan Baadsgaard og Majbritt Anderson**

1 medlem for 1 år: **Anette Sorvad**

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen: **Ingen på mødet ønskede posten, men afdelingsmødets fremmødte ville se om, de kunne finde en suppleant fra afdelingen, når de kom hjem.**
8. Eventuel valg af 3 repræsentantskabsmedlemmer: **Den nyvalgte bestyrelsen besluttede at dække de 3 poster, da det handler om et møde om året.**
9. Eventuelt
Der er tidligere blevet godkendt at Strøby Bygade skal have et fartskilt op, der skal rykkes på dette, og måske undersøges, om der kan sættes vej-bump op også, da folk kører alt for stærkt.

Afdelingen bør undersøge om man skal overgå til A-ordning med faktisk istandsættelse. Ved denne ordning skal lejemålene sættes i stand ved indflytning, og det er således lettere at opgøre lejemålets stand ved fraflytning.

Det foreslås at Ellehegnet (nu hvor der er en afdelingsbestyrelse) får søgt om at få overdækket terrassen ved fælleshuset. Dette er tidligere blevet godkendt, under forudsætning af, at der var en bestyrelse. Mads vil indhente en ny opdateret pris på overdækningen.

Dirigent / dato:

Selskabets formand /dato:
