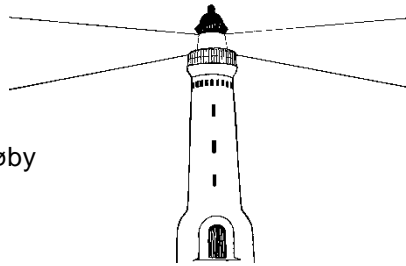


Stevns kommunes ældre- og plejeboliger
S.K.Æ.P.
Årsmøde d. 7. maj 2019
På Strøbyhjemmet, Rolighedsvej 37, 4671 Strøby



15. maj 2019

Lejerbo
Regionskontor Næstved
Brogade 6
4700 Næstved

Tlf: 70 12 13 10
www.lejerbo.dk

Åbningstid:
man-tors kl. 10-14
fre lukket

Telefontid:
man-tors kl. 8.30-14
fre kl. 9-12

Deltagere:

15 beboere
Mogens Haugaard Nielsen og Ellen Knudsen, afdelingsbestyrelsen – udpeget af Stevns kommune
Morten Lundsteen, driftschef, Lejerbo
Heidi Nielsen, pedel
Jonni Hansen, pedel

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Valg af 2 stemmetællere
- 4) Beretning fra afdelingsbestyrelsesformanden
- 5) Forelæggelse af afdelingens årsregnskab 2018 og budget 2020, samt godkendelse af budget
- 6) Indkomne forslag
- 7) **Valg:**
 - a) Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – på valg er Lone Nestved og Jens Bruno Kristensen
 - b) Valg af 2 suppleanter
- 8) Eventuelt

Afdelingsformanden Mogens Haugaard bød velkommen og kunne samtidigt oplyse at der netop var udskrevet valg til folketinget, d. 5. juni 2019. Herefter gik man over til dagsordenen.

Pkt. 1 Ellen blev foreslået og tog imod valget. Ellen blev valgt til dirigent. Ellen konstaterede at indkaldelsen var sket rettidigt og afdelingsmødet beslutningsdygtigt.

Pkt. 2 Morten Lundsteen blev valgt som referent.

Pkt. 3 Jonni og Heidi blev valgt som stemmetællere.

Pkt. 4 Afdelingsformandens beretning ved Mogens Haugaard.
I slutningen af 2018 trak formanden Birgith Christensen sig fra formandsposten, af helbredsmæssige årsager. Mogens blev valgt af afdelingsbestyrelsen, og har således kun siddet i kort tid.
Der arbejdes på en politisk afklaring omkring fremtiden for Strøbyhjemmet (Rolighedsvej 37).
Lejerbo har haft 75 års jubilæum, hvor bestyrelsen deltog ved reception på regionskontoret i Næstved.

I forbindelse med 75 års jubilæet uddeler Lejerbo en initiativpris d. 14. maj. Meld tilbage til afdelingsbestyrelsen hvis man har nogle forslag. *Vinderen blev Maglehøjs (Frederiksværk) lektiecafé af frivillige medhjælpere.*
Bestyrelsesmedlem Peder Olsen, er desværre på sygehuset og kunne derfor ikke deltage på mødet.

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning, der blev godkendt med applaus.

Pkt. 5 Morten gennemgik regnskabet for 2018, der viste et overskud på kr. 287.576,-

Der var spørgsmål til udsendelse af regnskab med revisionspåtegningen. Morten fortalte at der omdeles det der kaldes populærregnskabet, som er en sammenfatning af regnskab og budget. Hvis man ønsker det fulde regnskab med noter og revisionspåtegningen, kan man henvende sig på pedelkontoret, hvor Heidi har ekstra kopier af det fulde regnskab.

Lone Nestved ønskede ikke at godkende regnskabet og opfordrede til at regnskabet ikke kunne godkendes. Lone ville ikke præcisere hvilke dele hun ikke kunne godkende. Mogens fortalte at regnskabet er godkendt af uvildig revision, uden anmærkninger og han opfordrede derfor til at regnskabet blev godkendt.

Regnskabet blev sat til afstemning, hvor det blev godkendt af hele forsamlingen, med undtagelse af Lone Nestved.

Herefter gennemgik Morten budgettet for 2020, der giver en uændret husleje. Dvs. ingen huslejestigning.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 6 Forslag

Der var fremkommet et forslag fra Lone og Birte på Strøby Bygade, med ønsket om udskiftning af varmeinstallationen på Strøby Bygade. Lone forelagde forslaget, med kommentarer fra Birte, der fortalte om hendes oplevelser i dagligdagen. Morten havde udarbejdet et anlægsbudget på baggrund af forslaget. Der var herefter en snak om økonomien. Forslaget og anlægsbudgettet ville medføre en huslejestigning på 0,32%.

6 stemte for
4 stemte imod
4 stemte blank
1 undlod at stemme

Forslaget blev således vedtaget ved flertal.



Pkt. 7 Valg

- a) Lone og Bruno på valg. Begge var villige til genvalg. Der var ikke andre kandidater. Lone og Bruno blev således genvalgt til afdelingsbestyrelsen.
- b) Karen Magrethe Olsen var villig til genvalg. Der var ikke andre kandidater. Karen blev genvalgt, som eneste suppleant.

Pkt. 8 Eventuelt

Der var ingen bemærkninger.

Dirigenten kunne oplyse at det havde været udfordrende for "ny" bestyrelse, efter at den tidligere formand stoppede og med nye kommunalt udpegede medlemmer.

Takkede og gav ordet til formanden.

Bestyrelsen gør det så godt som muligt for afdelingens beboere.

Takkede samtidigt bestyrelsen, samt pedellerne og Morten for godt samarbejde og takkede for god ro og orden.

Herefter sluttede mødet.

Dirigent
Ellen Knudsen

Formand
Mogens Haugaard Nielsen

Referent: Morten Lundsteen