

Anlægsbudget	Antal boliger:	183
	Antal m ² :	11.920,8

Udskiftning af installationer i varmecentral

		Anslåede udgifter
<u>Håndværkerudgifter</u>		
Udskift. af installationer		450.000
<u>Rådgiver og projekteringsudgifter</u>		
Ingeniørhonorar	45.000	
Entrepriseforsikring/BAR-forsikring	10.000	55.000
Håndværker- og projekteringsudgifter i alt		505.000
<u>Andre omkostninger</u>		
Byggesagshonorar	17.006	
Revisionshonorar	2.375	19.381
Anlægsudgift før renter og låneomkostninger		524.381
<u>Renter og låneomkostninger</u>		
Byggelånsrenter	1.374	
Stiftelsesprovision	10.000	
Lånesagsgebyr	15.000	
Kurtage	1.405	
Registreringsafgift (1,45% af hovedstol)	8.200	
Tinglysningsafgift	1.640	37.619
Anlægsudgifter i alt		562.000
<u>Finansiering</u>		
Realkreditlån		562.000
Finansiering i alt		562.000

Oplysninger om boligtyper og nuværende leje

<u>Type</u>	<u>Antal boliger</u>	<u>Kvm</u>		
Ældreboliger	183	11.920,80		
Ældreboliger: Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. januar 2020		1.101,13		
Lejekonsekvens - realkreditlån, løbetid 15 år		3,51	3,51	0,32%

Lejekonsekvens

Ydelse på realkreditlån over 15 år (Ydelsesprocent i forhold til nettoprovenue = 7,80 %)

41.800

Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. januar 2020

1.101,13

Lejeforhøjelse årligt pr. kvm.

3,51

0,32%

Ny årsleje - kr. pr. kvm

1.104,63

i procent

Eksempler på husleje pr. måned med denne lejekonsekvens *

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Ældrebolig	1	75,00	6.882	22	6.904
Ældrebolig	1	55,00	5.047	16	5.063
Ældrebolig	2	79,60	7.304	23	7.327
Ældrebolig	2	53,00	4.863	15	4.878
Ældrebolig	3	68,00	6.113	19	6.133
Ældrebolig	3	0,00	6.652	21	6.673

***) Eksempler på husleje pr. måned med lejekonsekvens**

- Vi har af hensyn til overskueligheden kun taget den største og den mindste type med indenfor de enkelte boligstørrelser. Der kan forekomme mindre afvigelser i forhold til den konkrete husleje.

Budgetforbehold

- Kommunalbestyrelsens godkendelse af pantebrevsudstedelse.
- Kommunalbestyrelsens godkendelse af eventuel leje, der overstiger 5% af den årlige leje
- Boligorganisationsbestyrelsens godkendelse af lejefastsættelse og låneoptagelse.
- Eventuelle tilsagn om tilskud effektureres som stipuleret.
- Anlægsbudget udarbejdet på grundlag af oplyste kurser og satser for realkreditlån på beregningstidspunktet. Endelig kurs og ydelse for realkreditlån fastsættes først ved låneudbetaling.