

XX. JUNI 2020

JOURNALNUMMER
09.18.01-K08-2-20**UDKAST - DISPENSATION TIL FOLD TIL 2 PONYER PÅ AREALET MATR.NR 2E, VARPELEV BY, VARPELEV**

Stevns Kommune v/Teknik & Miljø har den 6. maj 2020 modtaget en ansøgning om dispensation til hestefold til 2 ponyer på arealet matr.nr. 2e, Varpelev By, Varpelev. Arealet ligger i lokalplanlagt område i landzone (Lokalplan nr. 120 Skolelodden, Boligområde, Varpelev, jf. bilag 1). Arealet er ejet af Stevns Kommune.

Stevns Kommune ved Center for Politik & Borger har udlejet arealet til Vicki og Kim Møller på kontrakt til hestefold.

Det er ikke tilladt at holde heste i landzone, der ved lokalplan er overført til boligformål, medmindre kommunen meddeler dispensation efter § 8, stk. 3 i bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter¹. Se paragraffen sidst i brevet.

Sagen har været på PMT (Plan, Miljø og Teknik) den 9.5.2020. **PMT har godkendt indstillingen til fold til 2 ponyer.**

Hvis projektet kræver andre tilladelser/godkendelser mv, er det jeres ansvar at få indhentet disse hos relevante myndigheder.

Afgørelse

Stevns Kommune meddeler dispensation til fold til 2 ponyer på matr.nr. 2e Varpelev By, Varpelev. Dispensationen er betinget af, at følgende vilkår overholdes:

1. Tilladelse til højst 2 ponyer
2. Folden etableres i en afstand på mindst 10 meter til naboskel til matr.nr. 2g, Varpelev By, Varpelev – ejendommene Bækkemosevej 8A og 8B, jf. bilag 2
3. Folden etableres i en afstand af mindst 1 meter til naboskel til de øvrige ejendomme, som grænser op til matr.nr. 2e, Varpelev By, Varpelev

¹ Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter nr. 844 af 23/06/2017

XX. JUNI 2020

4. Drikkevand til ponyerne skal placeres væk fra nabobeboelserne Bækkemosevej 8a, 8b og nr. 6.
5. Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 1 år, fra den meddeles, bortfalder dispensationen.
6. Hvis lejekontrakten for arealet med Stevns Kommune opsiges enten af udlejer eller lejer, bortfalder dispensationen til ponyer på arealet.
7. Dispensationen gælder højst for en periode på 3 år medmindre, at vilkår 6 opsiges før de 3 år.

Hjemmel

§ 8, stk. 3 i bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter².

Sagens indhold

Ansøger har den 6. maj 2020 søgt om dispensation til at holde 2 ponyer på matr.nr. 2e, Varpelev By, Varpelev.

Ansøger har snakket med de naboer, hvor matrikelgrænsen går op til matr.nr. 2e - hhv. Bækkemosevej 6, 8A og 8B og ejer, DanClock, af erhvervsejendommen, Maglehøjvej 30A og oplyst, at alle har givet ansøger mundtligt tilsagn, og de er positive overfor at grunden bliver vedligeholdt.

Ansøger oplyser, at der er et sten-/jorddige på arealet, og at det vil ansøger tage hensyn til.

Der skal ikke etableres læskur til ponyerne. Det er oplyst af ansøger, at ponyerne kan gå i læ af træerne på arealet.

Selve hegningen af folden vil bestå af hegnspæle med hvidt 6 mm nylon trådhegn med strøm - 2 rækker, hvor den øverste nylontråd vil være 1,2 meter høj. Ansøger oplyser, at de påtænker at sætte hegnet en meter fra skellinjen, for at kunne holde området op til hegnet ved lige, med græsslåning mm. og for at holde naturplejen ved lige.

Vurdering

Vi vurderer, at med de ovennævnte vilkår, vil 2 ponyer ikke give anledning til lugtgener hos naboerne. Der er desuden stillet vilkår om, at folden etableres i en afstand af mindst 10 meter til naboskel til ejendommene Bækkemosevej 8A og 8B, for at folden ikke kommer til at ligge meget tæt på beboelserne. Vi vurderer, at fluegener ikke vil blive et problem med 2 ponyer. Hvis det skulle vise sig, at det giver fluegener hos naboerne, så vil der blive foretaget sagsbehandling af en eventuel klage.

Der meddeles en begrænset dispensation på 3 år, idet folden til ponyerne ligger i et område, der er udlagt til boligformål. Det betyder, at hvis nuværende naboer og

² Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter nr. 844 af 23/06/2017.

XX. JUNI 2020

eventuelle nye naboer ikke synes om hestehold tæt på deres boliger, så er det for en begrænset periode på 3 år. Der kan søges om dispensation igen, og naboerne skal i den forbindelse høres.

Med hensyn til det vejledende beskyttede sten-/ jorddige på arealet, så må det ikke nedlægges ifølge museumsloven. Diget er beliggende nord-syd mellem matr.nr. 25h og 2e.

Bemærkninger fra parter i sagen

Der har været foretaget nabohøring i 2 uger – fra den 7.5.2020 til og med den 21.5.2020. Der er ikke kommet indsigelser fra nogen af naboerne vedrørende dispensation til fold til ponyerne.

Klagevejledning

Udkast af vilkår har været i partshøring hos ansøger. Ansøger havde ingen bemærkninger.

Denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. § 21 i bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter. I kan dog lægge sag an mod kommunen ved civilt søgsmål. Fristen for dette er seks måneder fra dags dato, jf. § 101 i bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 1218 af 25/11/2019. I kan få vejledning om et civilt søgsmål på www.domstol.dk

Høringsberettigede

Maglehøjvej 30A, 4652 Hårlev, DANCLOCK ApS,
Bækkemosevej 8A, 4652 Hårlev, Patricia Giovan
Bækkemosevej 8B, 4652 Hårlev, Kim Thomsen
Bækkemosevej 6, 4652 Hårlev, Hannah Gudmand

Er der spørgsmål eller kommentarer kan jeg kontaktes på 5657-5163.

Venlig hilsen

Annette Lundsgaard

Miljøsagsbehandler

56 57 51 63

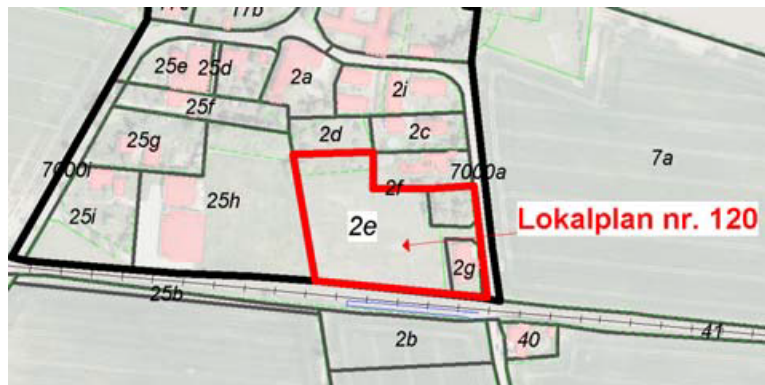
AnnLun@stevns.dk

Natur & Miljø

Bilag 1:

Lokalplan 120 (det sydøstligste af Varpelev By)

XX. JUNI 2020



Bilag 2: Fold til ponyer



Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter nr. 844 af 23/06/2017.

§ 8. I byzone- og sommerhusområder og områder i landzone, der ved lokalplan er overført til boligformål eller blandet bolig- og erhvervsformål, er svine-, kvæg-, fåre-, gede- og hestehold ikke tilladt, jf. dog stk. 3.

Stk. 2. Følgende husdyrhold eller andre dyrehold af tilsvarende størrelse, bortset fra de i stk. 1 nævnte, er tilladt i de i stk. 1 nævnte områder:

- 1) 30 høns og
- 2) 4 voksne hunde med hvalpe under 18 uger.



XX. JUNI 2020

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra forbuddet i stk. 1, særligt i forhold til ejendomme med bestående stalde, møddinger m.v. Kommunalbestyrelsen kan som vilkår for en dispensation stille krav til dyreholdet om indretning af stalde og lignende samt møddinger m.v. Før kommunalbestyrelsen træffer afgørelse, skal kommunalbestyrelsen gøre naboer bekendt med sagen og give dem adgang til at udtale sig inden en frist på mindst 2 uger.