

## Samlede høringsvar fra høring for Forslag til lokalplan 197 og kommuneplantillæg 13 for nye plejecenterboliger.

### 1. Frank Juul Christiansen, Haugberghave

Til Stevns Kommune

På et i øvrigt rigtigt godt Borgermøde på Rådhuset 18 Juni . hvor der blev givet en rigtig god orientering om det nye plejecenter . blev jeg opfordret til at komme med nogle ønsker samt forslag til det nye byggeri .

Jeg er nærmeste Nabo til det nye byggeri ( se vedhæftet Foto ) . Jeg og min Familie har et stort ønske om at der plantes en støjdæmpende afskærmning således at støjen fra de nye boliger og Parkeringspladser minimeres for det gode naboskabs skyld . Meget gerne en form for levende hegn eller lign. Eller hvad bygherre nu finder mest nyttigt og pænt i forhold til det grønne område.

I forhold til placeringen af det nye byggeri har vi et ønske som også nævnt af flere naboer til Borgermødet 18 Juni at de nye boliger placeres længst mod Øst på grunden samt at de 100-110 parkeringspladser placeres tættest på os i Haugberghave. således at vi bevare mest muligt udsigt med hensyntagen til byggeriet naturligvis.



### 2. Handicaprådet v. John Dalsgaard Jensen.

Handicaprådet vil gerne komme med følgende kommentarer til lokalplan samt etablering af ældre/handicap boliger bag det nuværende Stevnsvej.

Vi vil især have fokus på 5 punkter:

Adgangsforhold  
Vejføring

Handicap venlighed  
Fleksibilitet  
Fremtidssikring

#### **Adgangsforhold:**

Det er vigtigt at der er høj tilgængelighed for alle former for handicappede, der skal være fysisk mulighed for alle hjælpemidler, og ledelinier, underlag og ikke mindst skiltning der er tydelig, i udformning og forståelse.

#### **Vejføring til og fra de nye boliger.**

Det er af største vigtighed at til og fra kørsel til de nye boliger er af høj kvalitet, at de relativt tunge køretøjer der anvendes ikke kan skade belægning og underlag. Tilkørselsforholdene bør være godt gennemtænkte også med stor hensyntagen til nuværende brugere og naboer, og vel allerhelst med en helt ny indkørselsmulighed, der ikke føres videre fra indkørslerne til Stevnhøj og Hauberghave.

#### **Handicap venlighed (gældende lovgivning)**

Der vil naturligt blive taget hensyn til gældende lovgivning, men da alt peger på at kommende beboere i de nye boliger vil have varierende handicap, må der gerne tænkes yderligere ud af boksen, for eksempel i forhold til ude arealer, hvor "private terrasser" og andre faciliteter åbner for lys luft og kreativitet.

Handicap rådet har været repræsenteret i grupper der har givet input i forhold til disse, og vil derfor anbefale at der forsøges i højest mulig grad at imødekomme, de gode forslag og intentioner i grupperne, også de "vilde" ideer, hvor der skal frigives nogle midler.

#### **Fleksibilitet i bygningerne**

Erfaringerne andre steder fra specielt omkring demens og demens relaterede sygdomme, peger på at vores fremtidige boliger kræver fleksibilitet, der kan udvikle boligerne i takt med sygdommes ændrede krav til faciliteter.

Lykkes det kan man fremadrettet klare sig længere tid i de samme omgivelser.

#### **Fremtidssikring**

Da der er lagt op til at der skal bygges i flere etaper, finder vi det meget vigtigt at der tænkes igennem at de første boliger der bliver bygget ikke kommer til at være "mangelfulde" eller "overfyldte", så der bliver u hensigtsmæssige afstande eller størrelser på faciliteter, på bekostning af eller til gene for de kommende nabo boliger, men at man tænker lidt længere frem end til 2022.

### **3. Ældrerådet v. Formand Hans C. Bech**

#### **ÆLDRERÅDETS HØRINGSSVAR VEDR. FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 197 FOR PLEJECENTERBOLIGER I STORE HEDDINGE.**

Ældrerådet har gennemgået Stevns Kommunes forslag til lokalplan nr. 197 for plejecenterboliger i Store Heddinge. Forslaget er af kommunalbestyrelsen sendt i høring på sit møde den 28. maj 2020 med en høringsperiode fra 4. juni 2020 til 6. august 2020.

Rådet har deltaget i en forhøring om forslag og ideer til nye plejecenterboliger og har fremsendt et høringssvar den 28. april 2020, som indgik i kommunalbestyrelsens behandling af sagen den 28. maj 2020.

Ældrerådet skal udtale følgende:

Rådet skal henholde sig til nævnte høringssvar fra forhøringen, men skal gentage og fremhæve lokalplansforslagets - side 4, sidste afsnit vedr. delområde B om forlængelse af Stevnhøjvej til trafikbetjening af delområde A.

Rådet fraråder forlængelsen af Stevnsvej p.g.a. støjgener for ældreboligerne og boliger på Haubergvej. Et forslag kunne være, vejadgang til delområde A op langs det gamle sygehus. Færre beboere vil generes og P-pladserne flyttes til ny placering.

Forlængelsen af Stevnsvej nævnes flere steder i lokalplanen på side 7, 8 11, 18, 20 og 25.

- side 20 og 24, om opholdsarealer i form af grønne rekreative områder.

Have- og parkanlæg bør placeres i læ af bygningerne, være demensvenlig med stisystemer egnet til rollator og kørestolsbrugere, skyggefulde pletter under løvtræer og en stimulation af alle sanser med dufte og farver. Gerne vilde blomsterområder med plads til fugle og insekter – godt for biodiversitet. Lad os skabe et "vild med vilje haveanlæg". Et åndehul, ikke alene for plejecenterets og ældreboligernes beboere, men også for besøg fra f.eks. dagplejemødre med mindre børn på en lille udflugt til glæde for både børn og ældre.

- side 20, om plejeboligernes størrelse.

Plejecentret bør indrettes som min. 2-rums lejligheder, gerne med boligløsning for ægtepar.

- side 24, vedr. belysning.

Plejecentret bør indrettes med døgnrytme belysning. Plejecentret må gerne indrettes demensvenligt uden at fremstå institutionsagtigt.

- Corona – det kan ske igen.

Hvis man tænker på nuværende situation med Covid-19, må man også tænke, at det kan ske igen. Rådet kunne foreslå, at man allerede fra start skulle indbygge faciliteter, der kunne bruges som besøgsrum i lignende tilfælde. Man ville herved så have udøvet rettidig omhu.