

Notat om alternativ model for etablering af plejeboliger

Indhold

Notat om alternativ model for etablering af plejeboliger	1
Indledning	2
Alternativt forslag hvor der opføres 40 plejeboliger i én etape.....	2
Forslaget koblet til de tre scenarier	2
Sammenfatning.....	4

Indledning

Efter aftale med udvalgsformand for SSU Henning Urban Dam Nielsen fremlægges med dette notat et supplerende forslag til model for etablering af plejeboliger, hvor der kun opføres 40 plejeboliger i én etape – modellen benævnes herefter Model E. Modellen vil kunne kombineres med, at der i en senere fase opføres 10-15 boliger i tilknytning til et af kommunens øvrige plejecentre, eller at eksisterende plejeboliger på Stevnsbjerg bevarer, således at den hidtidig planlagte kapacitet på i alt 55 nye boliger opnås. I givet fald kan endelig beslutning om yderligere boliger med fordel træffes på et senere tidspunkt for at reducere usikkerheden forbundet med vurderingen af fremtidens behov for plejeboliger, herunder geografisk på Stevns.

Beregningerne i nærværende notat baserer sig på samme forudsætninger som fremgår af "Notat om scenarier for plejeboligbehov" og Model E kobles derfor, som de fremlagte modeller A, B, C og D, til de tre scenarier for fremskrivning af behov for plejeboliger:

1. Tilpasning til aktuelt landsgennemsnit
2. Gennemsnitlig ændring i behovet 2013-2019
3. Ingen udvikling i behovsgrader

Alternativt forslag hvor der opføres 40 plejeboliger i én etape

Model E. Én etape: 40 plejeboliger klar til indflytning september 2022. Beregningerne er fra 2023, hvor det kan beregnes for et helt år.

Forslaget koblet til de tre scenarier

Ved at sætte Model E ind i de tre scenarier kan vi se, hvordan det vil se ud over de kommende år i forhold til ventelister og ledige boliger (= tomgangsleje).

Model E i scenarie 1	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	<i>(Udgangspunkt)</i>											
Nyetablerede plejeboliger	0	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0
Antal boliger i alt	143	143	143	143	183	183	183	183	183	183	183	183
Ledige boliger ultimo året	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venteliste ultimo året	11	21	27	36	5	14	23	32	43	50	59	68
-heraf på generel venteliste	5	11	14	19	2	7	12	17	22	26	31	35

Hvis udviklingen i Stevns Kommune fremover vil følge de gennemsnitlige behovsgrader for hele landet, viser beregningerne ovenfor, at man ved etablering af 40 plejeboliger i 2023 undgår tomgangsleje. Efter 2024 forventes ventelisten at være stødt stigende.

**Model E i
scenarie 2**

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	<i>(Udgangspunkt)</i>											
Nyetablere- de plejeboli- ger	0	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0
Antal boli- ger i alt	143	143	143	143	183	183	183	183	183	183	183	183
Ledige boli- ger ultimo året	0	0	0	0	18	14	11	6	1	0	0	0
Venteliste ultimo året	6	12	14	18	0	0	0	0	0	1	10	19
-heraf på ge- nerel vente- liste	3	6	7	9	0	0	0	0	0	1	5	10

Hvis udviklingen i Stevns Kommune fremover vil følge den gennemsnitlige årlige udvikling på landsplan fra 2013-2019 i årene fremover, viser beregningerne ovenfor, at man ved etablering af 40 plejeboliger i 2023 må forvente en periode på fem år med væsentlig store udgifter til tomgangsleje, til gengæld kan man samtidig forvente helt at stå uden venteliste til plejeboliger efter år 2022 og frem til 2028, hvorefter ventelisten begynder at stige.

**Model E i
scenarie 3**

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	<i>(Udgangspunkt)</i>											
Nyetablere- de plejeboli- ger	0	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0
Antal boli- ger i alt	143	143	143	143	183	183	183	183	183	183	183	183
Ledige boli- ger ultimo året	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venteliste ultimo året	9	18	24	32	1	10	19	30	42	51	62	74
-heraf på ge- nerel vente- liste	5	10	12	17	1	5	10	15	22	27	32	38

Hvis udviklingen i Stevns Kommune fastholder kommunens nuværende behovsgrader, viser beregningerne ovenfor, at man ved etablering af 40 plejeboliger i 2023 undgår tomgangsleje. Efter 2024 forventes ventelisten at være stødt stigende.

Sammenfatning

Som det fremgår af "Notat om scenarier for plejeboligbehov", ligger Stevns Kommunes sundhedstilstand i den midterste af de tre kommunesocialgrupper. Det kan derfor med de usikkerhedsmomenter, der er beskrevet ovenfor, forventes, at Stevns Kommune formentlig hverken vil få en væsentlig højere eller lavere sundhedstilstand i de kommende år.

Med udgangspunkt i dette anbefaler forvaltningen, at vi tager udgangspunkt i et gennemsnit mellem scenarie 1 og 3.