

KOMMUNEPLAN- TILLÆG NR. 8 FOR RAMMEOMRÅDE 1 D4 - STEVNSHALLERNE

BESKRIVELSE

ÆNDRING AF RAMMEBESTEMMELSER



HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG?

Kommuneplanen fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for Stevns Kommunes udvikling, såvel i byerne som i det åbne land.

Kommuneplanen for Stevns Kommune revideres hvert fjerde år. Hvis der i den mellemtiliggende periode ønskes ændringer i kommuneplanen, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg har været i høring fra d. 12.07.2019 til d. 06.09.2019. Der er ikke kommet nogen indsigelser i høringsperioden.

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 8

Adressen er:

Stevns Kommune

Rådhuspladsen 4

4660 Store Heddinge

eller e-mail: lokalplan@stevns.dk

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 8

TIL STEVNS KOMMUNEPLAN 17

FORMÅL

Formålet med dette tillæg til Stevns Kommuneplan 17 er, at ændre rammebestemmelserne for rammeområde 1 D4 Stevnshallerne.

REDEGØRELSE

Kommuneplantillægget skal sikre, at der er overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen for Stevnshallerne. Hensigten med ændringerne er at sikre tilstrækkeligt rådetum til opførelse af en ny Stevnshal samt at skabe rammer der kan danne grundlag for realisering af Helhedsplanen for Stevnshallerne som forventes vedtaget i 2019.

Med kommuneplantillægget øges den maksimale bebyggelsesprocent for området fra 10 til 15 %. Bebyggelsesprocenten er som hidtil angivet for området under ét.

Desuden øges den maksimale bebyggeshøjde justeres fra 11 m til 12,5 m, og det præciseres at rammeområdet ved lokalplanlægning kan overføres til byzone.

Fordebat

Den pågældende ændring i kommuneplanrammerne er af mindre væsentlig karakter, da der ikke ændres ved den overordnede anvendelse af rammeområdet. Der er derfor ikke lavet en forudgående høring efter planlovens § 23c.

Fingerplan 2019

Stevns Kommune er omfattet af Fingerplan 2019 - det øvrige hovedstadsområde, jf. fingerplanens kapitel 6, §§20-23 kan udlæg af nye byzone arealer i det øvrige hovedstadsområde kun ske når udbygningen har lokal karakter og følger rækkefølgeplanlægningen for den enkelte kommune.

Med kommuneplantillægget inddrages ikke nye arealer til byzone, der justeres alene på rammebestemmelserne vedrørende bebyggelsesprocent og bebyggeshøjde. Endelig præciseres det, at rammeområdet kan overføres til byzone.

Store Heddinge udgør det ene af to kommunecentre i Stevns Kommune, rammen er udlagt til offentlige formål (idrætsanlæg og lignende), herunder bymæssige fritidsanlæg som omfatter bl.a. idrætsanlæg, klubhuse, svømmehaller mv.

Det vurderes at ændring af rammebestemmelserne af rammeområde 1 D4 er i overensstemmelse med Fingerplan 2019.

Habitat direktiv og bilag IV-arter

Der er ca. 3 km til nærmeste Natura2000 område – "Stevns Rev".

Natura 2000-området har et areal på 4.640 ha og har en afgrænsning langs kysten fra Rødvig til syd for Strøby Egede. Af området, er 2350 ha vurderet til at være rev og 590 ha sandbanker. Den resterende del af Natura 2000 området er ikke udlagt som en prioriteret naturtype.

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 8

TIL STEVNS KOMMUNEPLAN 17

Alene på grund af afstanden vurderes det at planen ikke vil påvirke Natura-2000 området.

Planområdet ligger indenfor udbredelsesområdet for en række arter - opført på Habitatdirektivets bilag IV – herunder flere flagermusarter, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og springfrø.

Der findes en del træer i kommuneplanrammen. I det omfang der skal fælles træer, skal det vurderes, i hvilket omfang disse er muligt opholds/yngle sted for flagermus.

Det vurderes at der indenfor kommuneplanrammen ikke er arealer der opfylder betingelserne som yngle- eller rasteområde for andre arter på Habitatdirektivets bilag IV.

SCREENING FOR MILJØVURDERING

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 448 af. 10. maj 2017, § 10 skal der træffes afgørelse om, hvorvidt planer og programmer efter § 8, stk. 2, er omfattet af kravet om miljøvurdering. Stevns Kommune har vurderet, at kommuneplantillægget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da ændringer af rammebestemmelserne ikke medfører en væsentlig indvirkning på miljøet.

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 8

TIL STEVNS KOMMUNEPLAN 17

Vedtagelsespåtegning

Kommuneplantillæg nr. 8 blev vedtaget på kommunalbestyrelsens møde d. 28.11.2019.

På Kommunalbestyrelsens vegne

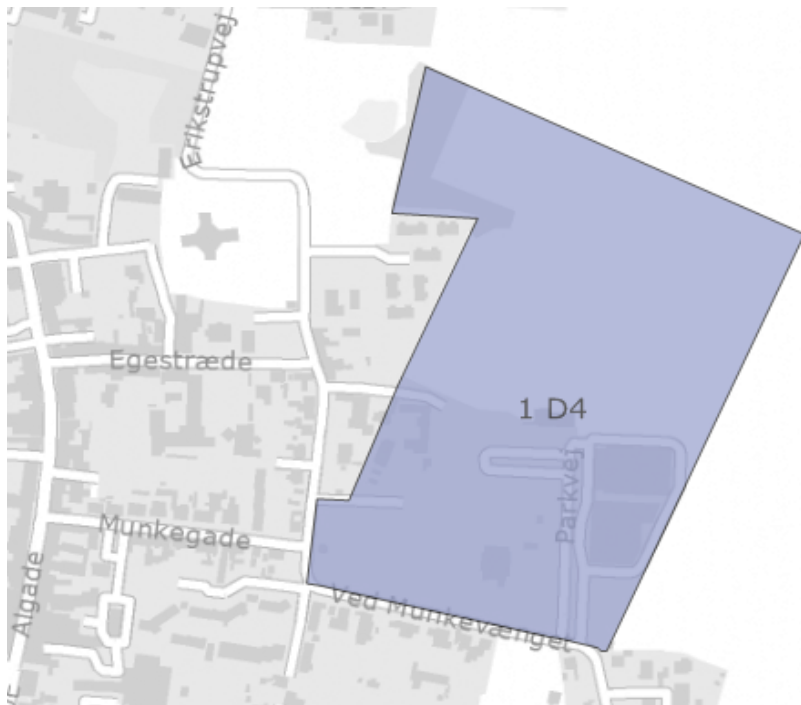
Anette Mortensen
Borgmester

Per Røner
Kommunaldirektør

BILAG 1

EKSISTERENDE RAMMEBESTEMMELSER

1 D4 - Stevnshallerne



Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (idrætsanlæg og lignende).

Bebyggelsesprocent

Maksimal bebyggelsesprocent 10% af området under ét

Bebyggelseshøjde

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager, og bygningshøjden må ikke overstige 11m.

Zoneforhold

Landzone og byzone.

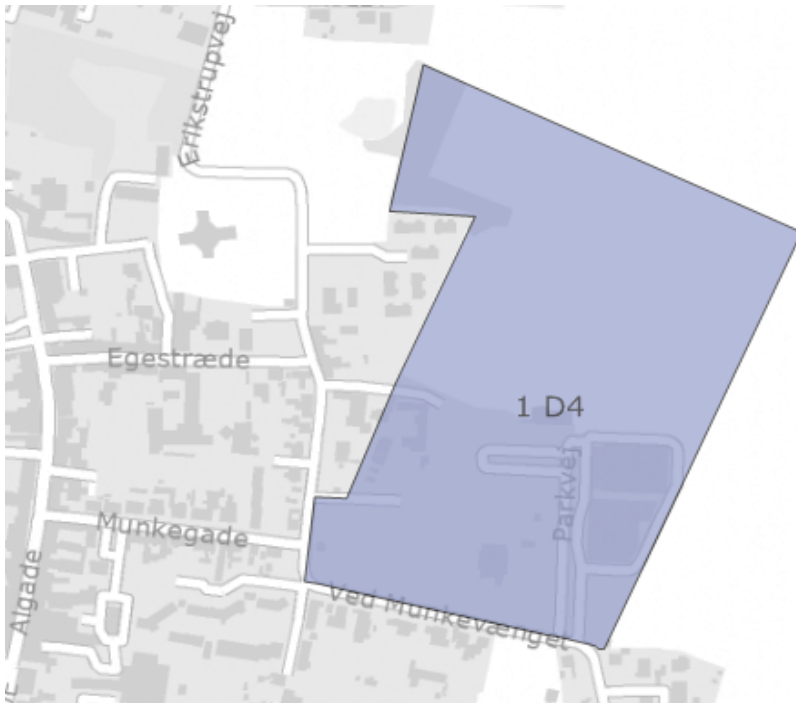
Lokalplaner

Lokalplan nr. 129.

BILAG 2

ÆNDREDE RAMMEBESTEMMELSER

1 D4 - Stevnshallerne



Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (idrætsanlæg og lignende).

Bebyggelsesprocent

Maksimal bebyggelsesprocent 15% af området undet ét.

Bebyggelseshøjde

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager, og bygningshøjden må ikke overstige 12,5m.

Zoneforhold

Landzone og byzone. Overføres til byzone ved lokalplanlægning.