



AFTALE OM BRUGSRET

mellem

Stevns Kommune, Rådhuspladsen 4, 4660 Store Heddinge, herefter nævnt som ejer,

og

Højerup Borgerforening, herefter nævnt som brugshaver,

i henhold til Kommunalbestyrelsens godkendelse af xx.xx

AREAL:

Kommunalt ejet areal, beliggende på Højerupvej nr. 18a, matr. nr. 40b, Højerup By, Højerup. Der er alene brugsret til græsarealet på matriklen, og brugshaver har ikke adgang til bygninger på matriklen

Kortbilag 1. af dato 04.09.2019 over arealet er vedhæftet aftalen.

BRUGSRETSPERIODE:

Arealet har været anvendt af brugsretshaver i flere år, dette formaliseres nu ved denne aftale. Aftalen starter den 15. september 2019 og fortsætter indtil den opsiges af en af parterne.

ANVENDELSE:

Der har i en årrække været legeplads på en del af arealet. Brugsretshaver ønsker med denne brugsretsaftale at kunne disponere over hele det kommunalt ejede areal. Denne brugsretsaftale fastlægger derfor de fremtidige rammer for legepladsen og det driftsmæssige ansvar i forbindelse med legepladsen.

Legepladsen indgår i Stevns Kommunes 2-årige legepladsinspektionsturnus der udføres af uvildig, certificeret legepladsinspektør. Ejer afholder omkostningen til inspektionen, modtager inspektionsrapporten, og formidler denne videre til brugshaver.

Efter indgåelse af nærværende aftale, påhviler det brugshaver at bringe orden i de forhold, der påpeges i inspektionsrapporten, og som derved ikke overholder gældende normer på området, udstedt af Dansk Standard (herefter DS).

ETABLERING:

Forinden etableringen af legepladsen, skal ejer modtage og godkende en tegning over indretningen, tilhørende en beskrivelse af legeredskaberne, underlag, samt legeredskabernes placering på området. Legeredskaberne og underlag, skal etableres med overholdelse af de til en hver tid gældende normer, og lovgivning på området.



VEDLIGEHOLDELSE

Redskaber:

Redskaberne bør inspiceres på følgende måde, jfr. DS. standarderne for området:

1. Rutinemæssig visuel inspektion (1-14 dages interval afhængig af forholdene). Det påhviler brugsretshaver at udføre dette, således at åbenlyse farer (hærværk, ituslåede dele, knuste flasker eller lignende) bringes i orden eller fjernes straks.
2. Driftsinspektion (1-3 mdr. interval). Det påhviler brugsretshaver at udføre dette, for at efterse redskabernes drift, stabilitet og slidtage.
3. Hovedinspektion (1-2 års interval). Det påhviler brugsretshaver at udføre dette.

Vedligeholdelse af redskaber, øvrigt inventar og underlag påhviler brugsretshaver, og skal udføres så:

- DS normer og lovgivningen til enhver tid er overholdt.
- Legeredskaber, øvrigt inventar og underlaget ikke på grund af manglede vedligeholdelse fremstår skæmmende.

Grønne arealer:

Ved tiltrædelse af denne aftale, forpligter brugsretshaver sig til, at sørge for klipning af græs, buske og anden beplantning på hele det anviste areal, i hele lejeperioden, arealet fremgår af vedlagte kortbilag 1. af dato xx.xx.

Arealet skal altid fremstå i rengjort og ryddelig stand.

Brugsretshaver skal selv sørge for bortskaffelses af affald m.v.

Der må ikke anvendes pesticider på arealet.

ANSVAR OG FORSIKRING:

Brugsretshaver er som ejer af legepladsen, herunder alle redskaber, øvrigt inventar og underlag ansvarlig for, at lovgivningen og DS normer altid er overholdt. Dette gælder uden hensyn til hvem, eller hvornår legepladsen benyttes.

Brugsretshaver skal forinden etableringen af legepladsen tegne en ansvarsforsikring, der dækker brugsretshavers ansvar for ting- og personskader.

Brugsretshaver friholder ejer for ethvert krav, brugsretshaver måtte blive pålagt at udrede til 3. mand i en situation, hvor brugsretshaver har forsømt at iagttage sine forpligtigelser efter denne aftale, medmindre brugsretshaver godtgør, at brugsretshavers tab ikke ville være undgået ved en nøje overholdelse af brugsretshavers pligter.

Ejer fører ikke tilsyn med legepladsen, men udfører hovedinspektion af legeplads hvert 2. år. Denne betales af ejer.



Brugsretshaver udbedrer indenfor en af ejer fastsat frist, fejl, mangler og utilstrækkeligheder påvist ved inspektionen. Dette betales af brugsretshaver.

Udbedres fejlene ikke inden for den fastsatte frist, er ejer, som grundejer, berettiget til at nedtage redskaberne uden yderligere omkostninger for ejer.

Ejer har til enhver tid, ret, til fri og uhindret adgang til det lejede areal, samt ret til at kræve meddelt alle nødvendige oplysninger til bedømmelse af, hvorvidt brugsretshaveren overholder sine forpligtigelser, ligesom ejer er berettiget til at foretage de fornødne undersøgelser til konstatering heraf.

OPSIGELSE:

Brugsretsaftalen kan opsiges af begge parter med 3 måneders varsel til en 1. i en måned.

Opsiger ejer aftalen, påhviler det ejer at reetablere arealet og erstatte redskaber, inventar og underlag med genanskaffelsesprisen, med fradrag for alder og slid. Beregningsgrundlaget tager udgangspunkt i dokumenteret indkøbspris. Der kan eventuelt indgås aftale parterne imellem om brugsretshavers fjernelse af redskaber mv.

Opsiger brugsretshaver aftalen, påhviler det brugsretshaver at reetablere arealet efter nærmere aftale med ejer, herunder fjernelse af alle de til legepladsen hørende redskaber, øvrigt inventar, pålagt underlag samt evt. ny beplantning. Brugsretshaver afholder alle udgifter til en reetablering. Brugsretshaver har ikke pligt til at bringe arealet i en anden eller bedre stand end ved aftalens indgåelse.

MISLIGHOLDELSE :

Ejer kan ophæve aftalen uden varsel, i tilfælde af brugsretshavers væsentlige misligholdelse af aftalen. Som væsentlig misligholdelse anses bl.a.:

- Brugsretshavers grove tilsidesættelser af sine pligter efter nærværende aftale
- Brugsretshavers gentagne tilsidesættelser af sine forpligtigelser efter nærværende aftale
- Brugsretshavers undladelse af at bringe en skriftlig påtalt misligholdelse til ophør indenfor en af ejer fastsat frist.

Ophører aftalen som følge af ophævelse kan ejer lade reetablering gennemføre for brugsretshavers regning.

FREMLEJE:

Brugsretten kan ikke overdrages til tredjemand uden ejers godkendelse.



KONTAKT OG TVISTER:

Brugsretshaveren skal opgive navn, adresse, tlf.nr., og e-mail på den person, som skal være kontaktperson mellem parterne. Brugsretshaveren har pligt til straks at meddele, såfremt der sker ændringer af disse oplysninger.

Uoverensstemmelser efter denne aftale, som ikke kan bilægges gennem forhandling mellem parterne afgøres af Retten i Roskilde.

____, den / 2019

Store Heddinge, d. / 2019

Højerup Borgerforening

Stevns Kommune