

Hvidbog

Vurdering af høringssvar og bemærkninger ved digitalt borgermøde til Stevns Kommunes boligpolitik.

Udkast til Stevns Kommunes Boligpolitik har været fremlagt offentligt i perioden 16. marts til 11. maj 2021. Der er modtaget to høringssvar i offentlighedsfasen samt en række bemærkninger ved det digitale borgermøde afholdt via Facebook den. 21. april 2021. I det følgende gennemgås de modtagne høringssvar og bemærkninger med administrationens vurderinger og anbefalinger.

Afsender	Resumé af høringssvaret	Forvaltningens vurdering og anbefaling	Forslag til ændringer
Ældrerådet	<p>a) Rådet foreslår, at boligpolitikken ved nybyggeri indeholder et afsnit vedr. ældre og handicappede, der sikrer adgangen til offentlig transport, adgang til stier og sikre forhold for de bløde trafikanter.</p> <p>b) Rådet bemærker til fokus på liv mellem husene, at liv jo er mange ting, men der er ældre m.fl. som søger en bolig, hvor man kan tilbringe en rolig tilværelse.</p>	<p>a) Forvaltningen anbefaler, at bemærkningen tages til efterretning og indarbejdes som vist med kursiv.</p> <p>b) "Liv mellem husene", som det er beskrevet i boligpolitikken, er også er det stille ophold. Mødesteder kan eksempelvis være, at postkassen ligesom affaldshåndteringen er placeret samlet for et mindre antal boliger, så de tilfældige møder mellem naboer lettere</p>	<p>a) Indsatsområde 4, afsnit 3 foreslås ændret til følgende ordlyd, hvor tekst med kursiv er tilføjet: "Naturen vil synes tættere på [...]. Gennem overordnet stiplanlægning vil vi sikre, at enkeltstående projekter, <i>f.eks. i nye boligområder</i>, understøtter et sammenhængende stinetsværk med fokus på <i>sikker</i> adgang til natur, kulturarv, kollektiv trafik og offentlige services.</p> <p>afsnit 4 foreslås ændret til følgende ordlyd, hvor tekst med kursiv er tilføjet: "Borgere i Stevns Kommune [...]. Offentlig transport er vigtig for at give alle borgere, <i>særligt unge, ældre og handicappede</i>, mulighed for at bevæge sig rundt, understøtte den grønne omstilling og lette presset på vejene. [...]"</p> <p>b) Ingen</p>

		<p>opstår. Tanken bag er naturligvis at nedbringe ensomhed.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at bemærkningen tages til efterretning uden ændringer i boligpolitikken.</p>	
Handicaprådet	<p>c) Rådet kritiserer den begrænsede adgang til mindre boliger</p> <p>d) Rådet spørger til, om funktionstomme bygninger ikke hellere skal sælges og nedrives.</p>	<p>c) Kommunen anerkender, at der er en stor efterspørgsel på mindre boliger. I forhold til at tilvejebringe en større andel af mindre boliger, skal boligpolitikken både ses som en tilkendegivelse af, at kommunen som grundejer vil arbejde med problematikken, men i lige så høj grad som et signal til de private bygherrer om den ønskede retning for boligudbygningen. Dermed ønsker kommunen at skubbe på en udvikling mod flere mindre boliger i kvalitetsfyldte boligområder, både som ejer, myndighed og partner.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at bemærkningen tages til efterretning uden ændringer i boligpolitikken.</p> <p>d) Anvendelse af funktionstomme bygninger er ikke nødvendigvis enslydende med kommunale bygninger. Mange bygninger som f.eks. posthuse, skolebygninger, købmandsforretninger, ismejerier, banker, lægehuse, apoteker mm. er funktionstomme, fordi deres oprindelige funktioner typisk er flyttet fra landsbyerne ind til de større byer. Nogle er allerede omdannet, mens andre måske har været for store til at bare at glide over til anvendelse som bolig for én familie.</p>	<p>c) Ingen</p> <p>d) Ingen</p>



	<p>e) Rådet påpeger, at Stevns Kommune kan forvente en stigning i antal seniorer og ældre og at dette kræver særlig opmærksomhed.</p>	<p>Boligpolitikken er en tilkendegivelse af, at kommunen vil gå positivt ind i dialogen omkring anvendelsesændring af disse bygninger til fællesskabsunderstøttende boformer. Forvaltningen anbefaler, at bemærkningen tages til efterretning uden ændringer i boligpolitikken.</p> <p>e) I forhold til det stigende antal ældre og seniorer ønsker kommunen at tilgodese denne gruppe ved at skubbe på udviklingen med flere mindre boliger. Ved at vægte blandede boligområder med bofællesskaber, små parcelhuse og rækkehuse understøttes muligheden for, at flere borgere kan bo længere tid i egen bolig pga. det forventede naboskab mellem seniorer og ældre og for nogle med familie nær ved. Forvaltningen anbefaler desuden, at bemærkningen tages til efterretning og indarbejdes med en understregning af ældre som en gruppe med særlige behov for nærhed til offentlig transport.</p>	<p>e) Indsatsområde 4, afsnit 4 foreslås ændret til følgende ordlyd, hvor tekst med kursiv er tilføjet: ”Borgere i Stevns Kommune [...]. Offentlig transport er vigtig for at give alle borgere, <i>særligt unge, ældre og handicappede</i> mulighed for at bevæge sig rundt, understøtte den grønne omstilling og lette presset på vejene. [...]”.</p>
Bemærkninger fra deltagere ved digitalt borgermøde	<p>f) <u>Ad Indsatsområde 1</u> Ja, udlejning der er så dyrt så ingen har råd til og bo der</p> <p>g) <u>Ad indsatsområde 3</u> Jordgenbrug centralt for jord fra anlægsarbejder, så opgravet jord forædles og</p>	<p>f) Gennem arbejdet med at sikre et større udbud af mindre boliger er forhåbningen, at boliger udbydes i forskellige prisklasser, så flere kan være med. Forvaltningen anbefaler, at bemærkningen tages til efterretning uden ændringer i boligpolitikken.</p> <p>g) Det er forvaltningens vurdering, at jordhåndtering ligger uden for formålet med boligpolitikken. Forvaltningen anbefaler, at bemærkningen tages til efterretning uden</p>	<p>f) Ingen</p> <p>g) Ingen</p>

	<p>køres tilbage, uden deponi på de store jorddepoter der kræver transport og dermed co2.</p> <p>Kan man renovere uden at tænke klima og energi.</p> <p><u>h) Ad Indsatsområde 4</u> Cykelstier skal tænkes ind fra start i private nye udstykninger så de ikke bremses af udstykker. Eksempel er cykelsti til Strøby skolen gennem Nicolinelund som nu har været flere år undervejs.</p> <p>Ønske om bedre infrastruktur for cyklister mellem landsbyerne. På den måde kan liv "deles" og flyttes fra landsby til landsby.</p> <p><u>i) Ad indsatsområde 5</u> Bedre fælles grønne arealer, med muligheder for motion og leg for stor og små.</p> <p>Godt, at kommunen anbefaler mere vild natur hos borgerne.</p>	<p>ændringer i boligpolitikken.</p> <p>h) Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne tages til efterretning og indarbejdes som vist med kursiv.</p> <p>i) Det er forvaltningens vurdering, at intentionen om kvalitetsfyldte fælles friarealer med plads til vildskab allerede er indarbejdet i boligpolitikken. Forvaltningen anbefaler, at bemærkningen tages til efterretning uden ændringer i boligpolitikken.</p>	<p>h) Indsatsområde 4, afsnit 3 foreslås ændret til følgende ordlyd, hvor tekst med kursiv er tilføjet: "Naturen vil synes tættere på [...]. Gennem overordnet stiplanlægning vil vi sikre, at enkeltstående projekter, <i>f.eks. i nye boligområder,</i> understøtter et sammenhængende stinetsværk med fokus på <i>sikker</i> adgang til natur, kulturarv, kollektiv trafik og offentlige services.</p> <p>i) Ingen</p>
--	---	--	---