

Kommuneplan 2021

ÆNDRINGSNOTAT efter den offentlige høringsperiode

Ændringer som følge af høringsvarene

- 1) Faxe Kommunes høringsvar har medført følgende ændringer:

Det indarbejdes i redegørelsen for rammerne for lokalplanlægning af produktionsvirksomheder, at Faxe Kommune skal høres, inden der meddeles tilladelse til produktionsvirksomheder i Hårlev Syd.

- 2) Højerup Borgerforenings høringsvar har medført følgende ændringer:

Et af målene for besøgscentre og forlystelsesparker ændres, så det ikke længere fremgår, at der skal være besøgscenter i Højerup.

Teksten ændres til:

- *etablere et besøgscenter i Boesdal Kalkbrud. Besøgscentret skal være adgangsportal for oplevelsen af alle perlerne på snoren langs klinten.*

- 3) Bolig- og Planstyrelsens høringsvar har medført følgende ændringer:

Der tilføjes følgende ændringer til retningslinjeafsnittet for det overordnede vejnet:

- Der indsættes en ny retningslinje for en ny vej til Stevns
- Den nye vejs principielle forløb fra fingerplanen udpeges på retningslinjekortet
- Omfartsvejens principielle forløb fra fingerplanen udpeges på retningslinjekortet (se hele ændringsteksten i hvidbog for Kommuneplan 2021, høringsvar 33)

Der tilføjes følgende ændringer til natur- og landskabsafsnittene:

- Redegørelsestekst, samt tilføjelser i miljøvurderingen om Bilag IV-arter
- Revision af udpegningen til husdyrbrug og biogasanlæg så den ikke overlapper med landskabsinteresser.
- Nye retningslinjer i landskabsafsnittene, der sikrer eksisterende landbrugs udviklingsmuligheder indenfor landskabsinteresser.
- Opgørelse af samlede arealmæssige ændringer i Grønt Danmarkskort, samt redegørelsestekst for disse ændringer.

(se hele ændringsteksten i hvidbog for Kommuneplan 2021, høringsvar 33.)

Tilføjelser til miljøvurderingen:

Vedr. Grønt Danmarkskort og lavbundsarealer

I forbindelse med efterfølgende konkrete naturgenopretningsprojekter inden for udpegningerne vil retningslinjerne i kommuneplanforslaget sikre, at der tages de fornødne naturhensyn, herunder hensyn til arter anført på habitatdirektivets bilag IV samt påvirkningen af Natura 2000-områder. Hensynene sikres desuden i den konkrete myndighedsbehandling.

Vedr. Skovrejsning



Eksisterende mosaikstrukturer og landskabslementer som naturbeskyttede områder, vandløb, skovbryn, sten- og jorddiger samt gravhøje kan udgøre potentielle leve-, yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV.

Kommende skovområder vil ligeledes udgøre potentielle leve-, yngle- og rasteområder for disse arter.

Samspillet mellem skovrejsning og de beskyttede naturområder kan understøtte udviklingen af levesteder for flora og fauna og dermed den biologiske mangfoldighed, herunder bilag IV arter i det åbne land.

Vedr. nyt sommerhusudlæg, Skovbo

Det udlagte dyrkede areal udgør ikke potentielle leve-, yngle- eller rasteområder for arter anført på habitatdirektivets bilag IV. Engarealet udgør et potentielt leve- og rasteområde for bilag IV arterne spids-snudet frø og springfrø samt fourageringsområde for arter af flagermus. Jf. Danmarks Miljøportal samt Naturbasen (søgning via licens E03/2014), er der ikke konkrete observationer af bilag IV arter på engarealet vest for det nye rammeudlæg. Nærmeste registreringer af paddearterne er i skovområderne langs den sydvendte kyst. Der er ikke konkrete observationer af flagermus.

Det vurderes på baggrund af ovenstående at realisering af kommuneplanen ikke medfører ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-dyrearter, væsentlig dødelighed i lokale bestande eller beskadigelse af beskyttede planter. Derfor forventes ingen negativ påvirkning af den vedvarende økologiske funktionalitet for de relevante arter.

Vedr. udvidet rammeområde 9R3, Højerup Ferie og Fritid

Overdrevet samt ældre træer i området udgør potentielle leve-, yngle- og rasteområde for bilag IV arten markfirben samt arter af flagermus. Jf. Danmarks Miljøportal samt Naturbasen (søgning via licens E03/2014), er der ikke konkrete observationer af bilag IV arter på overdrevet eller i nærområdet som sådan. Nærmeste registreringer er markfirben langs kysten. Der er ikke konkrete observationer af flagermus.

Samlet set vurderes det at med de beskrevne hensyn vil realisering af kommuneplanen ikke medføre ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-dyrearter, væsentlig dødelighed i lokale bestande eller beskadigelse af beskyttede planter. Derfor forventes ingen negativ påvirkning af den vedvarende økologiske funktionalitet for de relevante arter.

Så mange som muligt af de eksisterende træer samt så stor en andel af den eksisterende bevoksning i den nordlige rand af overdrevet skal bevares i så høj grad det er muligt, for at tilgodese den biologiske mangfoldighed i området.

4) Energinet Eltransmission høringssvar har medført følgende ændringer:

Følgende tekststykke indarbejdes i retningslinjerne for Energi, el og naturgas og angives retningslinjenr. 6.3.6:

”Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden.”

Desuden flyttes 6.2.27 og 6.2.28 fra afsnit om Vindmøller, til afsnit om Energi, el og naturgas, og nummeres derfor hhv. 6.3.4. og 6.3.5



6.2.27 bliver til 6.3.4

Placeringen af højspændingstracéer og jordkabler og tracéer fremgår af retningslinjekortet.

6.2.28 bliver til 6.3.5

Der må ikke etableres støjfølsom bebyggelse i nærheden af eksisterende højspændingsanlæg. Og nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på miljøfølsomme formål.

Fejlretning

Forvaltningen har fundet fejl og uhensigtsmæssigheder, der medfører tilretninger:

- 5) Rammeteksten i Kommuneplanramme 4 S4 - Bastkær i Rødvig har en uhensigtsmæssig formulering, der bevarer et eksisterende, men ikke bevaringsværdigt, plantebælte. Rammeteksten ændres derfor, så ordet eksisterende udgår, men sikrer at et plantebælte stadig er påkrævet.
Ny tekst under generelle anvendelsesbestemmelser:

Generelle anvendelsesbestemmelser

Ved lokalplanlægning skal det sikres, at delområdet ved Rødvig Camping afskærmes mod kysten af et plantebælte, og at de stynede pile på sydsiden af vejen fastholdes.

- 6) Tekstlinje i introduktionsafsnittet til retningslinje Energi, el og naturgas ændres fra: *"Her kan du se, hvilke forsyningsanlæg, der ligger hvor, for eksempel hvor der er naturgas."* til *"Her kan du se en oversigt over eltransmissionsanlæg i kommunen."*
- 7) En teknisk fejl i forbindelse med digitaliseringen af kommuneplanen har medført, at der i flere rammer har sneget sig følgende sætning ind: *"Maksimal andel af grundarealet der må bebygges er 1%".* Rammerne har allerede en anden korrekt tekst der regulerer bebyggelsesomfanget.
Teksten slettes derfor fra følgende rammer:
1B1, 1B3, 1B9, 1C1, 1C2, 1C3, 1C4, 1C5, 3B1, 3B7, 3B8, 3B9, 3B10, 3B11, 3C1, 5B2, 6B6, 7C1, 8C1.