

BAUNEHØJ

Boligselskabet Stevns

Referat af ordinært afdelingsmøde d. 2. juni 2021

1. Lajla Olsen bød, de 9 husstande der var fremmødt, velkommen.
Kristine Kirkensgaard blev valgt som dirigent, Bente Mortensen som referent.
Stemmetællere Mads Nørregaard.
2. Formanden aflagde beretning.
Vi håber at beboerne er godt tilfredse med bestyrelsens arbejde. Vi bestræber os meget på at alle beboere har det godt.
Vi har taget afsked med Carla fra nr. 4 og Marianne fra nr. 52.
Vi byder de nye beboere i nr. 4, 12 og 28 velkomne i afdelingen og håber I bliver glade for at bo her.
Tusind tak til Mads og San for det gode samarbejde.
Grundet Corona har der ikke været stor aktivitet, men vi kan fortælle at der er indkøbt en trailer som kan lånes på ejendomskontoret.
Vi fik vores julekurve, der var et lyspunkt i den mørke tid.
Kanten på legepladsen er blevet skiftet, så nu kan børnene lege uden at komme til skade på den.
Vi er pt. ved at få lagt fibernet ind, Fibia, i alle lejemål. Der er ikke tilslutningspligt, men der bliver sat boks op i alle lejligheder.
Igen i år skal der lyde en tak til vores flagmester, Ivan i nr. 56. Hvis der er brug for at få hejst flaget for en af beboerne kan man henvende sig til ham.
3. Kristine fremlagde regnskabet for 2019-20. vi har et lille overskud som føres videre til de næste år.
Dette blev taget til efterretning.
4. Kristine fremlagde budget for 2021-22. Vi får en huslejeforhøjelse på 3,91 %. Budgettet blev godkendt.
5. Indkomne forslag:

Der var indkommet 4 forslag:
 1. forslag om ny køkkenpulje blev **vedtaget**.
 2. forslag om at man selv står for oprensning af tagrende ved evt. overdækning blev **vedtaget**.
12 stemmer for, 8 imod og 2 blanke.
 3. forslag om fældning af træ ved nr. 38 blev **vedtaget**. 2 stemmer imod.
 4. Bestyrelsen fik **JA** til at arbejde videre med økonomien i udskiftning af gasfyr til varmepumper.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Bestyrelsesmedlemmerne Lisbeth Brion, nr. 46 og Bjarne Johansen, nr. 34, blev genvalgt til bestyrelsen.
7. Som suppleanter blev valgt: Bjarne Rasmussen, nr. 20 samt Bjarne Sørensen, nr. 46.