

KOMMUNEPLAN- TILLÆG NR. 10 FOR NYT RAMMEOMRÅDE 9 D12

BESKRIVELSE

UDLÆG AF NYT RAMMEOMRÅDE 9 D12 - PARKERINGSOMRÅDE VED BOESDAL
KALKBRUD

HØRINGSPERODE **XX. MDR TIL XX MDR (INDSÆTTES EFTER KB)**



Indholdsfortegnelse

Redegørelse	3
Rammer	8
Kommuneplanramme 9 D12 - Parkeringsområde ved Boesdal Kalkbrud	9

Redegørelse

FORMÅL

Formålet med dette tillæg til Stevns Kommuneplan 2017 er, at udlægge et nyt rammeområde til offentlige formål i form af parkeringsområde ved Boesdal Kalkbrud.

Sideløbende med udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillægget udarbejdes forslag til Lokalplan 200 for Besøgscenter og parkering ved Boesdal Kalkbrud. Størstedelen af lokalplanområdet ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 9D9, mens området hvorpå der gives mulighed for udvidelse af parkeringskapaciteten, ikke er omfattet af en kommuneplanramme. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Kommuneplantillægget udlægger et nyt område på ca. 0,7 ha med tilhørende rammebestemmelser. Området udlægges til offentlige formål, parkeringsområde ved Boesdal Kalkbrud og Besøgscenter.

Der må ikke opføres bebyggelse eller lignende indenfor området. Belysning skal begrænses til det nødvendige. Der må kun etableres begrænset beplantning, den konkrete udformning fastsættes ved lokalplan under hensyn til landskabelige værdier og udsigter. Parkeringsområdet skal etableres med græs eller anden permeabel belægning.

FORDEBAT

Den pågældende ændring i kommuneplanrammerne er omfattet af reglerne om forudgående høring efter planlovens § 23c. Der er derfor foretaget en indkaldelse af ideer og forslag i henhold til planlovens § 23c i perioden d. 14. februar til d. 28. februar 2020. Der er indkommet 3 bemærkninger, hvoraf den ene repræsenterede 10 naboer.

De indkomne bemærkningerne omhandler placering af parkeringspladsen. En bemærkning taler for den påtænkte placering med parkering i niveau med vejen. De øvrige input omfatter forslag til alternative placeringer af parkeringsarealer og vejadgange, herunder nedgravning af parkeringsareal og et ønske om ikke at lave parkeringspladser nede i selve kalkbruddet. Derudover var flere opmærksomhedspunkter i forhold til udsigt, landskab, udtryk, beplantning mv.

Der er desuden d. 20. april 2020 afholdt et møde med de berørte naboer hvor de fremsendte bemærkninger, idéer og forslag blev drøftet. Ved nabomødet var de berørte naboer inviteret, de indkomne bemærkninger samt skitseprojekt til parkeringspladsens udformning blev drøftet og de faglige argumenter for placeringen blev gennemgået.

De indkomne forslag har givet anledning til drøftelse af skitser med udsyn og sigtelinjer, men iøvrigt ikke medført ændringer af rammeområdets afgrænsning eller lignende. Dette begrundes blandt andet med at en del af det foreslåede areal er et egnet sted til erstatningsnatur, samt at en udgravet parkeringsplads vil skabe u hensigtsmæssige forhold for afvanding samt at den i idéindkaldelsen foreslåede placering ikke vil påvirke udsigten negativt i væsentlig grad.

REDEGØRELSE - ANDEN PLANLÆGNING

Kommuneplantillægget skal sikre, at der er overensstemmelse mellem kommuneplanen, og den igangværende lokalplanlægning for det nye rammeområde.

Området som kommuneplantillæg nr. 10 berører, er omfattet af kystnærhedszonen og er i kommuneplanens retningslinjer udpeget med landskabsinteresser, særligt værdifulgt landbrugsområde og område uønsket til skovrejsning. Se redegørelse herunder for de enkelte retningslinjer.

Kommuneplantillægget er ikke i strid med retningslinjerne, der ændres dermed ingen

retningslinjer.

Forhold til fingerplan 2019

Stevns Kommune er omfattet af Fingerplan 2019 - det øvrige hovedstadsområde.

Fingerplan 2019 sætter de overordnede rammer for kommunens fysiske planlægning i hovedstadsområdetets 34 kommuner, herunder Stevns Kommune.

Området er ikke omfattet af arealudpegninger i fingerplanen. Kommuneplantillægget vurderes ligeledes ikke at påvirke målsætninger efter Fingerplan 2019.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med Fingerplanen.

Kystnærhedszonen

Rammeområdet ligger indenfor kystnærhedszonen. Indenfor kystnærhedszonen må der jf. Planloven §5b kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Parkeringsområdet er omfattet af begrebet "anlæg" iht. planlovens bestemmelser.

Planlovens formål og hensyn for kystnærhedszonen er medtaget i Stevns Kommuneplan retningslinje 3.2 "Kystnærhedszonen". Heraf fremgår bl.a. at parkeringsmulighederne ved kystområderne ikke må forringes, men søges udbygget. Ligeledes skal anlæg søges etableret i størst mulig afstand fra kystlinjen og fortrinsvis bag eksisterende bebyggelse.

Det vurderes at rammeområdets udlæg af arealer til udvidelse af eksisterende parkeringskapacitet landværts og i tilknytning til de eksisterende faciliteter ved Boesdal kalkbrud og besøgscentret er i overensstemmelse med Planloven og kommuneplanens retningslinje for Kystnærhedszonen.

Landområdet og Landskabelige interesser

Rammeområdet er omfattet af retningslinjerne 3.1.1 og 3.1.2 vedr. landskabskarakterområder samt retningslinjerne 3.3.2 - 3.3.5 "Landskabelige interesser" og 3.3.8 – 3.3.10 "Større sammenhængende landskaber".

Landskabet i Stevns kommune er opdelt i 9 forskellige landskabskarakterområder. Jf. retningslinjer 3.1.1 skal kommunen ved planlægning, der har indflydelse på den visuelle oplevelse af landskabet, vurdere konsekvenserne for landskabskarakteren i det givne område.

Området er i Stevns Kommunes Landskabsanalyse (2011) beliggende indenfor landskabskarakterområde nr. 1 Stevns Klint. Området er vurderet som karakteristisk, og kalkbruddet som særlig karakteristisk. Tilstanden af området er vurderet som god, hvilket særligt skyldes at kalkbruddet og de andre oplevelsesrige delområder indenfor karakterområdet er velvedligeholdte og i god stand samt at det øvrige område holdes åbent med lave afgrøder.

Området er omfattet af anbefaling A2 og ligger i tilknytning til kalkbruddet som er omfattet af anbefaling A3. Indenfor begge karakterområder er det vigtigt at holde området åbent, og tilgroning af klintekanten, skovrejsning, bebyggelse og tekniske anlæg bør undgås.

Indenfor området udpeget med landskabsinteresser og landskabelige værdier må tilstanden og arealanvendelsen kun ændres som led i forbedring af områdernes landskabs-, natur- og kulturværdier, eller såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn. I disse tilfælde må det ud fra en konkret vurdering ske uden at tilsidesætte de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkelte elementer.

I områder inden for udpegningen af de "større sammenhængende landskaber" må der ikke placeres større tekniske anlæg, med mindre det kan påvises, at et sådant anlæg ikke har negative konsekvenser for de landskabelige værdier.

Det vurderes at udlæg af det nye rammeområde ikke er i strid med retningslinjerne idet der dels

er tale om et mindre og nødvendigt anlæg i tilknytning til kalkbruddet og besøgscentret. Dels tilsidesætter anvendelsen ikke de hensyn og anbefalinger, der redegøres for i Landskabsanalysen.

Skovrejsning uønsket

Rammeområdet er omfattet af retningslinje 3.8.4, dvs. et område der skal friholdes for skovtilplantning.

Udlæg af det nye rammeområde er ikke i strid med retningslinjen, idet der ikke gives mulighed for skovrejsning.

Landbrugsområder

Rammeområdet er omfattet af retningslinjerne 2.4.2 og 2.4.3 for "værdifuldt landbrugsjord", dvs. arealer der skal søges fastholdt til landbrugsformål.

Når disse arealer skal overgå til ikke-jordbrugsmæssige formål, skal der bl.a. lægges vægt på at forbruget af landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål ikke bliver større end nødvendigt.

Det vurderes at rammeudlægget ikke er i strid med retningslinjen idet arealet der planlægges anvendt til parkeringsområde er minimeret og kun udgør ca. 0,7 ha. Det er vurderet at placeringen af parkeringsanlægget er hensigtsmæssigt ud fra øvrige betragtninger om natur og landskabspåvirkning.

Kulturmiljø "Boesdal Kalkbrud" og "Besøgscentre"

Rammeområdet grænser op til men ligger udenfor retningslinjerne 1.3 for kulturmiljøet "Boesdal Kalkbrud" og retningslinjerne 5.2 for Besøgscentre.

Formålet med retningslinjerne er dels at sikre kultursporene og dels at give mulighed for etablering af besøgscentre mv. under forudsætning af, at landskabs-, natur- og kulturværdier inden for beskyttelsesområder ikke i væsentlig grad forringes.

Der er i 2015 meddelt Stevns Kommune forsøgstilladelse til projektet "Nyt besøgscenter for Stevns Klint, UNESCO verdensarv"

REDEGØRELSE EU'S NATURBESKYTTELSESDIREKTIVER

Habitatdirektivet

Habitatdirektivet handler om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Natura 2000-områder

Det er myndighedens ansvar at sikre sig, at der er tilvejebragt tilstrækkelige oplysninger til at afgøre, om planen/projektet kan skade et Natura 2000-område.

Nærmeste Natura 2000-område er "Stevns Rev" der ligger ca. 300 m. fra rammeområdet. Målsætningen for Natura 2000-området er at sikre stenrevet som levested for en lang række karakteristiske marine dyre- og plantearter.

Imellem rammeområdet og Stevns Rev ligger Boesdal Kalkbrud.

På grundlag af udpegningen af Natura 2000-området som primært værende rev og sandbanker, vurderes det, at planen ikke vil påvirke Natura 2000-området negativt.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligter medlemslandene til at sikre en streng beskyttelsesordning for en række dyr og planter overalt i landet. De arter, der er omfattet af beskyttelsesordningen, fremgår af habitatdirektivets Bilag IV.

Der er i forbindelse med udarbejdelse af Miljørapport (se herunder) for planerne for Boesdal Kalkbrud og Besøgscenter gennemført en vurdering af påvirkning af Bilag IV arter, herunder flagermus, markfirben og natlyssværmer. I rapporten er der listet en række afværgeforanstaltninger, der skal indarbejdes i kommuneplantillæg og lokalplan.

Fuglebeskyttelsesdirektivet

Fuglebeskyttelsesdirektivet forpligter medlemslandene til at bevare udvalgte fuglearter, der er karakteristiske, sjældne eller truede i EU. De arter, der er omfattet af beskyttelsesordningen, fremgår af Fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I.

Bilag I-fuglearter

Der er i forbindelse med udarbejdelse af Miljørapport (se herunder) for planerne ved Boesdal Kalkbrud og Besøgscenter gennemført en vurdering af påvirkning af beskyttede fuglearter. Etablering af besøgscenter vurderes som udgangspunkt ikke at medføre væsentlige påvirkninger af fugle opført på direktivets bilag I. Dog kan anlægsaktivitet forstyrre vandrefalken i parrings- eller yngletid, der er derfor i rapporten fastsat afværgeforanstaltning for at beskytte vandrefalken, som yngler på Stevns Klint lige ud for kalkbruddet.

Rammeområdet er i dag dyrkede landbrugsarealer og er ikke primære raste og fourageringsarealer for beskyttede arter, men da der er registreret en række arter i og omkring Boesdal kalkbrud, kan det ikke afvises at der også indenfor rammeområdet kan forekomme Bilag IV arter. Derfor er de afværgeforanstaltninger der fremgår af Miljørapport og rapport om Bilag IV arter indarbejdet i rammebestemmelserne.

Det vurderes, at med de beskrevne afværgeforanstaltninger vil yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter kunne opretholdes på mindst samme niveau som hidtil.

Øvrige beskyttede arter

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af Miljørapporten (se herunder) foretaget en vurdering af hugorm, snog, stålorm og skovfirben som er omfattet af artsfredningsbekendtgørelsen. Det vurderes ikke at realisering af planerne vil påvirke arterne væsentligt.

Påvirkning af natsommerfugle kan mindskes, hvis ny beplantning begrænses til områder der allerede er frodige og omfattet af menneskelig aktivitet. I miljørapporten er fastsat anbefaling om at beplantning begrænses. Kommuneplanrammen omfatter et areal som er kultiveret og i omdrift som landbrugsjord.

Endelig vurderes i miljøvurderingen på påvirkningen af en række biller, det vurderes at realisering af planerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af billerne.

MILJØVURDERING

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 1225 af 25. oktober 2018, skal der udarbejdes en miljøscreening, når en myndighed tilvejebringer planer og programmer eller foretager ændringer i planer og programmer. Der skal gennemføres en miljøvurdering, hvis planerne kan få væsentlig indvirkning på det eksisterende miljø.

Stevns Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at planforslagene (kommuneplantillæg og lokalplan) er omfattet af krav om miljøvurdering. Der er derfor gennemført en miljøvurdering, der omfatter begge planforslag. Miljørapporten er offentliggjort sammen med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Jf. Miljørapporten vurderes der ikke at være væsentlige miljøpåvirkninger med vedtagelsen af plangrundlaget, såfremt nedenstående afværgeforanstaltninger indarbejdes.

- Ved geologiske fund i anlægsfasen standses anlægsarbejder for nærmere geologiske undersøgelser og sikring af eventuelle fund samt videre foranstaltninger.
- Ved slidtage dirigeres besøgende udenom sårbare områder. Øvrige aftryk i forhold til anbefalinger i monitoringsrapporten jf. forvaltningsplan for Stevns Klint Verdensarven.

Markfirben

- Der skal opsættes paddehegn omkring byggefeltet for at hindre, at markfirben bevæger sig fra kalkbruddet og ind i byggefeltet.
- Individer af markfirben indenfor byggefeltet skal indfanges og flyttes til et andet område i kalkbruddet forud for samt under anlægsarbejdet.
- Der skal skabes og/eller sikres uforstyrrede yngle- og rastelokaliteter for markfirben.

Natlyssværmer

- Unødvendig udendørs belysnings bør begrænses, og der bør i videst muligt omfang anvendes lys, der ikke eller kun i begrænset grad tiltrækker insekter, herunder natlyssværmer. Dvs. evt. lyskilder bør være uden UV-lys, og de bør være centreret/fokuseret og retningsorienteret mod det, der skal oplyse. Lysspild til eller lysforurening af områder, som ikke behøver at være oplyst, bør undgås.

Vandrefalk

- Tilpasning af anlægsarbejderne i forhold til falkens yngleperiode

Herudover fremgår der af miljørapporten nogle anbefalinger:

UNESCO verdensarv

- Geologisk overvågning i anlægsfasen for realisering af muliggjort besøgscenter
- Monitorering af slidtage og øvrige aftryk efter besøgende som en del af årlige monitorering i flg. forvaltningsplan for Stevns Klint Verdensarv.

Markfirben

- Pleje af eksisterende levesteder, gennem sikring af et varieret urtelag.

Natsommerfugle

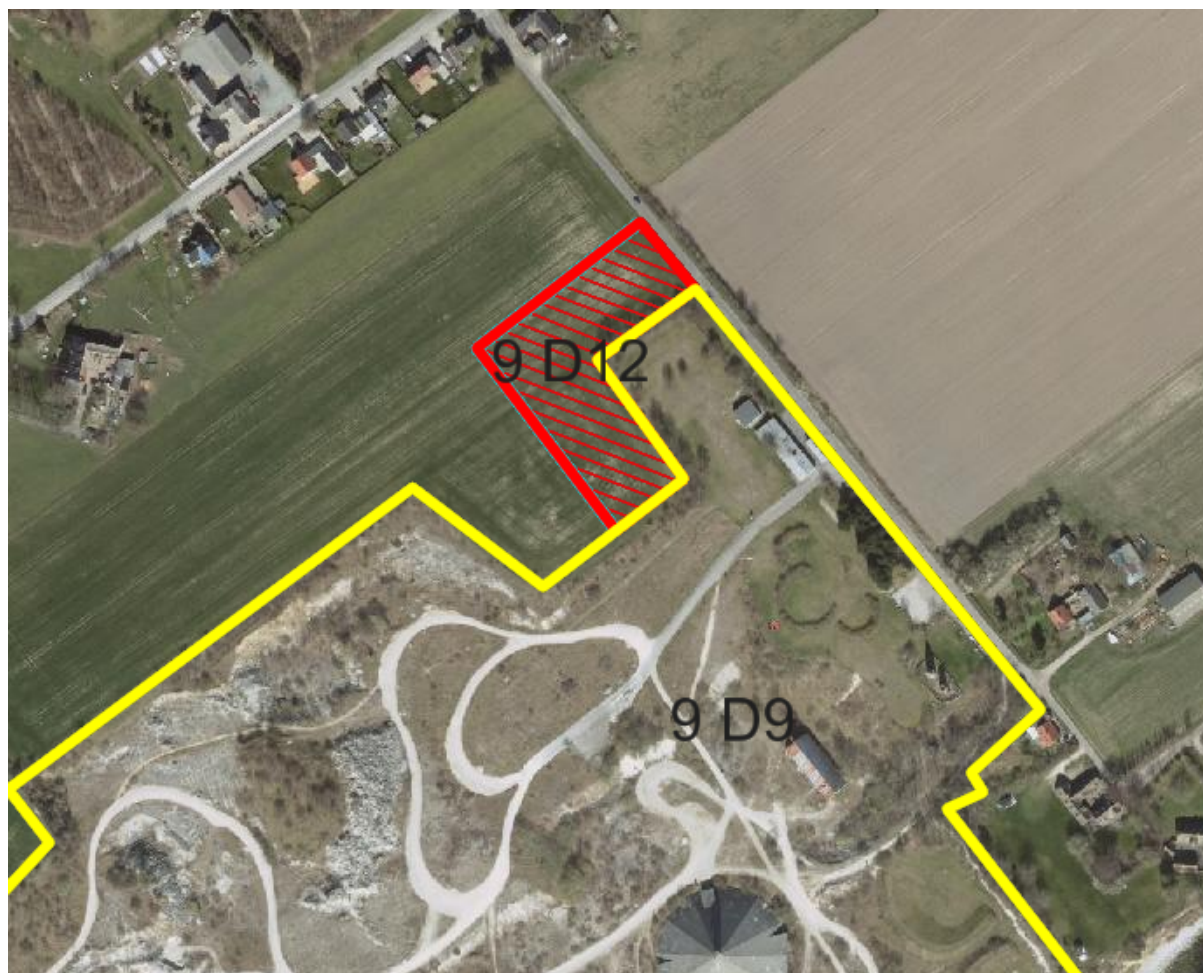
- At ny beplantning indskrænkes til områder, der allerede er grønne og mere eller mindre tilplantede.

Overfladevand og grundvand

- At parkeringspladser, stier og opholdsarealer generelt etableres med permeable belægninger, samt at det sikres at lokal nedsivning af regnvand ikke kan påvirke hverken OD eller grundvand.

Rammer

9 D12 - Parkeringsområde ved Boesdal Kalkbrud



9 D12 - Parkeringsområde ved Boesdal Kalkbrud

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **parkeringsanlæg**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Der må ikke etableres bebyggelse.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Særlige bestemmelser

Der må kun etableres nødvendig belysning indenfor området.

Der må kun etableres begrænset beplantning. Den konkrete udformning fastsættes ved lokalplan under hensyn til landskabsværdier, udsigter og sikring af beplantningens afskærmende funktion mod nabobebyggelserne.

Parkeringsområdet skal etableres med græs eller permeabel belægning.

Afværgeforanstaltninger jf. Miljørapporten skal overholdes i forbindelse med anlæg.