

Bilag 2

Særlige forhold for psykiatricenter Brohøj

Brohøj blev i 2019 godkendt af Socialtilsynet til at fungerer som psykiatricenter for Stevns Kommune. Boligerne benyttes fortrinsvis til egne borgere men sælges også til andre kommuner.

Når en borger visiteres til en bolig på Brohøj, sker flytning typisk med meget kort varsel.

For at få en fornuftig hverdag til at fungerer ved ind- og udflytning af lejere på Brohøj 29 - 83, er der indgået en særlig aftale mellem Vordingborg Boligselskab og Stevns Kommune.

Følgende er aftalt den 31. oktober 2019

Nøgler

Lederen af psykiatricentret opbevarer og er ansvarlig for en nøgle til de ledige boliger, så der er mulighed for "hasteindflytning"

Meddelelse om ny lejer

Så snart personalet på Brohøj har oplysninger om ny lejer og kender indflytningsdato, oplyses dette på mail til kommunens administration samt til boligselskabets tekniske servicemedarbejder. Snarest herefter og senest inden for 8 dage afholdes indflytningssyn i samarbejde med centerledelse.

Indflytning, lejekontrakt og indskud

Indflytning kan ske uden at boligselskabet har modtaget en underskrevet lejekontrakt eller modtaget betalt indskud. Senest 8 dage efter indflytning skal boligselskabet have modtaget underskrevet lejekontrakt og indskud. Centerledelsen på Brohøj er ansvarlig for at hjælpe ny lejer med lejekontrakt samt betaling af indskud og husleje.

Opsigelse

Lejer har 1 mdr. opsigelse fra den 1. i en måned.

Opbevaring af indbo ved dødsfald

Ved evt. dødsbo, er der mulighed for at sætte indbo i depot. Centerledelsen kontakter skifteretten omkring en rydningserklæring samt varsler evt. bobestyrer om syn af boligen, således at misligholdelse kan udbedres og bolig klargøres til ny udlejning.

Fraflytning, syn og istandsættelse

Hvis der ved fraflytningssynet konstateres misligholdelse af lejemålet, kan boligselskabet forlænge lejeperioden med 14 dage, så boligen kan istandsættes i fraflytters lejeperiode.

Overgår lejemålet til Stevns Kommune uden umiddelbar genudlejning (f.eks fordi der ikke er en lejer på venteliste) kan Stevns Kommune i tomgangsperioden anvende lejemålets opsparede midler til indvendig vedligeholdelse.

Istandsættelse jf. § 74a i lov om almene boliger mv.

Kravet til istandsættelse er et forhold mellem lejer og udlejer. Lejer kan henvende sig til kommunen og søge om dækning af udgift til istandsættelse efter mislighold. Hvert tilfælde skal individuelt vurderes og afslag kan påklages i Ankestyrelsen.