

**SAMLEDE HØRINGSSVAR FRA FORHØRING VEDR. PLEJECENTERBOLIGER I STORE HEDDINGE.****1. Vicki Davidsen  
Haubergvej 9**

Denne nye bebyggelse vil give vanvittig meget trafik, både af besøgende, men ikke mindst af plejepersonale. Denne trafik kommer til at kører (vist ud fra billedet) op og ned af Haubergvej, hvor der bor familier med børn (inklusive mig selv).

Vi oplever allerede meget daglig trafik og de fleste plejepersonaler kører utrolig hurtigt til og fra de nuværende plejeboliger, på den anden side af vejen og tanken om at denne trafik skulle være lige uden for vores og andres dør/vej er ikke interessant.

Tanken om at vores børn ikke kan færdes der ude uden opsyn pga den stigende trafik er ikke tillokkende.

Og ud fra vores bopæl ( og naboen i nr 7 ) er udsigts forholdene meget dårlige, da vi bor ned af en vej, så vores Venstre side har et meget skærpet udsyn pga en hæk.

Jeg har intet imod at der bliver opført plejeboliger, men jeg synes bestemt at passagen op til dem, bør ligge på den anden side af stevnshøj eller igennem de nuværende boliger (da det også giver mulighed for fartnedsættelser, hvis man skal køre imellem husene eller af mindre veje)

**2. Frank Juul Christiansen  
Haugberghave**

Tak for det tilsendte materiale i Eboks Angående Projektet nye plejeboliger Stevnshøj .

Lige umiddelbart synes jeg det er noget mangelfuldt.

Er det ikke muligt at fremsende lidt mere Information såsom at tegne den evt. planlagte placering af Boligerne både Etape 1 og Etape 2 ind.

Samt er der på nuværende tidspunkt tænkt parkeringspladser ind og hvor planlægges de placeret .

Vejen forslås det at forlænge den nuværende stevnshøjvej dette er jo ganske fornuftigt .

Det er et spændende og nødvendigt projekt og nødvendigt det skal nok bliver godt ☺ .

Men vil gerne have lidt mere information også på hvor tæt kommer det på vores bolig osv.

**3. Frank Juul Christiansen  
Formand for Haugberghave Grundejerforening**

Jeg henvender mig til jer angående planlægningen af de nye plejeboliger som tilknyttes plejecenter Stevnshøj . Vi beboer i Haugberghave ( Bjælkerup matr.; nr 3 bz,3bæ,3bø,3ca,3cb,3cc) har et stort ønske om at kunne tilgå den nye vej som planlægges at blive en forlængelse af den nuværende Stevnshøjvej .

Vores ønske er at kunne tilgå den nye vej oppe ved Haugberghave ( se vedhæftede fotos) .

Vi ser frem til en dialog med jer omkring dette ønske.



4. **Hans C. Bech**  
Formand for Ældrerådet, Stevns Kommune

#### **ÆLDRERÅDETS HØRINGSSVAR VEDR. FORSLAG OG IDEER TIL NYE PLEJECENTERBOLIGER**

Ældrerådet har den 22. april med svarfrist den 29. april modtaget opfordring fra Stevns Kommune til at fremkomme med forslag og ideer til nye plejecenterboliger i tilknytning til Plejecenter Stevnshøj. På grund af COVID-19 og den korte svarfrist har rådet valgt at formulere et hørings svar ved skriftlig korrespondance medlemmerne imellem. Der er i alt modtaget følgende 8 forslag og ideer:

1. **Vejadgang til plejecenterboligerne.**

Vejadgang til plejecenterboligerne via forlængelse af Stevnshøjvej frarådes p.g.a. støjgener for alle ældreboligerne og boligerne på Haubergvej, der ligger ud til denne ”nye” smalle vej. Rådet foreslår. At man finder en bedre løsning med vejadgang op langs det gl. sygehus, færre beboere generes og P-pladserne flyttes til ny placering. Det synes for rådet også at blive et trafik knudepunkt/kryds, hvor Stevnshøjvej og Lindholmvej samt DFD’s ind- og udkørsel ud i Bjælkerupvej.

2. **Hovedindgang.**

Hovedindgangen gøres synlig, indbydende og let at finde straks ved ankomsten til plejecenteret. P-pladser med små træer etableres ved siden ad hovedindgangen.

3. **Have- og parkanlæg.**

Have- og parkanlæg tilstræbes placering i læ af bygningerne, være demensvenligt med stisystemer egnet til rollator- og kørestolsbrugere, skyggefulde pletter under løvtræer, en stimulation af alle sanser med dufte og farver. Gerne vilde blomsterområder med plads til fugle og insekter – godt for biodiversitet.

Stevns Kommune er en ”bi-venlig” kommune, så lad os skabe et ”vild med vilje haveanlæg”. Et muligt åndehul, ikke alene for plejecenterets og ældreboligernes beboere, men også for besøg fra f.eks. dagplejemødre med mindre børn på lille udflugt til glæde for både børn og ældre. I Dagbladet den 21. april 2020 kan man læse om et projektforslag fra Højskolen Emmaus i Haslev, der skitserede planer om en vild naturhave, der skulle kunne hylde fællesskabet. Her kunne man måske hente inspiration.

4. 2-rums lejligheder.

Selve centeret bør indrettes som min. 2-rums lejligheder, gerne med boligløsning for ægtepar. Digitale og teknologiske hjælpemidler i alle plejecenterets boliger med tanke på borgernes værdighed, og med tanke på hensigts- og helbredsmæssige arbejdsgange for medarbejderne. De må gerne glæde sig til at møde på arbejde.

5. Døgnrhythme belysning.

Plejecenteret bør indrettes med døgnrhythme belysning. Nogle plejecentre har erfaring med et fald i sygefravær blandt personalet på op til 70 % og et fald i sygelighed på ca. 25 % f.s.v angår plejecenterets borgere. Plejecenteret må gerne indrettes demensvenligt uden at fremstå institutionsagtigt.

6. Fællesområder/-rum.

Af fællesområder/-rum ville f.eks et orangeri eller en vinterhave evt. med kurvemøbler give følelse af ro og feriestemning. Det behøver ikke koste det hvide ud af øjnene. Det måtte gerne være et lille wellness/baderum med mulighed for nedsækning i boblebad/vandmassage til lindring af ømme, trætte og stive lemmer. Fællesarealer indenfor må gerne indrettes som små tidslommer og oaser. Et lille servicenum til disposition for tandteknikere, fodplejere, frisører m.v., som i ordnede arbejdsforhold ville kunne udøve de plejeforanstaltninger, der er nødvendige for borgere, der ikke længere selv kan komme til og fra disse faciliteter uden for plejecenteret. Også dette handler om værdighed til det sidste.

7. Besøgsfaciliteter/-stuer.

Besøgsfaciliteter/-stuer som kan bruges f.eks. til en borgers lille familiearrangement med plads til 15 – 20 personer, det være sig fødselsdage eller en mindehøjtidelighed. Rummet kunne evt. også anvendes til mindre møder, og diverse aktiviteter som ”biograf”, bankospil o.l.

8. Corona – det kan ske igen.

Hvis man tænker på den nuværende situation med Corona, må man også tænke, at det kan ske igen. Rådet kunne foreslå, at man allerede fra start skulle indbygge faciliteter, der kunne bruges som besøgssluse i lignende tilfælde. Man ville herved så have udøvet rettidig omhu. Lokalet ville også kunne anvendes som anført i forslag 7.

Ældrerådet har med ovennævnte forslag stillet nogle forslag/ideer som tilstræber, at opnå det bedst mulige for de kommende plejehjemsbeboere og personale m.fl. Om økonomien rækker så langt, overlader vi til de kommunale politikere. Men forslagene/ideerne bør fremføres nu, så de kan være med inden starten af byggeriet.

Rådet har ved en fejl i forvaltningen kun haft en uge af høringsperioden til afgivelse af høringsvaret. Hvor meget det har påvirket dette, er svært at svare på, men dette er resultatet.