



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Hvad er en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Folketinget har vedtaget Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK xx.

Lovens § 8 stk. 1 fastsætter i hvilke tilfælde der skal gennemføres en miljøvurdering og i hvilke tilfælde det er tilstrækkeligt at gennemføre en vurdering af om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lovens § 8 stk. 1 fastsætter at der skal gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, der:

- 1) er omfattet af lovens bilag 1 og 2
- 2) kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt eller
- 3) kan vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lovens § 8 stk. 2 fastsætter at der skal foretages en vurdering af om en plan eller et program kan få væsentlig indvirkning på miljøet for planer der:

- 1) er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan.
- 2) der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet

For at fastlægge om en plan, et projekt eller et program kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en vurdering (screening). De kriterier, der skal anvendes ved vurdering/screeningen fremgår af lovens bilag 3.

Kriterierne indgår i tjeklisten i dette screeningsdokument.

Høring af berørte myndigheder

Berørte myndigheder skal høres forud for afgørelsen af, at en plan eller et program ikke er omfattet af miljøvurderingspligt.

Samlet vurdering af screening

Tjeklistens resultat sammenfattes i en samlet vurdering af om planen eller programmet må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Heri tages højde for svarene fra berørte myndigheder.

Resultater screeningen i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentliggøres med en begrundelse for afgørelsen.

Krav om miljøvurdering

Resultater screeningen i, at planen, projektet eller programmet må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der gennemføres en miljøvurdering, der skrives ind i en miljørapport, der skal ledsage planen, projektet eller programmet.

Omfattes planen, projektet eller programmet af krav om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljøvurderingen.



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Lokalplan 197 og Kommuneplantillæg nr. 13

I 2018 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en lokalplan, der kan danne grundlag for realisering af i alt 55 plejecenterboliger, som skal opføres i to etaper. Der skal opføres 20 boliger i 2021 og 35 boliger i 2025 på den sydlige del af matr. 129a, der i dag er opdyrket landbrugsjord. Plejecenterboligerne skal opføres med vejadgang til Stevnshøjvej, der forlægges til lokalplanområdet og er en kommunevej ud til Bjælkerupvej.

Lokalplanområdet udlægges til offentlige formål, plejecenterboliger samt vejadgang. Der udlægges et byggefelt, hvori der gives mulighed for opførelse af plejecenterboligerne med servicearealer, parkering, stier og grønne opholdsarealer.

Med kommuneplantillæg nr. 13 til Stevns Kommuneplan 2017 ændres området fra landzone til byzone for at give mulighed for opførelse af de nye plejecenterboliger på del af matr. 129a, St. Heddinge Markjorder, i alt ca. 12.000m². Området indgår i den eksisterende ramme 1D2, offentlige formål og udvides med lokalplanområdet.

Generelle oplysninger							
Navn på plan		Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan nr. 197 Plejecenterboliger					
Dato for screeningen		27.01.2020					
Screenet af		IK					
Indledende screening		Ja	Nej	Bemærkninger			
Er planen omfattet af lovens § 8, stk. 1 nr. 1, 2 eller 3. Hvis ja angiv hvilken.			X				
Er planen omfattet af § 8, stk. 2 nr. 1 eller 2? Angiv hvilken			X				
Planen kan påvirke internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt			X				
Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
1	Biologisk mangfoldighed						
A	Dyreliv:			X			Planerne forventes ikke at påvirke dyre og planteliv i væsentligt omfang, Det er et landbrugsområde i almindelig omdrift.
B	Planteliv:			X			Se ovenfor.
C	Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper:			X			Det vurderes, at der indenfor lokalplanområdet ikke er arealer der opfylder betingelserne som yngle- eller



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

							<p>rasteområde for andre arter på Habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Se vedlagte bilag 1 (Bilag IV arter).</p>
D	Habitat områder:			X			<p>Der er ca. 3 km til nærmeste Natura2000 område – "Stevns Rev".</p> <p>Alene på grund af afstanden vurderes det, at planerne ikke vil påvirke Natura-2000 området.</p>
E	Spredningskorridor:	X					Der er ikke udpeget eksisterende eller potentielle spredningskorridorer indenfor planområdet.
F	Naturbeskyttelse jvf. § 3:	X					Der er ikke udpeget § 3 arealer indenfor planområdet.
G	Grønne områder:		X				<p>Lokalplanområdet omfatter et større sammenhængende opdyrket landbrugsareal.</p> <p>Med lokalplanen gives mulighed for ny bebyggelse indenfor ét udlagt byggefelt. Med realisering af lokalplanen ophører landbrugsdriften og det forventes, at der udlægges grønne opholdsarealer. Mindst 20% af områdets areal skal anvendes til større samlede friarealer.</p>
H	Skovrejsning/ skovnedlæggelse:	X					Planområderne er ikke udpeget som skovrejsningsområde.
I	Fredning:	X					Planområdet er ikke omfattet af en fredning.
2	Befolkningen og sundhed						
A	Har projektet betydning for sundhedstilstanden:				X		Kommuneplantillægget vurderes ikke at påvirke sundhedstilstanden. Lokalplanen giver mulighed for at opføre nye plejecenterboliger med krav om grønne arealer til ophold eller aktivitet.
B	Påvirkes borgerens sundhedsadfærd i forhold til specifikke risikofaktorer såsom fysisk inaktivitet og mental sundhed:				X		Lokalplanen giver mulighed for at opføre nye plejecenterboliger med krav om grønne arealer til ophold eller aktivitet.
C	Har projektet en betydning for borgerens mulighed for adgang til friluftsliv og rekreative oplevelser, fx giver projektet mulighed for udendørsophold – herunder leg og sport mv.:				X		Mulighed for udeophold og rekreative oplevelser og mulighed for etablering af stiforbindelser og rekreative områder.



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

D	Giver projektet mulighed for kontakt, netværksdannelse, frivillighed, tryghed:				X		Planerne muliggør at området i højere grad kan anvendes til beboelse mv. Planen muliggør netværksdannelse til eksisterende plejehjem.
E	Er der grundlag for et godt nærmiljø med klare tilhørsforhold: Påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen:				X		Mulighed for grønne opholdsarealer og nærrecreative arealer der tilknyttes de enkelte boliger eller plejecentret som helhed.
F	Planens konsekvenser for nærområdets beboere:			X			Der kan forventes en beskeden stigning i trafikken. Området vil få et mere urbant udtryk, da lokalplanen muliggør, at der kan opføres ny bebyggelse til plejecenterboliger. Byggefeltet støder ikke direkte op til naboer, og derfor vurderes det ikke at påvirke nærområdets beboere.
G	Lighed i sundhed - Hvordan påvirkes socialt udsatte eller sårbare grupper:			X			Ingen bemærkninger.
H	Har projektet indflydelse på udviklingen af kriminalitet i området:			X			Ingen bemærkninger.
3	Landskab og jordbund						
A	Landskabelig værdi:			X			Det søges etableret, at plejecenterboligerne opføres med grønne og åbne udenoms arealer. Planområdet er ikke omfattet af øvrige landskabelige udpegninger.
B	Geologiske særpræg:			X			Ingen bemærkninger.
C	Risiko for jordforurening.			X			En del af planområdet er registreret jordforurenet på vidensniveau 1. Planerne forventes ikke at give risiko for yderligere forurening eller medføre anvendelser hvor eksisterende forurening udgør en risiko.
D	Jordhåndtering/ flytning:			X			Det er i lokalplanens redegørelse beskrevet, at der skal søges om tilladelse forud for bygge og anlægsarbejder samt ændret anvendelse af det registrerede forurenede areal. Det er desuden beskrevet i redegørelsen at hvis der konstateres tegn på yderligere jordforurening eller forurening udenfor det kortlagte areal, skal arbejdet standses og Stevns Kommune underrettes. Herefter vurderes det, om der



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

							skal fastsættes vilkår inden arbejdet kan genoptages. Der henvises til MBL § 21 og JFL § 71. Området er ikke omfattet af områdeklassificering.
4	Vand						
A	Overfladevand, herunder vandløb og vådområder:				X		Der er ingen vandløb eller vådområder indenfor planområderne. Tag- og overfladevand nedsives lokalt på egen grund
B	Udledning af spildevand:			X			Spildevand håndteres iht. spildevandsplanen. Spildevand skal føres til offentlig kloak. Området er beliggende i opland xx,
C	Grundvandsforhold:			X			Lokalplanområdet er beliggende indenfor OSD, NFI og indsatsområder indenfor nitratfølsomme indvindingsområder, men udenfor indvindings oplande til almene vandværker. Den planlagte arealanvendelse af lokalplanområdet vurderes heller ikke at ville føre til ændringer af grundvandsbeskyttelsen.
D	Risiko for forurening af grundvandsressourcen:			X			Se pkt. 4 C
5	Luft						
A	Luftforurening (støv og andre emissioner):	X					Ikke relevant
B	Emissioner fra trafik til og fra området:			X			Planens realisering forventes at øge antallet af trafikanter i mindre omfang.
6	Støj						
A	Støj:	X					Ikke relevant
B	Vibrationer:	X					Ikke relevant
7	Trafik						
A	Færdselsarealer: fx sikres der velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik:			X			Det forventes, at adgangsvejen til plejeboligerne bliver en forlængelse af den eksisterende Stevnshøjvej, som er en sidevej til Bjælkerupvej. Vejadgangen anlægges med en vejbredde på 12m. Dette er reguleret i anden lovgivning og ikke i lokalplanen.
B	Sikres overskuelige parkeringsforhold:			X			Der skal etableres mindst 3 parkeringspladser pr. 100m ² bruttoareal.



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

C	Belysning, sikres der tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter:			X			Der fastsættes med lokalplanen krav om at belysning af veje, stier og friarealer skal udføres med armaturer med nedadrettet lyskilde.
D	Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes:			X			Se ovenfor
E	Trafikafvikling/ -kapacitet: fx tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Skaber det en øget trafikmængde:				X		<p>Det forventes at områdets beboere og brugere vil benytte den eksisterende vejadgang, Stevnsvej, der forlænges til lokalplanområdet. Vejadgangen krydser det eksisterende grønne område, der grænser op til lokalplanområdet. Vejadgangen forsætter gennem lokalplanområdet op til grænsen af lokalplanområdet mod nord.</p> <p>Der kan forventes en mindre stigning i trafikmængden til lokalplanområdet.</p> <p>Stigningen forventes at kunne håndteres på de eksisterende adgangsveje og den nye tilkørselsvej.</p>
F	Energiforbrug:			X			Planen forventes at medføre et almindeligt energiforbrug for boliger.
G	Risiko for ulykker:	X					
8	Klimatiske faktorer						
A	Eventuel påvirkning af klimaet:			X			Realisering af planen forventes ikke at medføre en påvirkning af klimaet.
B	Påvirker planen retningslinjerne ift. klimatilpasning i Stevns Kommuneplan:			X			Realisering af planen påvirker ikke retningslinjerne i Stevns Kommunes klimatilpasningsplan.
9	Kulturarv						
A	Kulturhistoriske værdier:	X					Planområdet er ikke udpeget som del af et kulturmiljø.
B	Kirker:	X					Planområdet ligger ikke indenfor udpegning af kirkeomgivelser.
C	Fredede eller bevaringsværdige bygninger:	X					Der er ikke udpeget fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor lokalplanområdet.
10	Ressourcer og affald						
A	Arealforbrug:			X			Der udlægges ny byzone. Arealet overføres fra landzone til byzone.
B	Energiforbrug:			X			Det forventes at planernes realisering medfører en stigning i energiforbruget.
C	Vandforbrug:			X			Det forventes at planernes realisering medfører en stigning i vandforbruget.
D	Produkter, materialer og råstoffer:	X					Ingen bemærkninger
E	Kemikalier, miljøfremmede stoffer:			X			Der er fastsat bestemmelser om at der på bygningsdele som



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

						påvirkes af regn ikke må anvendes materialer som indeholder miljøskadelige stoffer.
F	Affald, genanvendelse:			X		Affald fra lokalplanområdet håndteres og genanvendes i henhold til gældende affaldsregulativer.
11	Visuel effekt					
A	Arkitektonisk udtryk:			X		Planerne giver mulighed for at opføre ny bebyggelse der kan fremstå som et samlet hele.
B	Lys og/eller refleksioner:			X		Lokalplanen forventes ikke at medføre gener fra lys og/eller refleksioner.
C	Æstetisk udtryk:			X		Ingen bemærkninger.
12	Sikkerhed					
A	Brand, eksplosion, giftpåvirkning:			X		Bebyggelsen skal opfylde de gældende sikkerhedskrav med hensyn til brand, eksplosion og giftpåvirkning.
13	Socioøkonomiske effekter					
A	Påvirkning af sociale forhold:				X	Planens realisering forventes at åbne mulighed for socialt samvær både indendørs og udendørs og det eksisterende plejehjem.
B	Påvirkning af erhvervsliv:			X		Ikke relevant.



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Høring af berørte myndigheder

Nedenstående vurderes at være berørte myndigheder foruden Stevns Kommune selv:
Museum Sydøstdanmark

Samlet vurdering af screeningen

Stevns Kommune har Kvalitetssikret skemaet gennem intern Stjernehøring og sendt det i 2 ugers ekstern høring hos berørt myndighed.

Konklusion på screeningen

Med baggrund i ovenstående screening vurderes planerne ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planerne ikke vurderes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Offentliggørelse

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annonceringen af planforslagenes vedtagelse og fremlæggelse til offentlig debat.

Klagevejledning

Stevns Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Søgsmål

Afgørelsen kan prøves ved domstolene. Sag til domstolene skal anlægges inden 6 måneder, efter afgørelsen er offentliggjort.