

15. APRIL 2020

JOURNALNUMMER  
01.02.00-P00-1-20**INDKALDELSE AF IDEER OG FORSLAG I FORBINDELSE MED PLANLÆGNING AF NYE PLEJECENTERBOLIGER I TILKNYTNING TIL PLEJECENTER STEVNSHØJ.**

Stevns Kommune ønsker at indkalde ideer og forslag i forbindelse med planlægningen af nye plejecenterboliger. På nedenstående kort ses området, hvor plejecenterboligerne skal opføres. Det drejer sig om det sydlige område af matr. 129a, Store Heddinge Markjorde, som ligger i tilknytning til det eksisterende Plejecenter Stevns-høj, ældreboliger mv.

**Kommuneplantillæg og lokalplan**

I forbindelse med Stevns Kommunes Plejecenterplan er det vedtaget, at udvide med et nyt plejecenter i Store Heddinge og derfor igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Planerne skal skabe grundlaget for etablering af nye plejecenterboliger. Boligerne udbygges i to etaper. Etape 1 med 20 boliger udbygges i 2021 og etape 2 med 35 boliger i 2025. Placeringen er valgt ud fra en faglig- og driftsmæssig sammenhæng, hvor de kommende boliger placeres i nær tilknytning til det eksisterende Plejecenter Stevns-høj. Plejecenterboligerne skal placeres, så lokalplanområdet vil bære præg af at være et åbent og grønt område.

Det pågældende område ligger i kommuneplanens landzone på den sydlige del af matrikel nr. 129 og er således ikke omfattet af en kommuneplanramme. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg for området. Arealet forventes overført til byzone og vil indgå i den eksisterende kommuneplanramme 1D2, som udvides med det nye område. Kommuneplanrammen udlægger området til offentlige formål, plejeboliger og der gives vejadgang til plejecenterboligerne ved en forlængelse af den eksisterende Stevns-højvej.

Der skal også udarbejdes en lokalplan for plejecenterboligerne, som blandt andet vil indeholde mere detaljerede bestemmelser for boligerne, parkering og grønne opholdsarealer samt vejadgangen.

15. APRIL 2020



15. APRIL 2020

### **DELTAG I DEBATTEN**

Stevns Kommune indkalder normalt til et indledende møde og orienterer om den kommende planlægning, men på grund af Corona-krisen er dette ikke muligt. I forbindelse med det videre planarbejde vil Stevns Kommune derfor gerne have forslag og ideer til hvordan området kan planlægges bedst muligt, jf. planlovens § 23c.

### **Debatperioden strækker sig fra d. 15. april til den 29. april 2020**

Har du ideer eller forslag til den fremtidige planlægning kan du i høringsperioden fra **den 15. april - 29. april 2020** skrive til Teknik og Miljø på [lokalplan@stevns.dk](mailto:lokalplan@stevns.dk) eller bede om at blive ringet op.

### **DEN VIDERE PROCES**

Stevns Kommune vil udarbejde forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, som forventes at blive politisk behandlet af Kommunalbestyrelsen i løbet af foråret 2020. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vil herefter blive sendt i høring, hvor det vil være muligt at komme med et høringssvar til både lokalplan og kommuneplantillæg.

Venlig hilsen

Ida Kragstrup  
Byplanlægger