

13. APRIL 2020

JOURNALNUMMER  
01.02.00-P00-1-20**BILAG IV ARTER – LOKALPLAN 197 FOR PLEJECENTERBOLIGER**

Lokalplanforslag 197 og kommuneplantillæg nr.13 for Plejeboliger i Store Heddinge, Stevns Kommune.

Følgende er baseret på, at man har besigtiget digerne, der ligger i tilknytning til omhandlende matrikel, og der ikke var konflikter i relation til disse. Det kræver en besigtigelse for at have forholdt sig til evt. tilstedeværelse af bilagsarter og om de er egnede som levested for bilag IV arter.

Der er ikke fundet nogen konflikter i relation til at opføre de planlagte boliger på matr.nr.129a, St. Heddinge Markjorder i forhold til dyr, planter og fugle opført på EF-Habitatdirektivet og EF-Fuglebeskyttelsesdirektivet.

Området er besigtiget og screenet ud fra eksisterende offentlig viden vedr. dyr og planter opført på EF-Habitatdirektivets Bilag II, IV og V samt fugle opført på EF-Fuglebeskyttelsesdirektivet.

Området, hvor boligerne ønskes opført, er landbrugsjord, der dyrkes konventionelt. Området er omkranset af beskyttede diger mod vest og øst. Der er ikke levende hegn på digerne mod vest og øst.

Der har været tilsyn på digerne 23.04.2020 for at vurdere om de er potentielle levesteder for firben og herunder markfirben.

Diget i den østlige side af matriklen er et jorddige, som er skel mellem 2 marker med forskellige terrænforhold. Diget er domineret af brændenælde og det ses, at der udlægges haveaffald og aske på diget. Der er en stenbunker.

Det vestlige dige fremstår som et højt græsbeklædt dige, der er mindre påvirket af menneskelig aktivitet end det østlige. Der fandtes heller ikke sten på dette dige.



13. APRIL 2020

Det kan ikke udelukkes at digerne kan fungere som yngle- og rasteplasser for markfirben, men de vurderes ikke at være særligt oplagte. Der sås ingen firben eller andre dyr end agerhøns ved besigtigelsen.

Det skal bemærkes, at der ikke er registreret firben i umiddelbar nærhed af digerne. Der er heller ikke oplagte levesteder for firben som overdrev, grusgrave mm. Såfremt digerne ikke påvirkes i forbindelse med byggeriet, vurderes det, at de planlagte boliger ikke vil påvirke evt. bilag IV arter.