



## MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

### **Hvad er en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).**

Folketinget har vedtaget Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK xx.

Lovens § 8 stk. 1 fastsætter i hvilke tilfælde der skal gennemføres en miljøvurdering og i hvilke tilfælde det er tilstrækkeligt at gennemføre en vurdering af om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lovens § 8 stk. 1 fastsætter at der skal gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, der:

- 1) er omfattet af lovens bilag 1 og 2
- 2) kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt eller
- 3) kan vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lovens § 8 stk. 2 fastsætter at der skal foretages en vurdering af om en plan eller et program kan få væsentlig indvirkning på miljøet for planer der:

- 1) er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan.
- 2) der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet

For at fastlægge om en plan, et projekt eller et program kan få væsentlig indvirkning på

miljøet skal kommunen foretage en vurdering (screening). De kriterier, der skal anvendes ved vurdering/screeningen fremgår af lovens bilag 3.

Kriterierne indgår i tjeklisten i dette screeningsdokument.

### **Høring af berørte myndigheder**

Berørte myndigheder skal høres forud for afgørelsen af, at en plan eller et program ikke er omfattet af miljøvurderingspligt.

### **Samlet vurdering af screening**

Tjeklistens resultat sammenfattes i en samlet vurdering af om planen eller programmet må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Heri tages højde for svarene fra berørte myndigheder.

Resultater screeningen i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentliggøres med en begrundelse for afgørelsen.

### **Krav om miljøvurdering**

Resultater screeningen i, at planen, projektet eller programmet må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der gennemføres en miljøvurdering, der skrives ind i en miljørapport, der skal ledsage planen, projektet eller programmet.

Omfattes planen, projektet eller programmet af krav om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljøvurderingen.

## MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

---

### Screening af udkast til Kommuneplantillæg nr. 14 Lokalplan nr. 202 for ejendom til Hotelformål på Rødvigvej 71, Rødvig

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan er et konkret ønske om at indrette 12 hotelværelser i den eksisterende bebyggelse. Ejendommen som hotellet ønsket indrettet i har tidligere huset Rødvig Rådhus, ejendommen er beliggende i byzone, indenfor en kommuneplanramme udlagt til boligformål. Der skal derfor udarbejdes en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg som giver mulighed for den ønskede anvendelse til hoteldrift.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre afgrænsningen imellem et rammeområde til centerformål og et rammeområde til boligformål, for at sikre at ejendommen kan anvendes til hotelformål. Udvidelsen af centerområdet, 4 C2, omfatter et areal på 1816m<sup>2</sup>, imens boligområdet, 4 B1 reduceres tilsvarende. For rammeområde 4 C2 tilføjes den specifikke anvendelse publikumsorienterede serviceerhverv og under de generelle anvendelsesbestemmelser tilføjes hotel. Der ændres ikke på rammebestemmelserne i rammeområde 4 B1.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for hotelformål i området, at sikre at bebyggelsen i skala og omfang er tilpasset omgivelserne og at sikre at der anlægges det nødvendige antal parkeringspladser.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og fastholdes i byzone. Området vejbetjenes i dag via en eksisterende overkørsel til Rødvigvej som fastholdes.



Oversigtskort, der viser afgrænsning af lokalplanen (tv) og oversigtskort der viser udvidelsen af rammeområde 4 C2 (th)



## MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Generelle oplysninger			
Navn på plan	Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan nr. 202		
Dato for screeningen/ intern stjerne høring	20. april 2020 – 1. maj 2020		
Screenet af	Udkast: Lærke Pihl Jørgensen, LE34 Kvalitetssikret ved stjerne høring i Stevns Kommune		
Materiale der er screenet på	Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 14, vers. 04-05-2020 Udkast til lokalplan nr. 202, vers. 04-05-2020		
Kvalitetssikret af (Dato og navn)			
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens § 8, stk. 1 nr. 1, 2 eller 3. Hvis ja angiv hvilken.		X	
Er planen omfattet af § 8, stk. 2 nr. 1 eller 2? Angiv hvilken	X		§ 8 stk. 2 nr. 2 Planer der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet
Planen kan påvirke internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
<b>1</b>	<b>Biologisk mangfoldighed</b>						
a	Dyreliv:			X			Lokalplanen og forventes ikke at påvirke dyre og planteliv i væsentlig omfang. Planområdet og udvidelsen af rammeområde 4 C2 består af en enkelt ejendom i byzone.
b	Planteliv:			X			Se ovenfor
c	Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper:			X			<p>Planområdet ligger indenfor udbredelsesområdet for en række arter - opført på Habitatdirektivets bilag IV – herunder flere flagermusarter, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og springfrø.</p> <p>Planområdet består af en enkelt ejendom, som er bebygget og indeholder parkeringsareal og have med træer og buske i varierende størrelse.</p> <p>Der er i forbindelse med udarbejdelse af planerne foretaget en besigtigelse af træer på ejendommen, på baggrund af besigtigelsen vurderes træerne ikke at rumme hulheder der er egnede til bosted for flagermus.</p> <p>Kommunen har ikke kendskab til, at der skulle være beskyttede arter i området.</p>



## MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							Kommunen vurderer, at området ikke er potentielt yngle- og rasteområde for bilag IV-arter.
d	Habitat områder:			X			<p>Nærmeste Natura 2000-område, "Stevns Rev" er beliggende ca. 260 m sydøst for lokalplanområdet. Natura 2000-området har et areal på 4.640 ha og har en afgrænsning langs kysten fra Rødvig til syd for Strøby Egede. Af området, er 2350 ha vurderet til at være rev og 590 ha sandbanker. Den resterende del af Natura 2000-området er ikke udlagt som en prioriteret naturtype.</p> <p>Imellem planområdet og Stevns Rev ligger et boligområde som en del af Rødvig By. Fra Natura 2000-området og op til lokalplanafgrænsningen er der en højdeforskel på ca. 7-8 meter, fra kote 5 m.o.h. ved kysten til 12-13 m.o.h. i planområdet.</p> <p>Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området er rev og sandbanker, hvilket der ikke er noget af indenfor planens afgrænsning. Derudover er planarealet adskilt fra Natura 2000-området af den eksisterende by, og planarealets tilstand og anvendelse taget i betragtning vurderer Stevns Kommune, at planen ikke vil påvirke Natura 2000-området Stevns Rev negativt.</p>
e	Spredningskorridor:	X					Der er ikke udpeget eksisterende eller potentielle spredningskorridorer i nærheden af planområdet. Nærmeste spredningskorridor ligger øst for Rødvig.
f	Naturbeskyttelse jvf. § 3:	X					Der er ikke udpeget § 3 arealer indenfor eller i umiddelbar nærhed af planområdet.
g	Grønne områder:	X					Planområdet omfatter en enkelt ejendom, der udlægges opholdsarealer til hotellets gæster, men ikke offentlige tilgængelige grønne områder. Ejendommen er beliggende tæt på rekreative arealer, samt boldbaner og fritidsanlæg.
h	Skovrejsning/ skovnedlæggelse:	X					Ikke relevant
i	Fredning:	X					Planområdet er ikke omfattet af en fredning.
<b>2</b>							



## MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
a	Har projektet betydning for sundhedstilstanden:			X			Planerne vurderes ikke at have en påvirkning af sundhedstilstanden eller sundhedsadfærd
b	Påvirkes borgerens sundhedsadfærd i forhold til specifikke risikofaktorer såsom fysisk inaktivitet og mental sundhed:			X			Se pkt. 2a
c	Har projektet en betydning for borgerens mulighed for adgang til friluftsliv og rekreative oplevelser, fx giver projektet mulighed for udendørsophold – herunder leg og sport mv.:			X			Planområdet omfatter en enkelt ejendom, der udlægges til hotelformål. Der etableres opholdsarealer til hotellets gæster, men ikke offentlige tilgængelige grønne områder. Ejendommen er beliggende tæt på rekreative arealer, samt boldbaner og fritidsanlæg.
d	Giver projektet mulighed for kontakt, netværksdannelse, frivillighed, tryghed:	X					
e	Er der grundlag for et godt nærmiljø med klare tilhørsforhold: Påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen:			X			De nærmeste naboer kan opleve en mindre påvirkning fra hotellets gæster. Ejendommen vejbetjenes fra Rødvigvej. En stigning på trafik til 12 hotelværelser vurderes ikke at være mærkbart på Rødvigvej.
f	Planens konsekvenser for nærområdets beboere:			X			Se pkt. 2e
g	Lighed i sundhed - Hvordan påvirkes socialt udsatte eller sårbare grupper:	X					Ikke relevant
h	Har projektet indflydelse på udviklingen af kriminalitet i området:	X					Ikke relevant
<b>3</b>							
a	Landskabelig værdi:			X			Planområdet er beliggende i byzone og ikke omfattet af landskabelige udpegninger i Stevns Kommuneplan 2017
b	Geologiske særpræg:			X			Planområdet er ikke registreret med geologisk særpræg men er beliggende nordvest for det geologisk interesseområde udpeget langs Stevns Klint.  Lokalplanens realisering vurderes ikke at påvirke ikke Stevns Klint.
c	Risiko for jordforurening.			X			Planområdet er områdeklassificeret.  Planerne forventes ikke at give risiko for yderligere forurening.
d	Jordhåndtering/ flytning:			X			Lokalplanen giver alene mulighed for en meget beskedent terrænregulering. Flyttes jord skal det anmeldes til



## MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							kommunen iht. Bestemmelser i jordforureningsloven.
<b>4</b>							
a	Overfladevand, herunder vandløb og vådområder:			x			Overfladevand på ejendommen skal ledes til separatkloak. Øges befæstelsesgraden med ny befæstelse der overstiger 0,3 som fastsat i spildevandsplanen skal der sikres tilbageholdelse iht til krav i spildevandsplanen.  Der er ikke vådområder eller vandløb i eller i umiddelbar nærhed af planområdet.
b	Udledning af spildevand:	x					Spildevand skal ledes i separatkloak iht spildevandsplanen. Ejendommen er kloakeret.
c	Grundvandsforhold:	x					En mindre del af planområdet er udpeget som OD, grundet nærheden til kysten er den primære del af planområdet ikke omfattet af udpegningen.
d	Risiko for forurening af grundvandsressourcen:			x			Hoteldrift forventes ikke at udgøre en særlig risiko, se i øvrigt pkt. 4c
<b>5</b>							
a	Luftforurening (støv og andre emissioner):	x					Ikke relevant.
b	Emissioner fra trafik til og fra området:			x			Planens realisering forventes at tiltrække gæster til hotellet. Den stigende trafik til 12 hotelværelser forventes ikke at påvirke emissioner fra trafikken til og fra området i væsentlig omfang.
<b>6</b>							
a	Støj:			x			Der er ingen kendte støjgener og vibrationsgener og realisering af planen forventes ikke at medføre fremtidige støjgener.
b	Vibrationer:			x			Se pkt. 6a
<b>7</b>							
a	Færdselsarealer: fx sikres der velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik:			x			Adgang til planområdet sker via eksisterende overkørsel fra Rødvigvej. Der fastsættes krav om vendeplads til renovationsvogn og anlæg af min. 1 parkeringsplads pr. hotelværelse. Heraf mindst én handicap parkeringsplads.
b	Sikres overskuelige parkeringsforhold:				x		Der sikres areal til min. 1 parkeringsplads pr. hotelværelse og der sikres de nødvendige manøvre arealer.
c	Belysning, sikres der tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter:			x			Området tillades belyst med belysning med en højde på op til 2,5 meter. Desuden tillades belysning af skilte, men ikke lysende skilte.



## MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
d	Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes:			X			Planens realisering kan bidrage til mere liv og derved øge trygheden i området.
e	Trafikafvikling/ -kapacitet: fx tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Skaber det en øget trafikmængde:			X			Planens realisering bidrager til at understøtte turismen i Rødvig. Realisering af planen forventes at medføre en mindre stigning i trafikken til Rødvig, dog forventes trafikken til 12 hotelværelser ikke at være af væsentlig karakter.  Planområdet er beliggende tæt på Rødvig st. og rekreative cykelruter.  Den stigende turisme på Stevns medfører generelt en øget trafik. En større strategi for trafik og turisme samt wayfinding udarbejdes i forbindelse med arbejdet med formidling af verdensarven. Der er desuden i 2018 udarbejdet trafikplan for Stevns Kommune.
f	Energiforbrug:			X			Planerne forventes at medføre et almindeligt energiforbrug. Der er ikke fastsat krav om særlige energitiltag.
g	Risiko for ulykker:	X					Planerne vil ikke øge risikoen for ulykker.
<b>8</b>							
a	Eventuel påvirkning af klimaet:			X			Realisering af planerne forventes ikke at medføre en påvirkning af klimaet.
b	Påvirker planen retningslinjerne ift. klimatilpasning i Stevns Kommuneplan:			X			Realisering af planerne påvirker ikke retningslinjerne i Stevns Kommunes klimatilpasningsplan.
<b>9</b>							
a	Kulturhistoriske værdier:			X			Planområdet er ikke udpeget som del af et kulturmiljø.
b	Kirker:	X					Planområdet ligger ikke indenfor udpegning af kirkeomgivelser.
c	Fredede eller bevaringsværdige bygninger:	X					Der er ikke udpeget fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor planområdet.
<b>10</b>							
a	Arealforbrug:			X			Planområdet omfatter et meget begrænset areal, området fastholdes i byzone. Ejendommen vil ved realisering af planerne ændre anvendelse fra bolig til hotelformål.
b	Energiforbrug:			X			Det forventes ikke at planens realisering medfører en nævneværdig stigning i energiforbruget.
c	Vandforbrug:	X					12 hotelværelser vil øge vandforbruget, men stigningen vurderes ikke at være betydelig.
d	Produkter, materialer og råstoffer:	X					Ikke relevant



## MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
e	Kemikalier, miljøfremmede stoffer:	x					Ikke relevant
f	Affald, genanvendelse:			x			Affald fra lokalplanområdet håndteres og genanvendes i henhold til gældende affaldsregulativer.
<b>11</b>							
a	Arkitektonisk udtryk:			x			<p>Planen giver mulighed for at der kan indrettes op til 12 hotelværelser i den eksisterende bebyggelse eller at der kan opføres bebyggelse i maks. 8,50 meters højde og i 1½ etage plus kælder svarende til den eksisterende bebyggelse.</p> <p>Der fastsættes et maksimalt etageareal på 550m<sup>2</sup>, svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 36 hvilket er tilpasset området hvor bebyggelsesprocenten for fritliggende huse iht. til BR18 er fastsat til 30%, imens bebyggelsesprocenten for evt. rækkehuse eller dobbelthuse er fastsat til 40%.</p> <p>Den maksimale bebyggeshøjde fastholdes til 8,5 m og det maksimale etageantal til 1,5 tilsvarende omgivelserne.</p>
b	Lys og/eller refleksioner:			x			<p>For at sikre imod blænding er den maksimale glansgrad for tage fastsat til 15, for energianlæg tillades dog et glanstal op til 20.</p> <p>Skilte tillades belyst, men må ikke være lysende, bevægelige eller blinke.</p>
c	Æstetisk udtryk:			x			Lokalplanen giver mulighed for opførelse af bebyggelse tilpasset omgivelserne i skala, omfang og udtryk.
<b>12</b>							
a	Brand, eksplosion, giftpåvirkning:			x			Realisering af lokalplanen forventes ikke at medføre en større risiko for brand. Der skal ved indretning af hotel sikres brandveje, korrekt skiltning samt at øvrige regulativer vedr. brand og redning er overholdt.
<b>13</b>							
a	Påvirkning af sociale forhold:			x			Planens realisering forventes ikke at medføre påvirkning af sociale forhold.
b	Påvirkning af erhvervsliv:				x		Planens realisering forventes at medføre en lille positiv påvirkning af turismeerhvervet i Rødvig.





## MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

### **Høring af berørte myndigheder**

Nedenstående vurderes at være berørte myndigheder foruden Stevns Kommune selv:

Der vurderes ikke at være øvrige berørte myndigheder.

### **Samlet vurdering af screeningen**

Stevns Kommune har Kvalitetssikret skemaet gennem intern Stjerne høring.

### **Konklusion på screeningen**

Med baggrund i ovenstående screening vurderes planerne ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planerne ikke vurderes at medføre væsentlig indvirkninger på miljøet.

### **Offentliggørelse**

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annonceringen af planforslagernes vedtagelse og fremlæggelse til offentlig debat.

### **Klagevejledning**

Stevns Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

### **Søgsmål**

Afgørelsen kan prøves ved domstolene. Sag til domstolene skal anlægges inden 6 måneder, efter afgørelsen er offentliggjort.