

Referat af Dialogmøde mellem S.K.Æ.P., Lejerbo og Stevns Kommune afholdt onsdag den 12. august 2020 kl. 15.00 – 16.15 i mødelokale 17, Sundheds- og frivillighedscenter, Hårlev.

Formålet med mødet var, at definere rollerne mellem deltagerne samt præcisere kommunikationen, og fastslå procedure for budget og regnskab.

Deltagere: Michael Keis, Forretningsfører, Lejerbo
Morten Lundsteen, Driftsleder, Lejerbo
Ellen Knudsen, Kommunalt udpeget medlem i S.K.Æ.P.
Grethe Olsen, suppleant for Jens Kristensen, S.K.Æ.P.
Peder Olsen, Formand i S.K.Æ.P.
Lone Nestved, Bestyrelsesmedlem i S.K.Æ.P.
Tage Hansen, Bestyrelsesmedlem i S.K.Æ.P.
Henny Larsen, Bestyrelsesmedlem i S.K.Æ.P.
Ellen Larsen, Bestyrelsesmedlem i S.K.Æ.P. udpeget af kommunen
Mette Dyregaard, Jurist, Stevns kommune
Irene Mechula, Økonomikonsulent i Økonomiafdelingen, Stevns kommune
Lone Andersen, Økonomimedarbejder i Teknik & Miljø, Stevns kommune
Jesper Boesen, Leder af Stevns ejendomme, Stevns kommune
Ordstyrer: Jesper

1. Præsentation:

1.1. Jesper præsenterede Stevns Kommune som ejer af Stevns kommunes ældre- og plejeboliger S.K.Æ.P., og fortalte at der er lavet en administrationsaftale med Lejerbo i 2008, som går ud på at Lejerbo tager sig af den daglige drift af S.K.Æ.P. Dog ligger opgaven om visitering og anvisningsret af boliger hos kommunen.

1.2. Michael præsenterede Lejerbos opgaver som administrator for S.K.Æ.P. bl.a. tomgangsleje, opkrævning af leje og forbrugsafgifter samt udarbejdelse af budget og regnskab for plejeboliger/ældreboliger, fællesarealer, husleje, elevatorer m.m. Peder stillede spørgsmål til anvisning af boliger og vil godt have noteret at S.K.Æ.P. ønsker en bedre ensartet visitering. Der blev her talt en del om Strøbyhjemmet, hvilket der arbejdes på at få solgt, i den forbindelse spurgte Lone N. ind til, om der er planer om andre salg, hvilket førte videre til en diskussion om Regnskab mht. Kreditforeningslån og indblik i disse, her måtte ordstyrer skære igennem og bede om at vi holder os til dagsordenen.

Morten fortalte om vedligeholdelse af ejendommene, her blev der stillet spørgsmål til markiser, om disse skulle blive efter fraflytning, eller tages ned.

Lone N. stillede spørgsmål til en stor tank som lækker, hvorfor denne ikke er blevet istandsat, da det kan danne skimmelsvamp m.m.

Jesper forklarede, at p.g.a. corona epidemien er der prioriterede anderledes end først antaget.

1.3. Afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer og 2 kommunalt udpegede medlemmer, alle har stemmeret. Der er 5 medlemmer samt 2 kommunalt udpegede.

Bestyrelsens opgaver er: at være tovholder på diverse opgaver, sociale arrangementer samt sørge for at KB beslutninger overholdes samt være bindeled mellem beboere og beboerrepræsentanter.

Der blev stillet spørgsmål til betaling til fællesarealer, om dette er ens for alle og det er det.

Da klokken nu var blevet 15.55 blev mødet enstemmigt forlænget til 16.15. og punkt 2. Kommunikation blev udsat og vi gik videre til:

punkt 3. Budget og Regnskab.

Michael orienterede om forløbet med udarbejdelse af budget og regnskab.

Der blev drøftet forløbet med godkendelse af regnskab 2019 som blev afvist af S.K.Æ.P. samt budget 2021 som blev godkendt, endvidere har Lejerbo anmodet Kommunalbestyrelsen om at tage stilling til aflysning af afdelingsmødet pga. corona samt at Kommunalbestyrelsen godkender regnskab 2019 og budget 2021.

Sagen blev forelagt Plan, Miljø og Teknik den 09.06.2020, hvor man anbefalede at afdelingsmødet med beboere blev aflyst, men udvalget kunne ikke anbefale godkendelse af budget 2021 og regnskab 2019. Den 16.06.2020 blev sagen forelagt Økonomiudvalget, som anbefalede at budgettet 2021 blev godkendt, Økonomiudvalget kunne ikke anbefale at afdelingsmødet med beboerne blev aflyst og kunne heller ikke anbefale at regnskabet 2019 blev godkendt, herefter returnerede Økonomiudvalget sagen til forvaltningen med henblik på at undersøge om sagsfremstillingen indeholder alle relevante oplysninger om regnskabsaflæggelsen.

Regnskab 2019 samt Budget 2021 forelægges påny til politisk behandling.