

Notat om scenarier for plejeboligbehov

Indhold

Notat om scenarier for plejeboligbehov	1
Formål	2
Indledning	2
Beregningsmodel	2
Tre scenarier	3
1. Tilpasning til aktuelt landsgennemsnit	3
2. Gennemsnitlig ændring i behovet 2013-2019	3
3. Ingen udvikling i behovsgrader	4
Sammenfatning i forhold til de tre scenarier	4
Sundhedsprofilen	5
Fire forslag til tidspunkter for opførelse af de 55 plejeboliger	6
Fire forslag koblet til de tre scenarier	6
Model A. To etaper: 20 klar i 2023 og 35 klar i 2025	6
Model B. To etaper: 35 klar i 2023 og 20 klar i 2025	8
Model C. To etaper: 30 klar i 2023 og 25 klar i 2025	10
Model D. Én etape: 55 klar i 2023	11
Sammenfatning	13

Formål

Formålet med at opføre nye plejeboliger er, at vi løbende også i fremtiden kan opfylde vores kommunale forpligtelser overfor borgere med plejebestand. Det helst helt uden at have tomme boliger stående, da huslejudgiften for disse påhviler kommunen – den såkaldte tomgangsleje.

Formålet med dette notat er at koble tre forskellige scenarier for Stevns Kommunes fremtidige behov for plejeboliger med fire forskellige forslag til, hvornår de 55 vedtagne plejeboliger skal bygges.

Indledning

Alle kommuner er jf. plejeboligarantien forpligtet til at tilbyde en plejebolig senest to måneder efter en borger er blevet visiteret til en. Plejeboligarantien gælder kun, hvis borger ønsker en generel boligplacering. En stigende ældrebefolkning vil medføre et øget behov for plejeboliger.

Fra 2020 vil gruppen af de typisk mere plejkrævende over 80-årige blive markant forøget både i antal personer og som andel af den samlede befolkning. Plejeboligbehovet modvirkes i et vist omfang af en generel forbedret sundhedstilstand blandt ældre, rehabilitering og velfærdsteknologi. Undersøgelser på området og kommunernes øgede fokus på en rehabiliterende indsats peger i retning af, at de ældre i højere grad fremover vil foretrække at blive boende i eget hjem. Den forventede befolkningsudvikling ser desuden meget forskellig ud fra kommune til kommune¹.

Der er generelt mange usikkerheder forbundet med beregning af det fremtidige plejebestand i kommunerne, idet mange faktorer som "sund aldring", "flere gode leveår" eller "uændret færre dårlige", og "længst mulig i eget hjem" mm. Jo længere vi kommer ud i fremtiden, jo større statistisk usikkerhed er der forbundet med beregningen.

Der er derfor ikke noget entydigt svar på, hvordan behovet for plejeboliger kommer til at se ud i fremtiden hverken i Stevns Kommune eller i landets øvrige kommuner. Beslutningen om hvor mange plejeboliger, der skal være til rådighed i Stevns Kommune for at kunne balancere plejeboligarantien uden mere overkapacitet og dermed tomgangsleje end højst nødvendigt, afhænger derfor af forventningerne til det fremtidige behov.

I Stevns kommune ses de fleste ansøgere at ønske plejebolig i det allerede kendte nærmiljø, hvilket afspejler sig i mængden af ansøgere på den "Specifikke venteliste", og de er derfor ikke omfattet af den "generelle venteliste" og "Plejebolig garantien".

Med afsæt i KL's beregningsmodel i tre scenarier fremlægges med dette nota fire forskellige forslag til etablering af de 55 vedtagne plejeboliger koblet op på tre forskellige fremtidsscenarier. Notat fremlagt for SSU i februar 2020 baserer sig på KL's scenarie tre.

Beregningsmodel

De fremlagte scenarier tager afsæt i KL's "Plejebolig Estimeringsmodel". Modellen er et værktøj, som kommunerne kan bruge til at fremskrive kommunens behov for plejeboliger ud fra udviklingen i

¹ Kilde: KL's model til fremskrivning af plejeboligbehov, juni 2020.

kommunens befolkning og de nuværende dækningsgrader. Et nøgleparameter i fremskrivningen af behovet for plejeboliger vil derfor være ens forventninger til, hvordan funktionsevnen udvikler sig. KL's fremskrivningsmodel giver ingen færdige svar på, hvordan udviklingen vil forløbe i kommunerne. Modellen giver i stedet mulighed for at belyse, hvordan forskellige scenarier vil påvirke forholdet mellem udbuddet af og behovet for plejeboliger. Modellen estimerer på baggrund af nyeste data fra Danmarks Statistik.

Modellen giver mulighed for at vælge mellem tre scenarier:

1. Tilpasning til aktuelt landsgennemsnit
2. Gennemsnitlig ændring i behovet 2013-2019
3. Ingen udvikling i behovsgrader

For en uddybning af modellen henvises til KL's model til fremskrivning af plejeboligbehov, juni 2020.

Tre scenarier

1. Tilpasning til aktuelt landsgennemsnit

I dette scenarie vil modellen indregne en gradvis tilnærmelse til de gennemsnitlige behovsgrader for hele landet. Dette kan især være relevant, hvis kommunen i dag har relativt høje behovsgrader.

Når data for Stevns Kommune sættes ind i dette scenarie, fås disse tal for behovsgraden i løbet af ti år:

Vælg kommune					Stevns		
Forudsætninger					Scenarier		
Behovsgrader i kommunen					Ændringer i behovsgraden		
	Personer		Andel i plejehjemsbolig, DST		I løbet af (helt antal år)	Ændres til	
	med behov	Behovsgrad	Kommunen	Landsplan			
Under 60 år	2	0,01	0,01	0,03	Under 60 år	0,03	10
60-64 år	2	0,12	0,12	0,06	60-64 år	0,06	
65-66 år	2	0,31	0,31	0,33	65-66 år	0,33	
67-74 år	12	0,45	0,45	1,48	67-74 år	1,48	
75-79 år	13	1,18	1,18	1,66	75-79 år	1,66	
80-84 år	29	4,37	4,37	4,56	80-84 år	4,56	
85-89 år	41	12,17	12,17	8,93	85-89 år	8,93	
Over 90 år	48	25,81	25,81	18,91	Over 90 år	18,91	
I alt	149	0,65	0,65	0,57			

Vælg evt. scenarie
Tilpasning til aktuelt landsgennemsnit

2. Gennemsnitlig ændring i behovet 2013-2019

Dette scenarie fremskriver kommunens nuværende behovsgrader under forudsætning af, at den gennemsnitlige årlige udvikling på landsplan fra 2013-2019 fortsætter i årene fremover. Udviklingen er her kendetegnet ved, at der er øget fokus på en rehabiliterende tilgang i kommunerne, og at borgerne støttes længst muligt i eget hjem. Udviklingen viser, at behovsgraderne er steget for de yngre ældre, men faldet for de ældre over 75 år.

Når data for Stevns Kommune sættes ind i dette scenarie, fås disse tal for behovsgraden i løbet af ti år:

Fremskrivningsmodel for plejeboligbehov				
Vælg kommune		Stevns		
Forudsætninger			Scenarier	
Behovsgrader i kommunen				
	Personer		Andel i plejehjemsbolig, DST	
	med behov	Behovsgrad	Kommunen	Landsplan
Under 60 år	2	0,01	0,01	0,03
60-64 år	2	0,12	0,12	0,06
65-66 år	2	0,31	0,31	0,33
67-74 år	12	0,45	0,45	1,48
75-79 år	13	1,18	1,18	1,66
80-84 år	29	4,37	4,37	4,56
85-89 år	41	12,17	12,17	8,93
Over 90 år	48	25,81	25,81	18,91
I alt	149	0,65	0,65	0,57
Ændringer i behovsgraden				
	Ændres til		I løbet af (helt antal år)	
	Ændres til			
Under 60 år	0,01			10
60-64 år	0,15			
65-66 år	0,41			
67-74 år	0,41			
75-79 år	0,95			
80-84 år	3,16			
85-89 år	9,58			
Over 90 år	20,04			
Vælg evt. scenarie				
Gennemsnitlig ændring i behovet 2013-2019				

3. Ingen udvikling i behovsgrader

Det tredje scenarie fastholder kommunens nuværende behovsgrader. Scenariet gør det muligt let at skifte tilbage til udgangspunktet.

Når data for Stevns Kommune sættes ind i dette scenarie, fås disse tal for behovsgraden i løbet af ti år:

Fremskrivningsmodel for plejeboligbehov				
Vælg kommune		Stevns		
Forudsætninger			Scenarier	
Behovsgrader i kommunen				
	Personer		Andel i plejehjemsbolig, DST	
	med behov	Behovsgrad	Kommunen	Landsplan
Under 60 år	2	0,01	0,01	0,03
60-64 år	2	0,12	0,12	0,06
65-66 år	2	0,31	0,31	0,33
67-74 år	12	0,45	0,45	1,48
75-79 år	13	1,18	1,18	1,66
80-84 år	29	4,37	4,37	4,56
85-89 år	41	12,17	12,17	8,93
Over 90 år	48	25,81	25,81	18,91
I alt	149	0,65	0,65	0,57
Ændringer i behovsgraden				
	Ændres til		I løbet af (helt antal år)	
	Ændres til			
Under 60 år	0,01			10
60-64 år	0,12			
65-66 år	0,31			
67-74 år	0,45			
75-79 år	1,18			
80-84 år	4,37			
85-89 år	12,17			
Over 90 år	25,81			
Vælg evt. scenarie				
Ingen udvikling i behovsgrad				

Sammenfatning i forhold til de tre scenarier

Sammenligner man behovsgraderne for de otte aldersgrupper med hinanden i de tre scenarier for Stevns Kommune kan man se, at de varierer fra scenarie til scenarie. Og man kan se, at der ikke er ét scenarie, der konsekvent har de laveste eller højeste behovsgrader.

Ændringer i behovsgraden		Ændringer i behovsgraden		Ændringer i behovsgraden	
	Ændres til		Ændres til	I % (helt)	Ændres til
Under 60 år	0,03	Under 60 år	0,01	Under 60 år	0,01
60-64 år	0,06	60-64 år	0,15	60-64 år	0,12
65-66 år	0,33	65-66 år	0,41	65-66 år	0,31
67-74 år	1,48	67-74 år	0,41	67-74 år	0,45
75-79 år	1,66	75-79 år	0,95	75-79 år	1,18
80-84 år	4,56	80-84 år	3,16	80-84 år	4,37
85-89 år	8,93	85-89 år	9,58	85-89 år	12,17
Over 90 år	18,91	Over 90 år	20,04	Over 90 år	25,81

Vælg evt. scenarie

Tilpasning til aktuelt landsgennemsnit

Gennemsnitlig ændring i behovet 2013-2019

Ingen udvikling i behovsgrad

Herudover vil der være forskel i aldersgruppernes størrelser.

Forventningerne til udviklingen i det fremtidige behov for plejeboliger kommer derfor til at spille ind i valget af, hvornår og hvor mange plejeboliger, der optimalt set bør etableres.

Sundhedsprofilen

Hvert fjerde år udarbejder hver af de fem regioner i Danmark en sundhedsprofil, der beskriver borgerne's trivsel, sundhed, sundhedsvaner og sygdom på baggrund af spørgeskemaundersøgelsen "Hvordan har du det?"². Region Sjælland har udarbejdet sundhedsprofiler i årene 2010, 2013 og 2017.



I forbindelse med sundhedsprofilen inddeles kommunerne i Region Sjælland i kommunesocialgrupper ud fra borgernes uddannelsesnivea, arbejdsmarkedstilknytning og indkomst. Stevns Kommune er placeret i kommunesocialgruppe 2, de øvrige kommuners placering fremgår af kortet nedenfor³.

² Kilde: <https://www.regionsjaelland.dk/Sundhed/samarbejde-og-indsatser/hvordanhardudet/Sider/default.aspx>

³ Jf. s. 24 Region Sjællands Sundhedsprofil 2017.

Sundhedsprofilen for Stevns Kommune 2017 ligger tæt op ad gennemsnittet for Region Sjælland 2017 og ser stort set ud, som den gjorde i hhv. 2010 og 2013⁴.

Selvom der også i Stevns Kommune arbejdes med at forbedre sundhedstilstanden blandt ældre og arbejdes med rehabilitering og velfærdsteknologi, peger resultaterne fra sundhedsprofilen i form af den stabilitet, der har været i resultaterne siden 2010, og sammenfaldet med resultaterne i Region Sjælland på, at scenarie 1 og 3 er de mest sandsynlige fremtidsscenarier for udviklingen i plejebehovet i Stevns Kommune.

Fire forslag til tidspunkter for opførelse af de 55 plejeboliger

Model A. To etaper: 20 klar i 2023 og 35 klar i 2025

Model B. To etaper: 35 klar i 2023 og 20 klar i 2025

Model C. To etaper: 30 klar i 2023 og 25 klar i 2025

Model D. Én etape: 55 plejeboliger klar i 2023

Fire forslag koblet til de tre scenarier

Ved at sætte de fire forslag ind i de tre scenarier kan vi se, hvordan det vil se ud over de kommende år i forhold til ventelister og ledige boliger (= tomgangsleje).

For en uddybning af beregningerne henvises til Stevns Kommunes Prognose for Plejeboligbehov.

Model A. To etaper: 20 klar i 2023 og 35 klar i 2025

Model A i scenarie 1

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	<i>(Udgangspunkt)</i>											
Nyetable-rede plejeboliger	0	0	0	0	20	0	35	0	0	0	0	0
Antal boliger i alt	143	143	143	143	163	163	198	198	198	198	198	198
Ledige boliger ultimo året	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

⁴ Jf. Stevns Kommune Sundhedsprofil på én side - <https://www.regionsjaelland.dk/Sundhed/samarbejde-og-indsatser/hvordanhardudet/Documents/Stevns%20Kommune.pdf>

Venteliste ultimo året	11	21	27	36	25	34	8	17	28	35	44	53
-heraf på generel venteliste	5	11	14	19	13	18	4	9	14	18	23	27

Hvis udviklingen i Stevns Kommune fremover vil følge de gennemsnitlige behovsgrader for hele landet, viser beregningerne ovenfor, at man ved etablering af 20 plejeboliger i 2023 og yderligere 35 i 2025 undgår tomgangsleje, men til gengæld må forvente en stødt stigende venteliste til plejeboliger efter år 2025.

Model A i scenarie 2

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
(Udgangspunkt)												
Nyetable-rede plejeboliger	0	0	0	0	20	0	35	0	0	0	0	0
Antal boliger i alt	143	143	143	143	163	163	198	198	198	198	198	198
Ledige boliger ultimo året	0	0	0	0	0	0	26	21	16	14	5	0
Venteliste ultimo året	6	12	14	18	2	6	0	0	0	0	0	4
-heraf på generel venteliste	3	6	7	9	1	3	0	0	0	0	0	2

Hvis udviklingen i Stevns Kommune fremover vil følge den gennemsnitlige årlige udvikling på landsplan fra 2013-2019 i årene fremover, viser beregningerne ovenfor, at man ved etablering af 20 plejeboliger i 2023 og yderligere 35 i 2025 må forvente en periode på fem år med væsentlig store udgifter til tomgangsleje, til gengæld kan man samtidig forvente helt at stå uden venteliste til plejeboliger efter år 2024.

Model A i scenarie 3

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
(Udgangspunkt)												
Nyetable-rede plejeboliger	0	0	0	0	20	0	35	0	0	0	0	0
Antal boliger i alt	143	143	143	143	163	163	198	198	198	198	198	198

Ledige boliger ultimo året	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venteliste ultimo året	9	18	24	32	21	30	4	15	27	36	47	59
-heraf på generel venteliste	5	10	12	17	11	16	2	8	14	19	25	30

Hvis udviklingen i Stevns Kommune fastholder kommunens nuværende behovsgrader, viser beregningerne ovenfor, at man ved etablering af 20 plejeboliger i 2023 og yderligere 35 i 2025 undgår tomgangsleje, men til gengæld må forvente en stødt stigende venteliste til plejeboliger efter år 2025.

Model B. To etaper: 35 klar i 2023 og 20 klar i 2025

Model B i scenarie 1

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	<i>(Udgangspunkt)</i>											
Nyetable-rede plejeboliger	0	0	0	0	35	0	20	0	0	0	0	0
Antal boliger i alt	143	143	143	143	178	178	198	198	198	198	198	198
Ledige boliger ultimo året	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venteliste ultimo året	11	21	27	36	10	19	8	17	28	35	44	53
-heraf på generel venteliste	5	11	14	19	5	10	4	9	14	18	23	27

Hvis udviklingen i Stevns Kommune fremover vil følge de gennemsnitlige behovsgrader for hele landet, viser beregningerne ovenfor, at man ved etablering af 35 plejeboliger i 2023 og yderligere 20 i 2025 undgår tomgangsleje, men til gengæld må forvente en stødt stigende venteliste til plejeboliger efter år 2025.

Model B i scenarie 2

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

	<i>(Udgangspunkt)</i>											
Nyetable-rede plejeboliger	0	0	0	0	35	0	20	0	0	0	0	0
Antal boliger i alt	143	143	143	143	178	178	198	198	198	198	198	198
Ledige boliger ultimo året	0	0	0	0	13	9	26	21	16	14	5	0
Venteliste ultimo året	6	12	14	18	0	0	0	0	0	0	0	4
-heraf på generel venteliste	3	6	7	9	0	0	0	0	0	0	0	2

Hvis udviklingen i Stevns Kommune fremover vil følge den gennemsnitlige årlige udvikling på landsplan fra 2013-2019 i årene fremover, viser beregningerne ovenfor, at man ved etablering af 35 plejeboliger i 2023 og yderligere 20 i 2025 må forvente en periode på syv år med væsentlig store udgifter til tomgangsleje, til gengæld kan man samtidig forvente helt at stå uden venteliste til plejeboliger efter år 2022.

Model B i scenarie 3

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	<i>(Udgangspunkt)</i>											
Nyetable-rede plejeboliger	0	0	0	0	35	0	20	0	0	0	0	0
Antal boliger i alt	143	143	143	143	178	178	198	198	198	198	198	198
Ledige boliger ultimo året	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venteliste ultimo året	9	18	24	32	6	15	4	15	27	36	47	59
-heraf på generel venteliste	5	10	12	17	3	8	2	8	14	19	25	30

Hvis udviklingen i Stevns Kommune fastholder kommunens nuværende behovsgrader, viser beregningerne ovenfor, at man ved etablering af 35 plejeboliger i 2023 og yderligere 20 i 2025 undgår tomgangsleje, men til gengæld må forvente en stødt stigende venteliste til plejeboliger efter år 2025.

Model C. To etaper: 30 klar i 2023 og 25 klar i 2025
**Model C i
scenarie 1**

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	<i>(Udgangspunkt)</i>											
Nyetable- rede pleje- boliger	0	0	0	0	30	0	25	0	0	0	0	0
Antal boliger i alt	143	143	143	143	173	173	198	198	198	198	198	198
Ledige boliger ultimo året	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venteliste ultimo året	11	21	27	36	15	24	8	17	28	35	44	53
-heraf på generel venteliste	5	11	14	19	8	13	4	9	14	18	23	27

Hvis udviklingen i Stevns Kommune fremover vil følge de gennemsnitlige behovsgrader for hele landet, viser beregningerne ovenfor, at man ved etablering af 30 plejeboliger i 2023 og yderligere 25 i 2025 undgår tomgangsleje, men til gengæld må forvente en stødt stigende venteliste til plejeboliger efter år 2025.

**Model C i
scenarie 2**

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	<i>(Udgangspunkt)</i>											
Nyetable- rede pleje- boliger	0	0	0	0	30	0	25	0	0	0	0	0
Antal boliger i alt	143	143	143	143	173	173	198	198	198	198	198	198
Ledige boliger ultimo året	0	0	0	0	8	4	26	21	16	14	5	0
Venteliste ultimo året	6	12	14	18	0	0	0	0	0	0	0	4

-heraf på ge-
nerel vente-
liste

3 6 7 9 0 0 0 0 0 0 0 2

Hvis udviklingen i Stevns Kommune fremover vil følge den gennemsnitlige årlige udvikling på landsplan fra 2013-2019 i årene fremover, viser beregningerne ovenfor, at man ved etablering af 30 plejeboliger i 2023 og yderligere 25 i 2025 må forvente en periode på syv år med væsentlig store udgifter til tomgangsleje, til gengæld kan man samtidig forvente helt at stå uden venteliste til plejeboliger efter år 2022.

Model C i scenarie 3

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	<i>(Udgangspunkt)</i>											
Nyetable- rede pleje- boliger	0	0	0	0	30	0	25	0	0	0	0	0
Antal boli- ger i alt	143	143	143	143	173	173	198	198	198	198	198	198
Ledige boli- ger ultimo året	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venteliste ultimo året	9	18	24	32	11	20	4	15	27	36	47	59
-heraf på ge- nerel vente- liste	5	10	12	17	6	11	2	8	14	19	25	30

Hvis udviklingen i Stevns Kommune fastholder kommunens nuværende behovsgrader, viser beregningerne ovenfor, at man ved etablering af 30 plejeboliger i 2023 og yderligere 25 i 2025 undgår tomgangsleje, men til gengæld må forvente en stødt stigende venteliste til plejeboliger efter år 2025.

Model D. Én etape: 55 klar i 2023

Model D i scenarie 1

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	<i>(Udgangspunkt)</i>											
Nyetable- rede pleje- boliger	0	0	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0
Antal boli- ger i alt	143	143	143	143	198	198	198	198	198	198	198	198

Ledige boliger ultimo året	0	0	0	0	10	1	0	0	0	0	0	0
Venteliste ultimo året	11	21	27	36	0	0	8	17	28	35	44	53
-heraf på generel venteliste	5	11	14	19	0	0	4	9	14	18	23	27

Hvis udviklingen i Stevns Kommune fremover vil følge de gennemsnitlige behovsgrader for hele landet, viser beregningerne ovenfor, at man ved etablering af 55 plejeboliger i 2023 må forvente et år med en væsentlig tomgangsleje (2023) og et år med en beskeden tomgangsleje (år 2024). Herefter forventes ventelisten igen at være stødt stigende efter år 2024.

Model D i scenarie 2

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
(Udgangspunkt)												
Nyetable-rede plejeboliger	0	0	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0
Antal boliger i alt	143	143	143	143	198	198	198	198	198	198	198	198
Ledige boliger ultimo året	0	0	0	0	33	29	26	21	16	14	5	0
Venteliste ultimo året	6	12	14	18	0	0	0	0	0	0	0	4
-heraf på generel venteliste	3	6	7	9	0	0	0	0	0	0	0	2

Hvis udviklingen i Stevns Kommune fremover vil følge den gennemsnitlige årlige udvikling på landsplan fra 2013-2019 i årene fremover, viser beregningerne ovenfor, at man ved etablering af 55 plejeboliger i 2023 må forvente en periode på syv år med væsentlig store udgifter til tomgangsleje, til gengæld kan man samtidig forvente helt at stå uden venteliste til plejeboliger efter år 2022.

Model D i scenarie 3

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
(Udgangspunkt)												

Nyetable- rede pleje- boliger	0	0	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0
Antal boliger i alt	143	143	143	143	198	198	198	198	198	198	198	198
Ledige boliger ultimo året	0	0	0	0	14	5	0	0	0	0	0	0
Venteliste ultimo året	9	18	24	32	0	0	4	15	27	36	47	59
-heraf på generel venteliste	5	10	12	17	0	0	2	8	14	19	25	30

Hvis udviklingen i Stevns Kommune fastholder kommunens nuværende behovsgrader, viser beregningerne ovenfor, at man ved etablering af 55 plejeboliger i 2023 må forvente to år med væsentlig tomgangsleje. Herefter forventes ventelisten igen at være stødt stigende efter år 2024.

Sammenfatning

Som det fremgår af ovenstående tal fra Sundhedsprofilen gennem de seneste ti år, ligger Stevns Kommunes sundhedstilstand i den midterste af de tre kommunesocialgrupper. Det kan derfor med de usikkerhedsmomenter, der er beskrevet ovenfor, forventes, at Stevns Kommune formentlig hverken vil få en væsentlig højere eller lavere sundhedstilstand i de kommende år.

Med udgangspunkt i dette anbefaler forvaltningen, at vi tager udgangspunkt i et gennemsnit mellem scenarie 1 og 3.

De fire modeller viser, at:

Byggeri i én fase vil medføre overkapacitet fra byggeriet start og det følgende år. Derefter vil der komme mindre venteliste igen. Derfor ser dette scenarie umiddelbart ud til at være det mest fordelagtige. Men det er forudsat, at alle borgere, der står på venteliste, siger ja til en bolig i St. Heddinge, hvilket ikke er sandsynligt. Tendensen er, at borgerne i Stevns Kommune ønsker at bo i deres nærmiljø.

Byggeri to faser Model A viser en forholdsvis høj venteliste gennem årene.

Byggeri i to faser Model B viser en noget lavere venteliste gennem årene.

Byggeri i to faser Model C viser en gennemsnitlig venteliste gennem årene i forhold til model A og B.

Forvaltningen anbefaler byggeri i to faser Model C med udgangspunkt i ovenstående overvejelser og betragtninger.