

Spørgsmål & Svar: Aktivitetshus i Strøby Egede, salg af Strøbyhjemmet og flytning af Solstrålen

Hvorfor vil I sælge Strøbyhjemmet (Rolighedsvej 35-37)?

Vi mener ikke, at bygningen er velegnet som aktivitetshus, og vil gerne tilbyde brugerne nogle bedre faciliteter, som er sikret mange år ud i fremtiden.

Samtidig, men ikke uvæsentligt, er der en stor økonomisk udfordring med bygningen.

Lige nu taber Stevns Kommune i omegnen af 500.000 kr. om året på bygningen i huslejetab samtidig med, at vi har udgifter til den løbende drift på knap 350.000 kr. Hertil står bygningen overfor et større renoveringsbehov for ca. 2,5 mio. kr. Den investering er der ikke politisk opbakning til.

Hvornår gælder det fra?

Den politiske proces skal først til at gå i gang nu, hvorfor der ikke er besluttet noget endnu. Tidsplanen ser sådan ud:

Primo september	Høring af handicapråd, ældreråd og skolebestyrelse
September/oktober 2019	Politisk behandling af forslag
5. november 2019	Vedtagelse af kommunens budget
November 2019 – april 2020	Forberedelser til flytninger, istandsættelse og salg
April -august 2020	Klub Aktivs aktiviteter flyttes til midlertidige lokaler
April – juli 2020	Istandsættelse af Lodbjerggårdsvej 10
August 2020	Flytning af autismeklassen fra Acacievej 54 til Lodbjerggårdsvej 10
August – September 2020	Istandsættelse af Acacievej 54
September 2020	Flytning af aktiviteterne fra Strøbyhjemmet til Acacievej 54 Flytning af Klub Aktiv til Acacievej 54
Oktober 2020	Lukning af Strøbyhjemmet og overdragelse til evt. ny ejer

Hvad sker der med ældreboligerne omkring Strøbyhjemmet?

Der sker ikke noget. Det har aldrig været på tale, at ældreboligerne skulle sælges, så de som bor der kan blive boende på de vilkår, som gælder i dag. Det er udelukkende bygningen Rolighedsvej 35-37, der sættes til salg.

Hvis en beboer i ældreboligerne er bruger i aktivitetshuset, får vedkommende nu længere transport. Det vil andre omvendt få mindre af, og vi kan desværre ikke imødekomme alles behov for en kort transport

Hvordan vil I løse salget, så brugerne af Strøbyhjemmet stadig har et godt sted at være?

Det er meget væsentligt, at Stevns Kommune har et attraktivt aktivitetshus i kommunens nordlige del. Derfor har vores fokus været på at finde et nyt og bedre sted. Stevns Kommune har en række bygninger rundt om i kommunen til rådighed, og vi kigger hele tiden på, om vi får det optimale ud af dem.

Salget af Strøbyhjemmet giver en ny anledning til at se på de bygninger, vi har i området med nye øjne. Vi synes, at vi har fundet på en rigtig god og spændende løsning ved at skabe et nyt aktivitetshus i huset på Acacievej 54 i kommunens største boligområde i Strøby Egede.

Hvad betyder det for brugerne i Strøbyhjemmet og Klub Aktiv?

Det betyder, at brugerne begge steder skal flytte ud af deres lokaler, så autismeklassen, Solstrålen kan flytte ind på Lodbjerggårdsvej og Strøbyhjemmet kan sælges.

Samtidig skaber vi et nyt, attraktivt aktivitetshus på Acacievej i Strøby Egede.

Kan vi få indflydelse på det nye aktivitetshus?

Ja, vi vil invitere til et møde med brugerne af både Strøbyhjemmet og huset på Lodbjerggårdsvej. Her vil vi drøfte de ønsker og behov, der måtte være, og så vil vi gøre vores bedste for at imødekomme ønskerne inden for de rammer, vi har, hvis det er muligt.

Hvornår gælder alt dette fra?

Det er en proces, som kommer til at tage noget tid, da vi også skal sætte tid af til at sætte bygningerne i stand, så de passer til det nye behov.

For Solstrålen gælder det, at de skal kunne tage huset på Lodbjerggårdsvej i brug fra det nye skoleårs begyndelse i august 2020. Det giver denne omtrentlige tidsplan:

- April-august: Klub Aktivs aktiviteter flyttes til midlertidige lokaler.
- April-juli: Istandsættelse af Lodbjerggårdsvej 10
- August: Solstrålen tager deres nye lokaler i brug
- August-September: Istandsættelse af Acacievej 54
- September: Strøbyhjemmets brugere og Klub Aktiv tager det nye aktivitetshus i brug
- Oktober: Lukning af Strøbyhjemmet og overdragelse til evt. ny ejer

Klub Aktiv har et års opsigelse!

Det ved vi, og det vil vi prøve at finde en løsning på sammen med Klub Aktiv, så de ikke står uden tag over hovedet, mens vi renoverer deres hus på Lodbjerggårdsvej.

Hvor stort er det nye aktivitetscenter?

Huset på Acacievej er 376 m², og meget velegnet som aktivitetshus for mange forskellige aktiviteter – også på samme tid.

I forhold til brandsikkerhed mv. er der plads til 300 brugere i huset ad gangen.

Hvor mange rum er der i huset?

Der er 22 rum i huset, så det er muligt at have flere aktiviteter i gang på samme tid.

Det største rum er på 64 m² og vil kunne rumme 60 personer ved større møder eller arrangementer.

Herudover er der god mulighed for at opbevare redskaber mv.

Er der et køkken i huset?

Ja, der er et køkken i huset, så der er mulighed for lettere anretning af mad og drikke, opvask osv.

Er det nye aktivitetshus handicap- og ældrevenligt?

Ja. Det nye hus er i ét plan og har handicapadgang og generelt gode faciliteter for ældre og handicappede.

Hvor mange P-pladser er der ved det nye aktivitetshus?

Der er lige nu 12 pladser, men vi er opmærksomme på, at flere brugere evt. vil give et øget behov for at etablere flere pladser eller, at vi f.eks. må henvise nogle til at parkere på den gamle Stevnsvej.

Hvad er der af udendørs arealer ved det nye aktivitetshus?

Huset ligger på en grund på 2.300 m². Her vil der være plads til forskellige udendørs aktiviteter som f.eks. grill-hygge, petanque mv.

Hvor langt er der til offentlig transport?

Ifølge Google Maps er der ca. to minutter til fods fra aktivitetshuset til busstoppestedet mod Køge, og ca. fire minutter, hvis man skal krydse Stevnsvej for at komme med en bus sydpå mod Store Heddinge.

Det tager lidt længere tid, hvis man er gangbesværet.

I sydgående retning kører bus 108, 109, 251, 253 og 99N.

I nordgående retning kører bus 108, 251, 253 og 99N.

Hvorfor skal Solstrålen forlade deres lokaler på Acacievej?

Solstrålen har haft et meget stort hus til rådighed, og vil ikke trives med, at der kommer andre brugere i huset. Solstrålens børn har behov for ro omkring sig, og derfor har vi fundet et nyt sted.

Vi kigger hele tiden på, hvordan vi får mest muligt ud af de kommunale bygninger. Vi ser en mulighed for både at skabe et nyt, attraktivt aktivitetshus, og samtidig flytte vores autismeklasse (Solstrålen) tættere på Strøbyskolen på Lodbjerggårdsvej.

Vi vurderer, at det vil gavne samarbejdet mellem Strøbyskolens ledelse og ansatte samt autismeklassen, at klassen ligger tættere på skolen samtidig med, at klassen ligger for sig selv, så børnene kan få den ro omkring sig, de har behov for.

Solstrålen får halveret deres indvendige areal, hvad betyder det?

Det betyder selvfølgelig, at der bliver mindre plads per elev, men vores vurdering er, at huset på Lodbjerggårdsvej vil passe rigtig godt til det pædagogiske behov.

Det kræver dog, at bygningen føres up to date, og det kommer til at ske inden børn og personale flytter ind.

Er bygningen på Lodbjerggårdsvej overhovedet egnet til at huse en autismeklasse?

Ja, men det kræver, at vi renoverer den, hvilket vi har sat fire måneder af til.

Istandsættelsen omfatter maling, ventilation, isolering, renovering af facaderne på udestuerne, renovering af gulve, ny belysning, etablering af skole-it mm.

Ledelsen og det pædagogiske personale er med til at lægge rammen for det nye hus, så det både lever op til de ønsker, der måtte være til f.eks. rumfordeling samt de krav og funktioner, der skal være i sådan et hus.

Når renoveringen er gennemført, vurderer vi, at det vil blive et rigtig godt sted for Solstrålen.

Er der legeplads ved huset på Lodbjerggårdsvej?

Ikke lige nu, men vi undersøger muligheden for at flytte de forholdsvis nye legeredskaber, som i dag står ved Acacievej.