

Udkast 17.12.2019**7.0****FUNKTIONSBESKRIVELSE****7.01****Generelt**

Projektet omfatter opførelse af en ny idrætshal, etablering af sammenbygning med eksisterende svømmehal, etablering af byggeplads.
Projektet omfatter alle ydelser og følgearbejder, der er nødvendige for at projektet, opføre og idriftsætte den nye bygning og de udearealer der udgør en del af projektet.

7.02**Projektets samlede omfang**

Totalentreprisen omfatter følgende hovedelementer:

Rydning:

- Rydning af træstød
- Byggemodning af byggeområdet

Terrænarbejder:

- Etablering af befæstede arealer

Nybyggeri

- Opførelse af ny idrætshal
- Forbindelsesbygning samt tilslutningsarbejder i eksisterende svømmehal

Udenfor entreprisen er:

- Rydning af træer og beplantning
- Ny tilkørselsvej
- Nyt parkeringsareal iht lokalplan

7.02**Funktioner**

Den nye idrætshal skal som minimum rumme forhal med vindfang, sammenbygning med svømmehallen, omklædning og badefaciliteter, herunder dommeromklædning, halområde med publikumspadser, depoter/toiletter, rengøringsrum, teknikrum, klublokaler samt kontor/omklædning for personale

7.03**Tilkørsel, parkering, stier – udenfor totalentreprisen**

Der etableres adgangsvej og tilkørsel placeret i h t lokalplanens angivelse.

7.04**Etablering af friarealer omkring bygningen og på grunden**

Omfatter de nødvendige belægnings- og terrænarbejder omkring hallen og ved vej og parkering.

Affaldscontainere

Totalentreprenøren disponerer hvor der kan placeres containere minimum 5 m fra bygning.

Udførelse indgår ikke i totalentreprisen

7.05**Kvalitets- og funktionsmålsætning**

Det er bygherrens ønske, at projektet afspejler en tidssvarende, moderne arkitektonisk holdning under naturlig hensyntagen til omgivelserne og de overordnede bestemmelser i lokalplanen.

Bygningen skal udføres i robuste, vedligeholdelsesfrie materialer samt solide løsninger der kan modstå hærværk. Den nye bygning skal i udformning, materiale- og overfladevalg forholde sig kvalitativt til samspillet med den eksisterende svømmehal. Overflader må ikke give anledning til gener ved lysreflektion el.lign.

Der lægges afgørende vægt på:

- Funktionel og fleksibel planløsning og rumindretning, der understøtter den daglige brug/drift og forskellige aktiviteter
- Arkitektoniske og rumlige løsninger af tidssvarende kvalitet
- Helhedsorienteret løsning af sammenspil mellem ny bygning og svømmehallen
- Godt indeklima
- Løsninger der minimerer energi- og ressourceforbrug i bygningens levetid.

- Løsninger der minimerer vedligeholdelsesindsatsen i bygningens levetid.

7.06**Basis - funktionskrav og rumprogram****Vindfang – sammenbygning**

Udføres med dobbeltdøre (flugtvej)
Udføres så døre kan åbnes automatisk
Bredde skal tilgodese kørestols passage.
Gulvbelægning som Coral plus måtte
Vindfanget skal have en størrelse der hindrer træk

Vestibule / forhal

Forhallen skal være knudepunktet for adgangen til sportshallens forskellige områder såsom:

- Omklædningsområder
- toiletter
- halområde
- klublokaler

I forhallen skal der være plads for automater til:

- drikkevarer på køl
- slik/sandwich o lign.

De fornødne elinstallationer etableres

Fra forhallen skal der være adgang til hallen og via glaspartier i døre ol. være visuel kontakt således at når man kommer ind i forhallen kan man se ind i hallen.

Klublokaler 2 stk

A ca 100 m² og 50 m²

Anvendes til foreningsaktiviteter og til mindre opvarmingshold.

Der ønskes installationer forberedt til et tekøkken i forbindelse med et af klublokalerne.

De 2 klublokaler ønskes adskilt med foldevæg således at de kan slås sammen.

Klublokalerne skal have vinduer mod sportshallen. Hvis muligt også døradgang.

Toiletområde

Der udføres 1 handicaptoilet med en størrelse så der senere kan monteres et puslebord med indbygget vask.

Herudover etableres det fornødne antal toiletrum som kan benyttes uden at adgang sker gennem omklædningsrummene

Gulvbelægning udføres rengøringsvenligt og skridsikkert

Omklædningsrum

Fra forhal skal der være adgang til 4 omklædningsrum f.eks via en gang.

Fra hvert omklædningsrum skal der være adgang til et toilet og brusepladser.

Fra omklædningen skal der være udgang til boldbanerne uden at man skal igennem forhallen.

Dommerrum

2 stk omklædnings- og badefaciliteter for dommere

Hallen

Visionerne for det primære halområde er beskrevet af brugerne som blandt andet:

- et funktionelt og smukt rum til mangeartede både enkeltvis og samtidige aktiviteter
- handicapvenligt
- fleksibelt med henblik på fremtidige, ikke nu kendte aktiviteter
- vinduespartier der giver udkig men som også kan afblændes
- god kunstig belysning med driftøkonomiske og energivenlige løsninger
- have optegnede baner for håndbold, fodbold, badminton, floorball mv.
- have diverse beslag i gulvet til de angivne baner. Placering aftales og koordineres med bygherre.
- have plads til lysbom og klatrevæg
- have plads til tilskuerrækker i den ene side. På øvrige sider skal være plads til stående tilskuere.
- være klargjort til to tyverisikrede lydanlæg
- have plads til en spejlvæg og ribber
- have bevægelses- og PIR sensorer til styring af lys
- sikres med moderne adgangskontrol

Der skal være opstreget for:

- Badminton: 6 baner
- Volleyball: 3 baner på tværs
- Håndbold 1 fuld bane 20 x 40 meter, 1 bane 20 x 26 meter, samt 2 minibaner på tværs.
- Fodbold 1 bane.
- Basket 1 bane på tværs.
- Tennis 1 bane

Der skal være plads for 3 rækker tilskuerbænke på den ene langside.

På den modstående side skal der være tilstrækkelig med plads således at der kan passere tilskuere mellem væg og bender når der spilles fodbold.

Gulvet udføres som et sportsgulv som Taraflex. der opfylder de sportsfunktionelle krav.

Adgang til depot 1 via 2-fløjet dør B= 21 M – H= 21M)

Vinduer skal være placeret således at lysindfald ikke generer boldspilsaktiviteter

Det skal være muligt at montere 5 lbm klatreribber på et senere tidspunkt.

Hallen forsynes med en netvæg der kan trækkes til side

Hallen skal være godkendt til 749 personer

Adgang fra det fri til selve hallen via port. B= 30 M, H= 30M

Hallens frihøjde

Hallen skal af arkitektoniske grunde og for at få et smukt samspil med svømmehallen udføres med flad tagkonstruktion. Frihøjden skal være på minimum 7 meter fra gulv til underkant bærende konstruktion.

Der er tale om frihøjde, dvs. der må ikke være forhindringer i form af basketkurve, højtalere, bærende konstruktioner eller lignende former for udhæng generelt.

Depot

Fra hallen skal der være direkte adgang til et depot/ rekvisitrum. Ca 70 m2

Der ønskes også direkte adgang udefra til dette rum.

Kontor/omklædning for personale

Kontor med 2 pc pladser

I forbindelse med kontoret etableres et adskilt rum hvor personalet kan klæde om. Der skal være plads til 6 garderober. Der skal etableres bad og toilet med adgang fra omklædningsrummet.

Rengøringsrum.

Opbevaring af gulvaskemaskine og rengøringsvogn samt rengøringsmidler.

Dør 12M dør eller dobbeltdør

Gulvbelægning udføres i klinker

Der etableres:

- Udslagsvask
- Udslagsvask m varmt og koldt vand
- Gulvafløbsrende 40 x 80 cm til tømning af gulvaskemaskine
- Elstik (230v) til opladning af gulvaskemaskine

Rummet placeres med direkte adgang fra hal

Teknikrum

God plads til servicering af installationer. Adgang indefra samt direkte fra det fri.

7.07

Ønsker – prioriteret rækkefølge

Hvis det er muligt indenfor targetprisen at opfylde supplerende funktionskrav udover basisfunktionerne iht pkt 7.06 ønskes disse opfyldt iht nedenstående prioriteringsrækkefølge

1 - Multisal incl depot

Et rum på ca 250 m², frihøjde ca 4 – 5 m.

Anvendes til bordtennis, yoga, crossfit, kulturelle arrangementer, film, musik, aften-skole, foredrag, kunststillinger ol.

Udføres med trægulv i en kvbalitet der er egnet til disse formål.

2 - Større foyer, indgangsareal

Ca 100 m² for at få et mere spaciøst sammenbygningsområde med svømmehallen

3 - Tekøkken

I et af klublokalerne

4. Råt rum til køkken

Ca 60 m² med adgang fra en større foyer iht pkt 2

Incl. fremføring af afløb, varmt og koldt vand, el. Geometrisk placering aftales under projektering

5. Råt rum til skydebane

Ca 300 m²

Bredde 10m x længde 27 m, færdig rumhøjde min 2,5 m

Såfremt det bliver en let konstruktion der danner loft/etagedæk, så skal der statisk indregnes, at der under loftet senere skal monteres en 10 mm hardox stålplade for skudsikring.

6 - Ekstra pladser til tribune

Halbredden øges med 5 meter for at få flere tribunepladser

7 - Større depot

Ca 100 m²

8 - 2 ekstra omklædningsrum

Med bad og toilet

9 – Ventilationsanlæg i halrummet

10 - Fitnesslokale

Ca 200 m²

11 - Forberedelse til springgrav

6 x 12 x 2,5 m

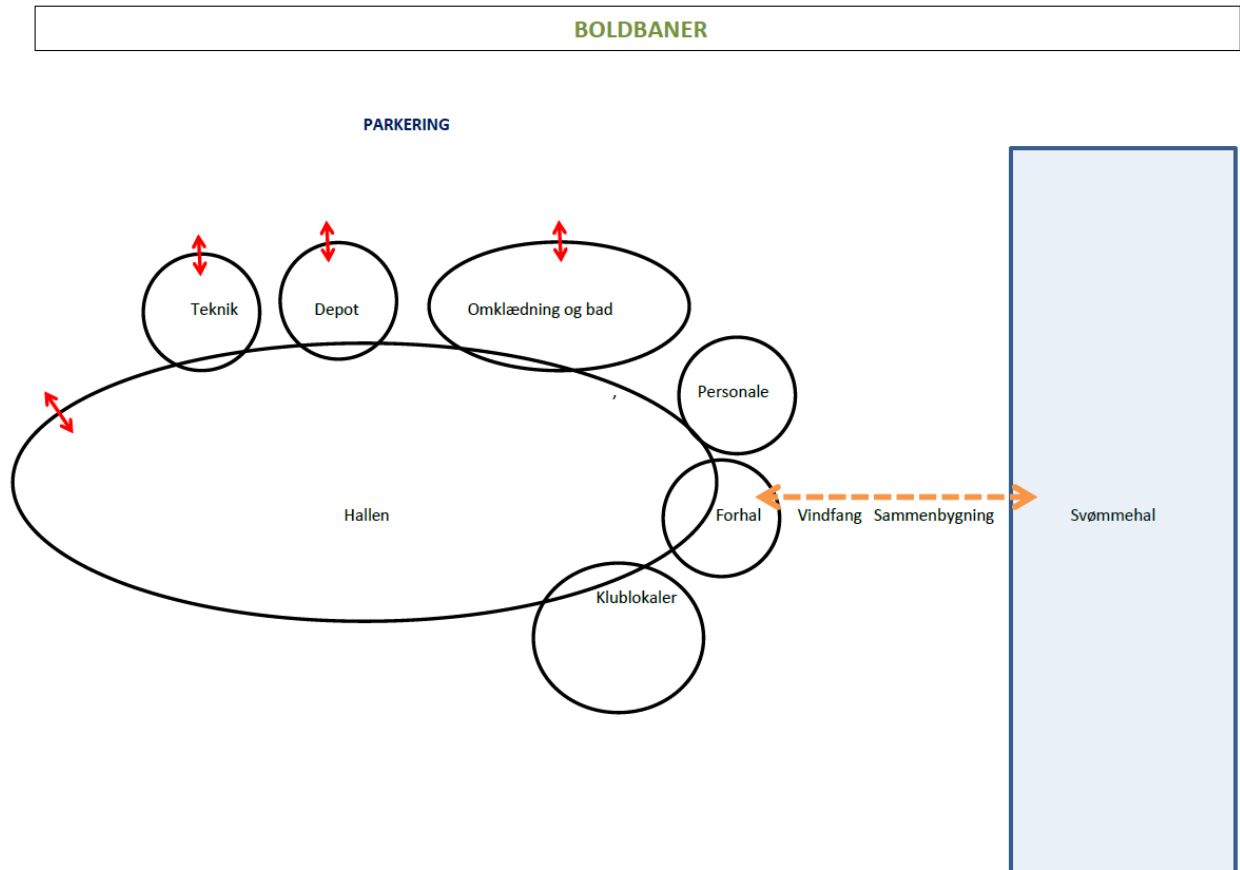
Graven skal være overdækket med gulv indtil springgravene kan færdigøres.

Forberedelse skal holdes indenfor basishallens geometri

7.08

FUNKTIONEL SAMMENHÆNG

Diagrammet er ikke udtryk for en planløsning eller rumstørrelser – kun funktions-sammenhænge



7.09

Disponering fremtidssikring

Tilbudsforslaget ønskes disponeret således at det senere er muligt at udbygge med væsentlige dele fra den prioriterede liste såsom 1 - multihal, 2 - større foyer, 4 - køkken, 5 - rum til skydebanen (såfremt disse eller dele heraf ikke indgår i tilbudsforslaget indenfor targetprisen)