

327 Stevns Ejendomme - videre udvikling

82.07.00-G01-3-16 - JesperBo

Resumé

I forlængelse af Økonomiudvalgets beslutning af 22. juni 2016 om etablering af et ejendomscenter skal KB tage stilling til, om teknisk servicepersonale og midler til indvendig og udvendig vedligehold af bygninger skal samles under Stevns Ejendomme. Med virkning fra 1. januar 2021.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller til KB via CG, DIR, SSU, PMT, BUL, AET og ØU, at

1. samle teknisk servicepersonale fra skoler og pedelkorps under Stevns Ejendomme og at organiseringen skal ske i 3 distrikter
2. overføre decentrale midler til indvendigt og udvendigt vedligehold af kommunens bygninger til D&V-puljen under Stevns Ejendomme, med de i sagsfremstillingen nævnte undtagelser.
3. beslutter, at pkt. 1 og 2 skal ske med virkning fra 1. januar 2021 efter involvering af brugerne, medarbejderne og MED-organisationen

Direktionen, 27. januar 2020, pkt. 8:

Anbefales.

Chefgruppen, 3. februar 2020, pkt. 5:

Anbefales.

Social og Sundhed, 3. februar 2020, pkt. 133:

Ikke til stede: Ellen Knudsen (C)

Anbefales.

Plan, Miljø og Teknik, 4. februar 2020, pkt. 221:

Anbefales.

Børn, Unge og Læring, 4. februar 2020, pkt. 146:

Ikke til stede: Steen S. Hansen (A)

Anbefales med bemærkning om:

- at der bør ske en evaluering blandt de involverede parter efter 1 år.
- at det bør være et opmærksomhedspunkt i implementeringen, at der bevares sammenhængskraft mellem pedelkorpset og de andre faggrupper på institutionerne.

Arbejdsmarked, Erhverv og Turisme, 5. februar 2020, pkt. 140:

Ikke til stede: Thomas Overgaard (A)

Anbefales.

Økonomiudvalget, 25. februar 2020, pkt. 229:

Ikke til stede: Mogens Haugaard Nielsen (N)

Udvalgenes indstillinger, inklusive protokolleringer, anbefales.

Beslutning

Ikke til stede: Anette Mortensen (V), Mogens Haugaard Nielsen (N) + Thomas Overgaard (A) og Janne Halvor Jensen (O).

Mogens Hansen (A) indtræder som stedfortræder for Thomas Overgaard (A)

ØU's indstilling godkendt.

Imod stemte 2 medlemmer (Ø), som ønsker at sagen udsættes indtil medarbejdersiden er hørt i sagen.

Sagsfremstilling

Stevns Ejendomme blev efter ØU's beslutning etableret i 2016. ØU's beslutning indebar et ønske om, at der "efterfølgende vil ske en løbende tilpasning og udvikling af ejendomscentret hen imod en vis standardisering, samt tværorganisatorisk prioritering med udgangspunkt i et fokus på organisationen som helhed." Det første princip som bliver nævnt i beslutningen er, at Stevns Ejendomme skal optimere ejendomsdriften i Stevns Kommune. Derfor indstilles det nu, at der tages yderligere skridt mod fuld etablering af en samlet ejendomsdrift.

Det foreslås, at det tekniske servicepersonale, der i dag hører under skolerne, bliver samlet med pedelkorpset i Stevns Ejendomme. Der flyttes dermed 7 årsværk fra skolerne, hvilket betyder, at der bliver 16 årsværk, som skal tage sig af bygningsdriften af kommunens ejendomme. En række kommunale bygninger, der rummer daginstitutioner, biblioteker og mødesteder vil således fremover også få tilbudt teknisk service fra Stevns Ejendomme, der også overtager ansvaret for deres bygningsdrift. Det tekniske servicepersonale skal fortsat bistå skolerne ved opgaver, der ikke vedrører bygningsdriften.

Endvidere foreslås det, at de decentralt placerede midler til indvendigt og udvendigt vedligehold bliver overført til D&V-puljen under Stevns Ejendomme. Det vil dreje sig om omplacering af 2,8 mio. kr., hvorved der samlet bliver afsat 9,1 mio. kr. til vedligehold af kommunens bygninger. Den samlede omkostning forbliver uændret, da der er tale om en omplacering af midler. Det vil betyde, at flere opgaver kan konkurrenceudsættes, at der kan prioriteres med udgangspunkt i fokus på kommunen som helhed og at der kommer en bygningsfaglig ledelse af bygningsdriften.

Det foreslås at følgende bygninger ikke berøres af ændringerne, da personalemæssige og praktiske forhold for indeværende gør det uhensigtsmæssigt at omlægge bygningsdriften for dem. Det drejer sig om sportshallerne, naturcentret, ungdomsskolen og fyrcentret. Disse bygninger kan blive omfattet på et senere tidspunkt, hvis forholdene ændrer sig.

Erfaringer fra andre kommuner viser, at en samling af teknisk service og samling af vedligeholdelsesmidlerne vil sikre en mere effektiv udnyttelse af ressourcerne, der vil medføre en højere vedligeholdelsesstandard på bygningerne og at bygningernes egnethed til deres anvendelsesformål vil blive forbedret.

Den endelige organisering af arbejdet med teknisk service vil blive tilrettelagt i en proces med brugerinddragelse og medarbejderinddragelse og behandling i MED-systemet frem til oktober, hvor den fremlægges for KB.

I bilag på sagen findes en mere uddybende gennemgang.

Økonomi

Sagen har ingen konsekvenser for Stevns Kommunes budget, da der er tale om en omplacering af afsatte driftsmidler.

Historik

Sagen har været behandlet på ØU 22. juni 2016

Bilag

- Dagsordenspunkt: Stevns Ejendomscenter behandlet på mødet 22. juni 2016 kl. 08:30 (Mødelokale 8) i Økonomiudvalget (2016).docx
- Stevns Ejendomme, beskrivelse af de næste skridt

